



# CITTÀ DI PORTO SAN GIORGIO

(Provincia di Fermo)

**5° SETTORE – Servizi tecnici del territorio**

1° Servizio LL.PP. e Manutenzioni

## RIQUALIFICAZIONE VIA VERDI, VIA CRISPI E PIAZZA GASLINI

### PROGETTO ESECUTIVO

(Art.93 – D. Lgs. 163/06 e s.m.i.)

### RELAZIONE TECNICA

DATA	IL PROGETTISTA	IL DIRIGENTE DEL SETTORE
	<i>Ing. Stefano Sisi</i>	<i>Ing. Francesca Claretti</i>
Ottobre 2015	COLLABORATORI	
	<i>Geom. Samuele Mandolesi</i>	

## SOMMARIO

PREMESSE .....	3
Generalità.....	3
Aspetti urbanistici dell'area oggetto di intervento.....	3
Individuazione delle aree di intervento.....	4
DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI.....	5
DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE .....	5
Rifacimento marciapiedi.....	5
Rifacimento pavimentazione stradale.....	5
Realizzazione pista ciclabile.....	6
QUADRO ECONOMICO .....	6

## **RELAZIONE TECNICA**

### **PREMESSE**

#### **Generalità**

Il progetto è finalizzato a identificare e dettagliare gli interventi necessari e fornire le indicazioni specifiche per le successive fasi esecutive finalizzate alla realizzazione dell'opera.

L'intervento che l'Amministrazione Comunale si prefigge attraverso l'espletamento delle fasi progettuali e successivamente realizzative è finalizzato alla riqualificazione di Via Verdi, Via Crispi e P.za Gaslini che raccordano zona centrale della Città con le aree a sud.

Il progetto prevede il rifacimento dei marciapiedi, il rifacimento della pavimentazione stradale e la realizzazione di una pista ciclabile su corsia riservata.

Con atto n. 139 del 21.7.2015 la Giunta Comunale ha approvato le schede relative agli studi di fattibilità per la realizzazione di diverse opere pubbliche relative all'anno 2015 da inserire nell'elenco annuale 2015, facente parte del programma triennale OOPP 2015/2017, propedeutica per l'approvazione di detto programma dal Consiglio Comunale.

Con atto n. 39 del 14.09.2015 il Consiglio Comunale ha approvato il programma triennale OO.PP. e l'elenco annuale opere pubbliche anno 2015.

Nella sopra citata deliberazione sono stati previsti i lavori di riqualificazione oggetto del presente progetto preliminare per un importo di €350.000,00.

L'Amministrazione Comunale di Porto San Giorgio pertanto è intenzionata a riqualificare la zona centrale del paese mediante la manutenzione straordinaria delle infrastrutture stradali al fine di migliorare il decoro urbano ed eliminare le varie problematiche riscontrate in particolare sulla pavimentazione dei marciapiedi.

Il progetto preliminare, con il quale sono stati impostati maggiormente ne dettaglio gli aspetti generali dell'opera ed individuate le tipologie di intervento nelle diverse aree, è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale in data 15/10/2015 con atto n.205, reso immediatamente esecutivo.

#### **Aspetti urbanistici dell'area oggetto di intervento.**

Le vie e gli spazi pubblici oggetto dell'intervento ricadono all'interno della **ZPU 5 – Stazione**, come indicato dallo stralcio planimetrico del PRG vigente.

La zona comprende una serie di spazi pubblici centrali di grande importanza urbanistica (piazza Matteotti, piazza Mentana, piazza Gaslini), l'edificio della Stazione ferroviaria, lo scalo merci ad est di via Verdi con gli edifici funzionali alle attività relative, e le strade pubbliche di connessione tra questi spazi (via Verdi e via XX Settembre, con il sottopasso e le relative rampe di raccordo; via Crispi fino a piazza Marina). La zona comprende anche il piazzale a nord di piazza Gaslini, oggi adibito a parcheggio in superficie.

Dalle N.T.A. del PRG sono state estrapolate alcune note di rilevante importanza che hanno dettato le linee guida del progetto.

“.....

#### **Obiettivi del P.R.G. per la zona**

- Superamento della divisione creatasi con la realizzazione della ferrovia tra uno degli assi storici della città (villa Pelagallo - viale Buozzi) e la zona della Marina (piazza Mentana, lungomare).
- Ricostituzione, lungo la direttrice di viale Cavallotti, della continuità di un percorso stradale, interrotto dalla realizzazione dello scalo ferroviario, che alterò completamente la morfologia di questa area centrale della città. In

*subordine, ricostituzione della continuità del collegamento viabilistico nord-sud nella fascia di territorio prossima alla stazione, a monte della linea ferroviaria.*

*- Qualificazione dell'area della stazione, ad est e ad ovest della linea ferroviaria, come luogo urbano centrale a priorità di usi pedonali, dotato di servizi, ridefinito anche dal punto di vista formale come luogo significativo della vita urbana. ....”*

L'intervento si prefigge di **consolidare** ed anzi **migliorare** tutti gli **aspetti di fruibilità dell'area** interessata, fissandosi come obiettivo finale, oltre al miglioramento dell'aspetto prettamente materico delle infrastrutture esistenti, il **miglioramento delle condizioni di accessibilità sostenibile del centro cittadino**. Degli aspetti di dettaglio ci si dilungherà nei successivi paragrafi, quando saranno descritti dettagliatamente gli interventi in rete e puntuali.

Per quanto riguarda la compatibilità urbanistica dell'intervento, quest'ultimo, oltre al rispetto complessivo dei dettati del PRG per l'area in questione, non modifica in alcun modo superfici, destinazioni e standard esistenti nella ZPU ma si occupa esclusivamente del rifacimento di parte delle opere di urbanizzazione primaria per adeguarle al nuovo aspetto di fruibilità.

Alcune opere di urbanizzazione, previste per l'area in questione, come ad esempio la pista ciclabile, sono realizzate ex novo mentre altre vengono esclusivamente riadattate allo scopo come marciapiedi, strade e parcheggi.

Dall'analisi sopra espletata non si ravvedono particolarità che possano essere in contrasto con le previsioni di piano.

### **Individuazione delle aree di intervento**

L'intervento in oggetto si estende per un breve tratto a nord di Piazza Matteotti, lungo il tratto di Via Verdi che la collega con Piazza delle Marine. I lavori in Via Verdi poi proseguono da Piazza Matteotti verso sud fino a Piazza Gaslini con analogo sviluppo. Interessata dall'intervento è anche Via Crispi ed in particolar modo, il tratto adibito a parcheggio nell'area ex scalo merci. Verrà interessata dai lavori una piccola porzione del parcheggio di Piazza Gaslini ed il lato est del giardino pubblico della stessa piazza.



Le opere previste insisteranno esclusivamente sul sedime stradale pubblico ed in aree di proprietà o uso pubblico.

## **DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI**

Le vie interessate dai lavori in oggetto sono ubicate all'interno della zona centrale della città ed in particolare via Verdi interseca la piazza centrale del paese denominata P.za Matteotti anch'essa oggetto di riqualificazione con altro progetto.

Attualmente le infrastrutture viarie versano in un cattivo stato di manutenzione ed in particolare la pavimentazione dei marciapiedi risulta disconnessa in molti punti causando disagi alla circolazione pedonale.

Inoltre i marciapiedi esistenti presentano delle barriere architettoniche che limitano l'accesso alle persone con difficoltà motorie.

Anche le pavimentazioni stradali presentano parecchie difettosità che causano, in alcuni punti, ristagno d'acqua, rumore al transito e disagio per gli automobilisti.

Infine le vie interessate dal progetto attualmente non includono alcuna infrastruttura stradale riservata alla mobilità ciclistica. L'unico tratto di pista ciclabile in direzione sud termina in prossimità di Piazza Gaslini. In direzione nord c'è un progetto in fase di redazione che prevede il collegamento ciclabile con Viale Cavallotti.

## **DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE**

I lavori da eseguire consistono essenzialmente nella demolizione e ricostruzione dei marciapiedi esistenti, il rifacimento, in alcuni tratti, della pavimentazione stradale e relative cunette per la raccolta delle acque meteoriche nonché la realizzazione di una pista ciclabile su corsia riservata come di seguito indicati.

### **Rifacimento marciapiedi**

L'intervento prevede la demolizione dei marciapiedi esistenti in Via Verdi che sono, per il maggior sviluppo, realizzati in cemento. I lavori prevedono la successiva ricostruzione utilizzando cordoli in travertino della larghezza pari a 10 cm e come finitura superficiale, lastre in porfido a taglio rettangolare, poste a quinconce con piccola fuga, che dovranno essere raccordate ed armonizzate con un tratto di pavimentazione già esistente e da mantenere in Via Verdi e con le testate di P.za Matteotti, oggetto di altra progettazione.

La nuova pavimentazione in porfido avrà un adeguato sottofondo realizzato con getto di cls con armatura metallica composta da rete elettrosaldata di adeguata sezione e misura.

Contestualmente alla realizzazione del marciapiede verranno realizzate le cunette stradali con i dovuti accorgimenti al fine di migliorare lo smaltimento delle acque meteoriche.

Infine è prevista la realizzazione di un marciapiede sul piazzale di parcheggio presente in Via Crispi al fine di garantire una sicura mobilità ai pedoni che usufruiscono del parcheggio.

### **Rifacimento pavimentazione stradale**

Al fine di migliorare la pavimentazione stradale è prevista la stesa di un nuovo tappetino di usura in alcuni tratti delle vie interessate dai lavori e la sistemazioni di vari chiusini in ghisa che in alcuni casi risultano leggermente abbassati causando rumori al passaggio delle autovetture al di sopra di essi.

### **Realizzazione pista ciclabile**

La progettazione prevede di realizzare una pista ciclabile realizzata in parte in sede propria ed in parte su corsia riservata.

La pista ciclabile in progetto sarà il prolungamento di quella già presente in via della Resistenza che termina all'altezza di P.za Gaslini. Il tratto in progetto collegherà l'anzidetto tratto alla P.za Matteotti e quindi alla stazione ferroviaria e al terminal autobus.

La pista ciclabile partirà quindi da Via della resistenza, attraverserà il giardino e il parcheggio di P.za Gaslini per poi proseguire in Via Crispi con una pendenza inferiore a 8% e terminerà circa venti metri prima del terminal autobus di Via Crispi. Quel tratto di strada è già all'interno di una zona a traffico esclusivo, destinata al solo transito pedonale, ciclabile, mezzi del trasporto pubblico e di alcune categorie limitate di veicoli.

La pista ciclabile avrà una larghezza di 2,50 m ad eccezione del tratto che insisterà lungo Via Crispi, che sarà di 2,00 m di larghezza a causa delle ridotte dimensioni degli spazi disponibili.

La pista ciclabile avrà una pavimentazione di diversa colorazione rispetto alle corsie destinate al transito veicolare e sarà delimitata da una striscia longitudinale continua di colore giallo di larghezza 30 cm così come previsto dal C.d.S.

Oltre alle opere sopra indicate poi sarà realizzata la segnaletica sia verticale che orizzontale.

### **QUADRO ECONOMICO**

Il quadro economico del progetto comprende oltre ai lavori a misura, l'importo per la sicurezza in quanto già compreso nelle singole voci di prezzo poiché non sono previste lavorazioni di particolare complessità.

In riferimento alle finalità dei lavori proposti, l'importo dei lavori di cui è costituito l'intervento è rilevabile dal computo metrico estimativo allegato al progetto esecutivo.

Inoltre comprende gli importi per lavori da eseguirsi in economia da affidare eventualmente alla ditta esecutrice o ad altre ditte da individuare per effettuare tutti quegli interventi accessori che non possono essere valutati in sede progettuale. Tali somme sono escluse dall'appalto.

Sono altresì comprese le spese tecniche di progettazione e D.L. (art. 93 comma 7-bis del D.Lgs.163/06) in quanto la progettazione è stata effettuata da personale interno all'Amministrazione comunale.

L'IVA è calcolata al 10% sull'importo lavori in quanto realizzazione di opere di urbanizzazione primaria ai sensi del punto 127-quinquies della Tabella A, parte III, allegata al D.P.R. n. 633/1972 (in appalto, in economia e per la sicurezza). Il Q.E. è così riassunto:

### QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

<b>a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni soggetto a ribasso d'asta (escluso l'importo per la sicurezza b)</b>	
A misura euro	€298.086,33
<b>b) Importo per la Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)</b>	
A misura euro	€10.929,02
<b>a+b) Importo complessivo delle lavorazione di progetto</b>	<b>€309.015,35</b>
<b>c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
c1) Lavori ed acquisti in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura euro	€3.548,00
c2) Rilievi accertamenti e indagini euro	€0,00
c3) Allacciamenti a pubblici servizi euro	€0,00
c4) Imprevisti euro	€0,00
c5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi euro	€0,00
c6) Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 D.Lgs. 163/2006 euro	€0,00
c7) Spese di cui all'articolo 93, comma 7-bis D.Lgs. 163/2006, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 93, comma 7-ter, del D.Lgs. 163/2006, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente euro	€6.180,30
c8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione euro	€0,00
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici euro	€0,00
c10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche euro	€0,00
c11) Spese per accertamenti e prove di laboratorio euro	€0,00
c12) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge euro	€31.256,35
Sommano euro	<b>€40.984,65</b>
<b>TOTALE euro</b>	<b>€350.000,00</b>

L'ammontare complessivo dell'impegno economico previsto per l'esecuzione dell'opera progettata risulta determinato in €350.000,00.

Porto San Giorgio, Ottobre 2015

Il tecnico progettista  
Ing. Stefano Sisi

Il collaboratore  
Geom. Samuele Mandolesi