



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

Fax 0734/232288 – PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)

Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)

C.F. 90038780442 – PI 02004530446

Fasc.2.2/4

Prot. n. 39648 del 18/12/2015

Cod LAV35/2015

Spett.le

Via Pec

OGGETTO:	p/c del <b>COMUNE DI MONTALTO</b>
	<b>PROCEDURA NEGOZIATA</b> ex artt. 122, comma 7, e 53, comma 6 e ss, del D.Lgs. 163/06 ss.mm.ii., per <b>APPALTO CONGIUNTO DI ESECUZIONE LAVORI E DI CESSIONE DI IMMOBILI</b> per l'affidamento di
	<b>“LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA “AVV. VINCENZO GALLI” – II STRALCIO”</b>
	Importo complessivo dell'appalto €_545.544,48 + IVA, di cui: • €_428.909,30 = + IVA importo lavori soggetto a ribasso; • €_10.451,31 = + IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; • €_106.183,87 = + IVA per costo della manodopera non soggetto a ribasso; <b>CUP C13G15000020009 - CIG: 6525665D1A</b>
	<b>Scadenza presentazione offerte: 28 dicembre 2015, ore 13.00</b>

In esecuzione della determinazione Reg. Gen. n. 316 del 11/12/015 del Responsabile dell'Area Tecnica Amministrativa Prof. Raffaele Tassotti, del Comune di Montalto, acquisita al protocollo della Provincia con n. 39225 del 15/12/2015, ed in conformità a quanto stabilito dall'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/06 ss.mm.ii. (nel prosieguo, anche Codice), **la Spett.le Vs. è inviata a partecipare**, secondo le modalità di seguito specificate, **alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicare con il criterio della migliore offerta economica congiunta ai sensi dell'art.53, commi 8 e 9, del Codice.**

## 1. STAZIONE UNICA APPALTANTE

Provincia di Fermo (di seguito per brevità: Provincia), Viale Trento 113, 63900-Fermo, CF 90038780442, PI 02004530446, Tel 0734-232341; Fax 0734-232288, e-mail: [lucia.marinangeli@provincia.fm.it](mailto:lucia.marinangeli@provincia.fm.it)

## 2. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI

L'intervento comporta la realizzazione di una struttura di collegamento tra i due fabbricati, posa di isolante acustico per pavimenti, secondo massetto adatto a ricevere impianto radiante a pavimento, pavimentazioni in gres, rivestimenti di bagni e scala, controsoffittature, fornitura e posa in opera di infissi (porte, vetrate e porte REI), fornitura e posa in opera di ascensore, fornitura e posa in opera di parapetti e ringhiere in ferro, tinteggiature, fornitura e posa in opera di protezioni murali, impianti elettrici e speciali, impianto di riscaldamento a pannelli radianti a pavimento, impianto idrico-sanitario ed idrico-antincendio, tutto secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto (nel prosieguo, anche CSA), con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo approvato con la determinazione Reg. Gen. n. 308 del 01/12/2015. Il progetto è stato sottoposto, con esito favorevole, alla procedura di validazione prevista dall'art. 44 e ss. del DPR 207/10 e ss.mm.ii. (nel prosieguo, anche Regolamento)

### 3. AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e costo della manodopera) è di €\_545.544,48 (euro cinquecentoquarantacinquemilacinquecentoquarantaquattro/48) + IVA, di cui:

- €\_428.909,30 = + IVA per lavorazioni soggette a ribasso;
- €\_10.451,31 = + IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- €\_106.183,87 = + IVA per costo della manodopera non soggetto a ribasso;

Il contratto d'appalto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice.

#### 3bis. STIMA IMMOBILI OGGETTO DI CESSIONE

Ai sensi dell'art. 53, comma 6, del Codice, all'aggiudicataria verrà trasferito, a titolo di totale corrispettivo d'appalto, i beni immobili siti nel Comune di Montalto delle Marche e nel Comune di Roma, indicati nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 della Legge 133/08, approvato con DCC n. 56 del 28.11.2015, di seguito descritti:

- 1) **Ex Scuola rurale sita in c.da Cimirano del Comune di Montalto Marche (Valore stimato € 72.000,00=)**
- 2) **Ex Opera Pia Cardinal Sacconi sita in viale dei Tigli del Comune di Montalto Marche (Valore stimato € 300.000,00=);**
- 3) **Appartamento sito in via Eleonora D'Arborea n. 31 del Comune di Roma (Valore stimato € 370.000,00=);**

Ai sensi dell'art. 53, comma 7, del Codice, il trasferimento della proprietà avverrà, a cura del Comune, a spese dell'aggiudicataria e previo versamento della somma offerta in sede di gara, con le seguenti modalità:

- a titolo di anticipazione se dovuta, sarà trasferito il bene di cui al punto 1);
- al maturare del primo stato di avanzamento, sarà trasferito uno dei beni di cui ai punti 2) o 3);
- all'approvazione del certificato di Regolare Esecuzione, sarà trasferito l'ultimo dei beni sopra indicati.

### 4. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO E QUALIFICAZIONI RICHIESTE

Lavorazione	Cat.	Clas.	Importo (€)	Qualificazione obbligatoria	Inci- denza	Classificazio ne lavori	Subappalt abile
Edifici civili e industriali	OG1	II (cfr N.B. 1)	288.716,45	SI ex art 12, co. 2, lett. b), l. 80/014	52,92%	Prevalente	Max 20% <sup>1</sup>
Impianti interni elettrici	OS30 (cfr N.B. 2)	I	137.166,23	SI ex art 12, co. 2, lett. b), l. 80/014	25,15%	Scorporabile	Max 30% (cfr N.B. 3)
Impianti termici ...	OS28 (cfr N.B. 2)	I	99.927,20	SI ex art 12, co. 2, lett. b), l. 80/014	18,32%	Scorporabile	100% (cfr N.B. 4)
Impianti idrico-sanitari	OS3 (cfr N.B. 2)	I	19.734,60	SI ex art 12, co. 2, lett. b), l. 80/014	3,62%	Scorporabile	100% (cfr N.B. 5)

#### **N.B. 1:**

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

#### **N.B. 2**

Ai sensi dell'art. 79, comma 16, del Regolamento la qualificazione nelle Categorie OS3, OS28 e OS30 può essere surrogata dalla qualificazione nella Categoria OG11.

#### **N.B. 3**

<sup>1</sup> Ex art. 122, comma 7, Codice.

Ai sensi dell'art. 37, comma 11, del Codice, le scorporabili della presente procedura di importo superiore al 15% del totale dei lavori appartenenti alla Cat. OS30 – cl. I, rientrando nel novero delle s.i.o.s. individuate dall'art. 12, comma 1, della legge 80/014, possono essere subappaltate nella misura massima del 30%. **Nell'eventualità che il concorrente fosse sprovvisto della qualificazione nella Categoria OS30 lo stesso, a pena di esclusione, dovrà associarsi con soggetto in possesso delle relative qualificazioni (obbligo di ATI verticale) oppure ricorrere all'avvalimento.**

**N.B. 4:**

Ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge 80/014, le scorporabili appartenenti alla Categoria OS28 - cl I, rientrando nel novero delle lavorazioni a qualificazione obbligatoria di importo superiore al 10% di quello complessivo, non possono essere eseguite direttamente dal concorrente qualificato nella sola Categoria prevalente OG1 - cl. I, ma possono essere subappaltate per l'intero ad imprese in possesso della relativa qualificazione.

**N.B. 5:**

Ai sensi dell'art. 12, comma 2, della legge 80/014, le scorporabili della presente procedura appartenenti alla Categoria OS3 - cl I, possono essere eseguite direttamente dal concorrente qualificato nella sola categoria prevalente OG1, oppure possono essere subappaltate per l'intero ad impresa in possesso di specifica qualificazione, trattandosi di lavorazioni a qualificazione obbligatoria di importo inferiore al 10% di quello complessivo ed inferiore a 150.000 euro.

**N.B. 6:**

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 118, comma 2 del Codice e dall'art. 170 del DPR 207/010 e ss.mm.ii. (nel prosieguo, anche Regolamento). **In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.**

**N.B. 7:**

Gli importi ascritti contengono anche la quota di pertinenza degli oneri per la sicurezza e del costo della manodopera, esclusi gli oneri fiscali.

## **5. LUOGO E TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

I lavori oggetto dell'appalto insistono nel territorio del Comune di Montalto (AP).

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **360** (trecentosessanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## **6. RICHIESTE DI EVENTUALI CHIARIMENTI**

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti di natura tecnico-amministrativa, inerenti la presente procedura di gara, al personale sotto indicato:

- Dott. Maurizio Conoscenti, tel. 0734/232280, e-mail [maurizio.conoscenti@provincia.fm.it](mailto:maurizio.conoscenti@provincia.fm.it) fax 0734 232288;
- Dott.ssa Mara Gambini, tel. 0734/232283, e-mail [mara.gambini@provincia.fm.it](mailto:mara.gambini@provincia.fm.it) fax 0734 232288;

I suddetti chiarimenti dovranno essere formulati **esclusivamente per iscritto** ed in lingua italiana e potranno essere richiesti solo via e-mail fino al giorno antecedente il termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

La SUA Provincia di Fermo pubblicherà chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: <http://www.provincia.fermo.it> *link* SUA – Lavori (in corso) e precisamente alla seguente pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedura-negoziata-x-appalto-congiunto-di-esecuzione-lavori-e-cessione-immobili-per-affidamento-lavori-di-adequamento-e-ampliamento-casa-riposo-vincenzo-galli-di-montalto-marche-ii-stralco>

## **7. PRESA VISIONE DEGLI ELABORATI**

Tutti gli elaborati progettuali e gli altri atti inerenti la presente procedura possono essere scaricati sul sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> *link* SUA – Lavori (in corso), alla pagina specificata nel precedente paragrafo 6 ovvero visionati presso la sede del Comune di Montalto, sita in P.zza Umberto I, 12,

previo **appuntamento da prenotare** contattando il RUP, Arch. Gabriella Angelici, al numero: Tel. 0736-828015  
Fax. 0736-828002, email: [com.montalto@provincia.ap.it](mailto:com.montalto@provincia.ap.it)

## **8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E PRESCRIZIONI GENERALI**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che hanno ricevuto la presente lettera di invito tramite PEC o analogo strumento di notifica, in possesso dei requisiti previsti dal paragrafo 9.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, **a pena di esclusione** di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, **a pena di esclusione** dell'offerta presentata in forma individuale.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili), sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei raggruppamenti temporanei d'impresa e dei consorzi ordinari anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta:

- deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi;
- deve riportare l'indicazione dell'impresa mandataria/capogruppo;
- deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata nell'offerta come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti

È vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19, dell'art. 37 del Codice, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta

**Saranno esclusi dalla gara** i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

## **9. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

La partecipazione alla gara è riservata ai concorrenti in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti requisiti minimi:

### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

- 9.1 insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 38, comma 1, del Codice;
- 9.2 insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 231/01 e 14 del D.Lgs. 81/08;
- 9.3 insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/01 e s.m.i.;
- 9.4 osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- 9.5 che siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99, o in alternativa, che non ne siano assoggettate;
- 9.6 che mantengano regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile e siano in regola con i relativi versamenti;
- 9.7 che non siano in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, ovvero in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri concorrenti alla gara, o che pur trovandosi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri partecipanti alla gara, abbiano formulato autonomamente la propria offerta;
- 9.8 che non partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o che non partecipino alla gara anche in forma individuale, qualora partecipino alla gara in raggruppamento o consorzio, ai sensi dell'art. 37, comma 7, del Codice;
- 9.9 che in caso di consorzi stabili o di cooperative, non incorrano nei divieti di cui, rispettivamente, agli artt. 36, comma. 5, e 37, comma. 7, ultimo periodo del Codice;
- 9.10 non trovarsi nelle condizioni di divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/01;

## REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

9.11 che siano iscritte al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio, per attività d'impresa pertinenti con l'appalto in oggetto. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, corredato da traduzione in lingua italiana, che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale dello Stato di appartenenza, se esistente;

## REQUISITI DI ORDINE ECONOMICO-FINANZIARIO E TECNICO-ORGANIZZATIVO

9.12 che siano in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, come richiesto dal precedente paragrafo 4

### **ATTENZIONE:**

In caso di partecipazione alla gara di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, Consorzi o GEIE si chiede quanto segue, a pena di esclusione:

- a) i requisiti di carattere generale di cui ai precedenti punti 9.1 – 9.2 – 9.3 – 9.4 – 9.5 – 9.6 – 9.7 – 9.8 – 9.9 – 9.10, devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata;
- b) il requisito di idoneità professionale di cui al precedente punto 9.11, deve essere posseduto da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio
- c) il requisito economico-finanziario e tecnico-organizzativo di cui al precedente punto 9.12 deve essere soddisfatto dal raggruppamento o dal consorzio nel rispetto di quanto disposto dall'art. 92<sup>2</sup> del DPR 207/010 (di seguito, per brevità, Regolamento), per effetto del quale:
  - in caso di riunione di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti dalla mandataria o dall'impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento o consorzio. In ogni caso, la mandataria deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti;
  - in caso di riunione di tipo verticale, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti dalla mandataria o dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna impresa mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente;

## 10 AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 49 del Codice, il concorrente, singolo, raggruppato o consorziato può ricorrere all'istituto dell'avvalimento per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine economico-finanziario e tecnico-organizzativo richiesti per partecipare alla presente procedura. A tal fine, il concorrente dovrà presentare, nel rispetto delle prescrizioni del d.P.R. 445/2000, tutta la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2, del Codice. Si precisa che:

- è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie ma non l'avvalimento frazionato;
- non è consentito, a pena di esclusione, che della medesima impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, né che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti;
- il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati;
- ai sensi dell'art. 88 del Regolamento, il contratto di avvalimento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:
  - quali siano i requisiti di ordine speciale di cui il soggetto concorrente risulta carente e dei quali si avvale ai sensi dell'art. 49 del Codice;
  - le complete generalità del soggetto ausiliario ed i requisiti di ordine speciale da questi posseduti e messi a disposizione del soggetto concorrente ausiliato;
  - originale o copia autentica del contratto di avvalimento sottoscritto tra l'ausiliaria e l'ausiliato in virtù del quale la prima si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto ovvero, in caso di avvalimento di un soggetto appartenente

<sup>2</sup> Novellato dall'art. 12, co. 3, L 80/014

al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo (dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, Codice in materia di normativa antimafia in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara);

## **11 MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-*bis* del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema **AVCpass**, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (già Avcp, nel prosieguo, ANAC o Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-*bis*.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura **devono registrarsi al sistema AVCpass**, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS Operatore economico presso: <http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziAccessoRiservato>), secondo le istruzioni ivi contenute, **nonché acquisire il "PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara, come specificato dal successivo paragrafo 14.5.

**In ogni caso, qualora si riscontrassero inadeguatezze del sistema, la stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare in via documentale le verifiche dei requisiti generali e speciali.**

## **12 TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire, **a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 28 dicembre 2015 (28/12/2015)** all'indirizzo **PROVINCIA DI FERMO Servizio Archivio e Protocollo – V.le Trento, 113 - 63900 FERMO**, con qualunque mezzo.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto **a pena di esclusione**, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo della Provincia, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è dalle ore 09:00 alle ore 13:00 di tutti i giorni lavorativi e dalle ore 15:30 alle ore 17:30 dei giorni martedì e giovedì, con esclusione dei giorni festivi e prefestivi.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Provincia ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

Tutta la documentazione inviata dai concorrenti resta acquisita agli atti della Provincia e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatariе, salva la cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge.

## **13 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per poter partecipare alla gara, i concorrenti interessati devono osservare, **a pena di esclusione**, le seguenti modalità di presentazione:

13.1 un unico plico, contenente le altre buste, chiuso e sigillato (*preferibilmente senza l'utilizzo della ceralacca*), riportante all'esterno il nominativo (denominazione e ragione sociale) ed il numero di fax dell'Impresa mittente (in caso di Raggruppamento, i nominativi di tutti gli operatori raggruppati), **la scritta "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c DEL COMUNE DI MONTALTO: APPALTO CONGIUNTO DI ESECUZIONE LAVORI E DI CESSIONE DI IMMOBILI per l'affidamento di LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA "AVV. VINCENZO GALLI" – II STRALCIO. CIG: 6525665D1A** il giorno e l'ora di scadenza della presentazione delle offerte nonché la dicitura **"NON APRIRE"**;

**SUA PROVINCIA DI FERMO p/c DEL COMUNE DI MONTALTO:**

Dirigente:	Lucia Marinangeli	tel.: 0734/232341	e-mail: <a href="mailto:lucia.marinangeli@provincia.fm.it">lucia.marinangeli@provincia.fm.it</a>
Funzionario P.O.:	Maurizio Conoscenti	tel.: 0734/232280	e-mail: <a href="mailto:maurizio.conoscenti@provincia.fm.it">maurizio.conoscenti@provincia.fm.it</a>
Istruttore Dir.:	Mara Gambini	tel.: 0734/232283	e-mail: <a href="mailto:mara.gambini@provincia.fm.it">mara.gambini@provincia.fm.it</a>
Istruttore Amm.:	Mirella Raimondi	tel.: 0734/232381	e-mail: <a href="mailto:mirella.raimondi@provincia.fm.it">mirella.raimondi@provincia.fm.it</a>
Istruttore Amm.:	Rosa Minollini	tel.: 0734/232279	e-mail: <a href="mailto:rosa.minollini@provincia.fm.it">rosa.minollini@provincia.fm.it</a>

**APPALTO CONGIUNTO DI ESECUZIONE LAVORI E DI CESSIONE DI IMMOBILI**  
per l'affidamento di  
**LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO STRUTTURA SOCIO-  
ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA "AVV.  
VINCENZO GALLI" – II STRALCIO.**  
CIG: 6525665D1A  
Scadenza: 28/12/2015 – ore 13:00 - NON APRIRE

13.2 il plico sopra indicato deve contenere 2 (due) buste distinte, ciascuna delle quali deve essere chiusa e sigillata e riportare all'esterno i dati del mittente (denominazione e ragione sociale) e, rispettivamente, le seguenti diciture:

- Busta "A - Documenti amministrativi";
- Busta "B - Offerta economica congiunta"

#### **14 CONTENUTO DELLA BUSTA "A – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI"**

La busta "A – Documenti Amministrativi" deve contenere i seguenti documenti e dichiarazioni:

14.1 **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E AUTOCERTIFICAZIONI**, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, redatta in competente bollo (€16,00), con la quale il concorrente rende, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni di cui al **Modello 1**, quivi allegato sub 1 come parte integrante e sostanziale.

##### **N.B. 1**

**A pena di esclusione**, l'istanza di ammissione con connessa dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente in forma singola, ovvero, in caso di RTI, Consorzio ordinario, GEIE già costituito o da costituire, da tutti i legali rappresentanti delle imprese associate o associate, oppure, in caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del Codice, dal legale rappresentante del Consorzio e delle imprese indicate come esecutrici dell'appalto.

##### **N.B. 2**

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

##### **N.B. 3**

In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore/i. Per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti

##### **N.B. 4**

L'istanza con connessa dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore, nel qual caso va allegata, **a pena di esclusione**, la relativa procura notarile (generale o speciale). in originale o in copia conforme.

Dirigente:	Lucia Marinangeli	tel.: 0734/232341	e-mail: <a href="mailto:lucia.marinangeli@provincia.fm.it">lucia.marinangeli@provincia.fm.it</a>
Funzionario P.O.:	Maurizio Conoscenti	tel.: 0734/232280	e-mail: <a href="mailto:maurizio.conoscenti@provincia.fm.it">maurizio.conoscenti@provincia.fm.it</a>
Istruttore Dir.:	Mara Gambini	tel.: 0734/232283	e-mail: <a href="mailto:mara.gambini@provincia.fm.it">mara.gambini@provincia.fm.it</a>
Istruttore Amm.:	Mirella Raimondi	tel.: 0734/232381	e-mail: <a href="mailto:mirella.raimondi@provincia.fm.it">mirella.raimondi@provincia.fm.it</a>
Istruttore Amm.:	Rosa Minollini	tel.: 0734/232279	e-mail: <a href="mailto:rosa.minollini@provincia.fm.it">rosa.minollini@provincia.fm.it</a>

### **N.B. 5**

L'assenza della marca da bollo non comporta esclusione, né determina effetti ostativi alla valutazione dell'offerta, ma dà luogo solo a successiva regolarizzazione.

### **N.B. 6**

La dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale e inesistenza delle condizioni di esclusione dell'**art. 38, lett. b), c) e m-ter)**, del Codice, va resa, **a pena di esclusione**, individualmente anche dai seguenti soggetti, non firmatari dell'istanza di ammissione a gara:

- in caso di *concorrente individuale* = titolare e direttore tecnico;
- in caso di *società in nome collettivo* = soci e direttore tecnico;
- in caso di *società in accomandita semplice* = soci accomandatari e direttore tecnico;
- *altri tipi di società* = amministratori con poteri di rappresentanza/socio unico persona fisica/socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, e direttore tecnico;
- procuratori speciali o generali delle società;

Per la dichiarazione di idoneità morale si consiglia di utilizzare l'apposito **Modello 1-bis**, quivi allegato sub 2 come parte integrante e sostanziale.

### **N.B. 7**

**A pena di esclusione**, la dichiarazione di inesistenza delle condizioni di esclusione dell'art. 38, lett. c), del Codice, deve riguardare anche i soggetti di cui alla precedente nota che siano cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito. Il concorrente deve quindi dichiarare:

- i. se vi siano soci, soggetti titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, cessati dalla carica nell'ultimo anno antecedente la data della presente lettera di invito;
- ii. qualora vi siano tali soggetti, l'assenza delle cause di esclusione oppure l'indicazione delle sentenze passate in giudicato, i decreti penali irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta, in capo a tali soggetti cessati;
- i.i.i. qualora vi siano soggetti nelle condizioni di cui al precedente punto ii) per i quali sussistano cause di esclusione, dimostrazione di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata del soggetto cessato.

Per detta dichiarazione si consiglia di utilizzare l'apposito **Modello 1-bis**, quivi allegato sub 2 come parte integrante e sostanziale.

**Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con indicazione nominativa dei soggetti per i quali l'attestazione è rilasciata.**

### **N.B. 8**

L'art. 85 del D.Lgs 159/2011 (c.d. Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia), così come modificato dal D.Lgs. 218/12, amplia la schiera dei soggetti sottoposti a verifica da parte delle Prefetture, al fine del rilascio della certificazione antimafia. La disposizione prevede, in particolare, che i soggetti sottoposti alla verifica antimafia sono:

1. Legali rappresentanti e Amministratori (pertanto: per le imprese individuali, il titolare; per le società di capitali, anche consortili, il legale rappresentante e i componenti l'organo di amministrazione. Nel caso di società con quattro o meno soci, anche il socio di maggioranza e, in caso di società con socio unico, il socio; per le società in nome collettivo e le società semplici, tutti i soci; per le società in accomandita semplice, i soci accomandatari; per i raggruppamenti temporanei di imprese, tutte le imprese costituenti il raggruppamento secondo le previsioni precedenti
2. Direttore tecnico (se previsto);
3. I soggetti membri del collegio sindacale, o il sindaco, effettivi e supplenti, e i soggetti che svolgono la vigilanza riguardante il d.lgs. 231/2001 (nei casi contemplati dall'art. 2477 del C.C.);
4. Familiari conviventi dei soggetti di cui ai precedenti punti 1 – 2 – 3

Mentre le generalità dei soggetti di cui ai precedenti punti 1., 2. e 3. sono rinvenibili dalle visure delle CCIAA, è necessario produrre una dichiarazione nella forma prevista dagli artt.47 e 48 del d.P.R. 28/12/2000 n. 445 dei soggetti da sottoporre a controllo di cui al precedente punto 4. "*familiari conviventi dei soggetti di cui ai precedenti punti 1 – 2 – 3*"

Per la dichiarazione di cui al presente periodo si consiglia di utilizzare l'apposito **Modello 1-ter**, quivi allegato sub 3 come parte integrante e sostanziale.

**N.B. 9**

*Si rammenta che le false dichiarazioni comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 che costituiscono causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.*

**N.B. 10**

Si fa inoltre presente che, in attuazione degli artt. 38, comma 2-bis, e 46, comma 1-ter<sup>3</sup> del Codice, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte in base alla legge, o alla presente lettera d'invito ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto, comporterà l'obbligo del concorrente che vi ha dato causa al pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'importo dell'appalto, il cui versamento dovrà essere garantito con la cauzione provvisoria secondo le modalità specificate dal successivo paragrafo 14.3. In tale ipotesi, al concorrente sarà assegnato un termine di 10 gg. per procedere all'integrazione/regolarizzazione, decorso inutilmente il quale, il concorrente sarà escluso dalla gara. In caso di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la Provincia non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione.

- 14.2 A pena di esclusione, **ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE** (in originale o in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento d'identità dello stesso) o, nel caso di raggruppamenti d'impresе costituti o costituendi, più attestazioni (in originale o fotocopia come sopra) **rilasciata/e da società di attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere (**Cat. prevalente OG1 - cl. II; Catt. scorporabili OS30 - cl. I e OS28 - cl. I**)

**N.B. 1:**

Si ribadisce che i concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

- 14.3 **CAUZIONE PROVVISORIA (ex art 75 del Codice)** pari ad €\_ **10.910,00** (euro diciemilanovecentodieci/00) corrispondente al 2% (dueper cento) dell'importo complessivo dell'appalto, oneri per la sicurezza e costo della manodopera compresi, da costituirsi con una delle seguenti modalità:
1. **in contanti:**
    - 1.1) **mediante versamento presso la Tesoreria del Comune di Montalto**, sul c/c **IBAN IT84A084746950000050108101** in tal caso, la relativa quietanza con la causale "*SUA p/c Comune di Montalto: cauzione provvisoria appalto congiunto di esecuzione e cessione immobile x lavori Casa di Riposo V. Galli – II Stralcio*" deve essere inserita nella busta "**A – Documenti amministrativi**".  
oppure
    - 1.2) **mediante bonifico bancario a favore del Comune di Montalto**, con accredito sul c/c **IBAN IT84A084746950000050108101**, con valuta entro la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, e con la seguente causale "*SUA p/c Comune di Montalto: cauzione provvisoria appalto congiunto di esecuzione e cessione immobile x lavori Casa di Riposo V. Galli – II Stralcio*"; in tal caso, la copia dell'avvenuta esecuzione del bonifico con il relativo numero di CRO, deve essere inserita nella busta "**A – Documenti amministrativi**";  
Lo svincolo di detta cauzione sarà effettuato tramite bonifico con spese a carico del destinatario
  2. **mediante titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** al corso del giorno del deposito **presso la Tesoreria provinciale** o presso le aziende autorizzate a titolo di pegno a favore della **Comune di Montalto**. La relativa quietanza deve essere inserita nella busta "**A – Documenti amministrativi**";
  3. **mediante fideiussione bancaria** (rilasciata da Istituti di Credito di cui al Testo Unico Bancario approvato con il D.Lgs. 385/93) **o polizza assicurativa** (rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente

<sup>3</sup> Introdotti dall'art. 39, del DL 90/014 (cd. Decreto PA) convertito con modificazioni dalla L.114/014

autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del d.P.R. 449/59 e s.m.i.), oppure polizza rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. **Le fideiussioni/polizze devono essere intestate al Comune di Montalto** con la seguente causale "SUA p/c Comune di Montalto: cauzione provvisoria appalto congiunto di esecuzione e cessione immobile x lavori Casa di Riposo V. Galli – II Stralcio".

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema di polizza di cui al D.M. 12/03/2004 n. 123, aggiornato con le modifiche apportate dal Codice dei contratti ed integrato dalle clausole di seguito riportate:

- avere una validità minima almeno pari a 180 giorni, decorrenti dal giorno fissato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte. Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara vengano riaperti e/o prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte della Provincia;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta dell'Amministrazione;
- garantire espressamente anche il pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria stabilita nella misura dell'1‰ (1 per mille) dell'importo dell'appalto ovvero €\_545,54 (euro cinquecentoquarantacinque/54), di cui agli artt. 38, comma 2-bis, e 46, comma 1-ter del Codice, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, o alla presente lettera d'invito.

**L'originale della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa devono essere inserite nella busta "A – Documenti amministrativi";**

#### **N.B. 1: a pena di esclusione**

- a) in caso RTI, GEIE o Consorzio ordinario **già costituiti**, la cauzione deve essere presentata dall'impresa capogruppo o dal consorzio, in nome e per conto di tutti i soggetti raggruppati o consorziati, con espressa menzione di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio;
- b) in caso di RTI, GEIE o Consorzio ordinario **non ancora costituiti**, la cauzione deve essere intestata, in qualità di obbligati principali, a tutti le imprese raggruppande o consorziande e da questi sottoscritta;
- c) in caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice dei contratti, la cauzione dovrà essere presentata dal Consorzio ed essere intestata al medesimo.

#### **N.B. 2:**

I concorrenti possono presentare cauzione di importo ridotto del 50% se in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001 ai sensi degli artt. 40, comma 7, e 75, comma 7, Codice dei contratti. La Sua si riserva, se del caso, il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 46, comma. 1, del Codice dei contratti

Si precisa che, nell'ipotesi di raggruppamento orizzontale, il diritto alla riduzione della garanzia è riconosciuto **solo** se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione.

#### **N.B. 3: EVENTUALE DICHIARAZIONE DEL FIDEIUSSORE**

**ATTENZIONE: A pena di esclusione, laddove non inserita tra le disposizioni della stessa fideiussione, ovvero nel caso in cui la garanzia fosse costituita in contanti o mediante titoli del debito pubblico garantiti dalla Stato, dovrà essere presentata, a pena d'esclusione, una dichiarazione in originale fornita dal fideiussore, con la quale lo stesso si impegna a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto (ex art. 113 del Codice), qualora il concorrente risultasse aggiudicatario dell'appalto.**

#### **N.B. 4**

Le polizze rilasciate con forma digitale e presentate su supporto cartaceo devono essere dichiarate conformi all'originale in tutte le sue componenti da pubblico ufficiale a ciò autorizzato, ai sensi dell'art. 23, comma 1, D.Lgs. n. 82/05 ss.mm.ii.

#### **N.B. 5**

Dirigente:	Lucia Marinangeli	tel.: 0734/232341	e-mail: <a href="mailto:lucia.marinangeli@provincia.fm.it">lucia.marinangeli@provincia.fm.it</a>
Funzionario P.O.:	Maurizio Conoscenti	tel.: 0734/232280	e-mail: <a href="mailto:maurizio.conoscenti@provincia.fm.it">maurizio.conoscenti@provincia.fm.it</a>
Istruttore Dir.:	Mara Gambini	tel.: 0734/232283	e-mail: <a href="mailto:mara.gambini@provincia.fm.it">mara.gambini@provincia.fm.it</a>
Istruttore Amm:	Mirella Raimondi	tel.: 0734/232381	e-mail: <a href="mailto:mirella.raimondi@provincia.fm.it">mirella.raimondi@provincia.fm.it</a>
Istruttore Amm:	Rosa Minollini	tel.: 0734/232279	e-mail: <a href="mailto:rosa.minollini@provincia.fm.it">rosa.minollini@provincia.fm.it</a>

La cauzione provvisoria sarà restituita agli operatori non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, mentre quella dell'aggiudicatario resterà vincolata e dovrà essere valida fino alla costituzione della garanzia definitiva.

**N.B. 6:**

**Le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 46 del Codice.**

**14.4 RICEVUTA O SCONTRINO ATTESTANTE IL VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO di € 70,00** a favore dell'ANAC (già AVCP), ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC del 09/12/2014

Il pagamento della contribuzione può avvenire con le seguenti modalità:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure l’emanando manuale del servizio. **A riprova dell’avvenuto pagamento, l’impresa deve allegare all’offerta la ricevuta di pagamento, trasmessa dal Servizio di Riscossione” all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione;**
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. **A riprova dell’avvenuto pagamento, l’impresa deve allegare all’offerta in originale lo scontrino rilasciato dal punto vendita**

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo “servizio di Riscossione” raggiungibile all’indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

L’utente iscritto per conto dell’operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l’operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione.

Per i soli operatori economici esteri, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

**N.B. 1**

La Commissione di gara, ai fini dell'**esclusione dalla gara** del partecipante, procederà al controllo dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta o scontrino del versamento con quello assegnato alla procedura in corso

**14.5 PASSOE**

Stampa del “PASSOE” - **documento attestante che l’operatore economico concorrente può essere verificato tramite AVCpass** - di cui all’art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell’Autorità, rilasciato secondo le modalità riportate nel precedente paragrafo 11. **Il presente documento non è richiesto a pena di esclusione, tuttavia la mancata presentazione originerà, su richiesta, la registrazione al sistema da parte dell’operatore economico partecipante.**

**14.6 (in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE già costituiti)** Mandato collettivo speciale con rappresentanza, conferito alla mandataria per scrittura privata autenticata, ovvero l’atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE o, in alternativa una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell’articolo 46, comma 1, lettera u), del d.P.R. n. 445/2000, attestante che tale atto è stato già stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti.

- 14.7 **(in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE non ancora costituiti)** L'offerta:
- deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi;
  - deve riportare l'indicazione dell'impresa mandataria/capogruppo;
  - deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata nell'offerta come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

14.8 **(in caso di AVVALIMENTO)** il concorrente deve integrare, **a pena di esclusione**, la documentazione amministrativa con quella prevista dall'art. 49, comma 2, del Codice, nel rispetto delle disposizioni di cui al d.P.R. n. 445/2000.

Si consiglia di utilizzare gli appositi **Modello 2 e 3**, **quivi allegati sub 4** come parte integrante e sostanziale.

#### **N.B. 1**

Ai sensi dell'art. 88 del Regolamento, il contratto di avvalimento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- quali siano i requisiti di ordine speciale di cui il soggetto concorrente risulta carente e dei quali si avvale ai sensi dell'art. 49 del Codice;
- le complete generalità del soggetto ausiliario ed i requisiti di ordine speciale da questi posseduti e messi a disposizione del soggetto concorrente ausiliato;
- originale o copia autentica del contratto di avvalimento sottoscritto tra l'ausiliaria e l'ausiliato in virtù del quale la prima si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto ovvero, in caso di avvalimento di un soggetto appartenente al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo (dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, Codice in materia di normativa antimafia in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara);

## **15 CONTENUTO DELLA BUSTA “B – OFFERTA ECONOMICA CONGIUNTA”**

La busta “B - Offerta economica congiunta” deve contenere, **a pena di esclusione, dichiarazione**, da rendere secondo il **Modulo 4**, quivi allegato sub 5 come parte integrante e sostanziale, contenente:

- A) Prezzo offerto per l'acquisizione degli immobili di cui al precedente paragrafo 3bis con l'indicazione dell'aumento offerto sul valore di stima;
- B) Prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori in oggetto, con l'indicazione del ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara dei lavori.

Si precisa che:

- **non saranno ammesse e verranno pertanto escluse, le offerte alla pari e in ribasso per l'acquisizione dei beni;**
- **non saranno ammesse e verranno pertanto escluse, le offerte alla pari e in rialzo per l'esecuzione dei lavori.**

**A pena di esclusione**, l'offerta economica congiunta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente in forma singola o del Consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) e c) del Codice, ovvero dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo in caso di RTI o Consorzio già costituito, da tutti i legali rappresentanti delle imprese associate in caso di RTI o Consorzio da costituire.

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore, va allegata, **a pena di esclusione**, copia della relativa procura notarile (generale o speciale) in originale o copia conforme.

## **16 PRECISAZIONI**

Si precisa che ai sensi dell'art. 74, comma 3, del Codice, il mancato utilizzo dei Moduli predisposti dalla SUA Provincia di Fermo per la presentazione delle offerte non costituisce causa di esclusione a condizione che siano egualmente trasmesse tutte le dichiarazioni e informazioni in essi richiesti e che siano rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei predetti Moduli. Pertanto, **al fine di ridurre al minimo le esclusioni dalla gara per inesattezze e/o omissioni si raccomanda vivamente di usare i modelli di istanza ed offerta (Modelli 1, 1-bis, 1 ter, 2 e 3, 4) allegati alla presente Lettera d'invito.**

**A pena di esclusione**, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Si applicano, per quanto compatibili con il Codice, le disposizioni contenute nel D.Lgs. 82/05 (Codice dell'amministrazione digitale).

## **17 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 53, commi 8 e 9, del Codice, la gara verrà aggiudicata secondo il criterio della migliore offerta economica congiunta derivante da:

- A) maggior aumento della stima del valore economico degli immobili da trasferire;
- B) prezzo più basso per l'esecuzione del contratto, determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), del Codice, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara dei lavori.

Risulterà aggiudicataria la partecipante che otterrà la migliore somma algebrica tra i valori (maggior stima e minor costo) risultanti dall'applicazione dell'incremento e del ribasso di cui sopra.

**(A – B)**

**Sarà quindi aggiudicata l'offerta il cui risultato dia il maggior valore positivo o, qualora risultino tutte di valore negativo, l'offerta il cui risultato sia più prossimo allo zero a seguito dell'applicazione della formula di cui sopra.**

Ai sensi dell'art. 53, comma 10, del Codice, si precisa che la gara deve intendersi deserta se non saranno presentate offerte per l'acquisizione del bene.

Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida; comunque, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del Codice, la SUA Provincia di Fermo si riserva la decisione di non appaltare qualora il Comune di Montalto ritenga che nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, la SUA Provincia di Fermo, d'intesa con il Comune di Montalto, motivatamente può sospendere, rinviare o annullare il procedimento di aggiudicazione senza che le imprese concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

In caso di offerte vincenti uguali si procederà per sorteggio (ex art. 77 R.D. 827/1924).

Il Comune di Montalto si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del Codice.

La partecipazione alla presente procedura comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e clausole contenute nel capitolato speciale d'appalto e gli altri elaborati di progetto, nella presente lettera d'invito e suoi allegati, approvati con determinazione della SUA Provincia di Fermo, Settore Organi Istituzionali - Affari Generali e Contratti n. 510 RS del 18/12/2015 (Reg. Gen. n. 1731).

## **18 SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

**Il giorno 29 dicembre 2015 alle ore 11.00** presso la Stanza n.15, sita al IV piano della Sede Centrale – Viale Trento n. 113, 63900 – Fermo, la Commissione di gara, in seduta pubblica, aperta ai soli legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega, procederà a:

- a) verificare la correttezza formale e il confezionamento dei plichi e, in caso negativo, ad escludere le offerte dalla gara;
- b) verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica e, in caso negativo, ad escludere le offerte dalla gara;
- c) verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- d) verificare che non abbiano presentato offerta, concorrenti che si trovino fra di loro in situazioni di controllo ex art. 2359 c.c. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla procedura in questione, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;
- e) verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice hanno indicato di concorrere, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato, ai sensi dell'art. 37, comma 7, del medesimo Codice e segnalare il fatto all'autorità giudiziaria per l'applicazione dell'art. 353 del codice penale;
- f) verificare che una ditta non partecipi a più di un consorzio stabile ed in caso positivo ad escludere le offerte di tutti i consorzi interessati;
- g) verificare che le singole imprese, che partecipano in raggruppamento temporaneo o in consorzio ex art. 34, comma 1, lettere d), e), f) ed f-bis) del Codice, non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere entrambi i concorrenti;

- h) verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diversi raggruppamenti temporanei o consorzi ex art 34, comma 1, lett. d), e), f) ed f-bis) del Codice, pena l'esclusione di tutte le offerte;
- i) all'apertura della busta "B - Offerta economica congiunta".
- j) l'offerta migliore sarà valutata secondo quanto previsto dal precedente paragrafo 17;

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del Codice.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte della SUA Provincia di Fermo.

Ai sensi dell'art. 12, comma 1, del Codice, l'aggiudicazione diverrà definitiva con determinazione della SUA Provincia di Fermo, oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale.

## **19 ADEMPIMENTI NECESSARI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO**

Tutte le spese di stipula sono a carico della ditta aggiudicataria, senza facoltà di rivalsa.

Prima della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà produrre:

- cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice. Le garanzie fidejussorie devono essere conformi agli schemi di polizza di cui al decreto del Ministero delle attività produttive 12 marzo 2004, n. 123;
- polizza di copertura assicurativa stipulata nelle forme previste dall'art. 8.8 del CSA;
- Piano Operativo di Sicurezza (POS) in relazione alle scelte autonome e alle responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, redatto ai sensi della vigente normativa (in tre esemplari);
- le seguenti autodichiarazioni:
  - a. indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti, secondo previsione di legge e di contrattazione in vigore;
  - b. indicazione del nominativo della persona autorizzata alla stipula del contratto in nome e per conto dell'appaltatore e a riscuotere, ricevere o quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dal Comune di Montalto. Nel caso che alla stipula del contratto intervenga un Procuratore, dovrà essere presentato il relativo documento di designazione (procura speciale) redatto per atto pubblico in numero di 2 (due) originali (o copie conformi in bollo), in quanto trattasi di atto da allegare al contratto d'appalto;
  - c. indicazione del/i c/c bancario/i e/o postale/i sul quale il Comune di Montalto dovrà procedere ad effettuare i pagamenti e nominativo di tutti i soggetti delegati ad operare su di esso/i.

La stipulazione è comunque subordinata alla verifica, con esito positivo, degli adempimenti previdenziali, assistenziali ed assicurativi a carico dell'aggiudicatario definitivo.

**Il contratto sarà sottoscritto con il Comune di Montalto.** L'aggiudicatario dell'appalto dovrà presentarsi alla data che sarà fissata dal nominato Ente per la stipulazione del contratto; in mancanza di presentazione nei termini stabiliti, salvo i casi di gravi impedimenti motivati e comprovati, si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso è facoltà dell'Ente medesimo, aggiudicare l'appalto all'impresa che risulti successivamente classificata nella graduatoria delle offerte.

## **20 ULTERIORI INFORMAZIONI**

La contabilità dei lavori ed i corrispettivi saranno liquidati con le modalità previste dagli artt. 26 e ss del CSA.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati in base alle disposizioni dell'art. 8.9 del CSA.

L'appaltatore dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

L'impresa aggiudicataria è tenuta a rispettare puntualmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

La definizione di eventuali controversie tra l'impresa appaltatrice e il Comune di Montalto dovrà avvenire secondo le procedure indicate dagli artt. 240 e seguenti del Codice dei contratti.

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Gabriella Angelici, tel. 0736-828015 fax. 0736-828002, email: [com.montalto@provincia.ap.it](mailto:com.montalto@provincia.ap.it)

Dirigente:	Lucia Marinangeli	tel.: 0734/232341	e-mail: <a href="mailto:lucia.marinangeli@provincia.fm.it">lucia.marinangeli@provincia.fm.it</a>
Funzionario P.O.:	Maurizio Conoscenti	tel.: 0734/232280	e-mail: <a href="mailto:maurizio.conoscenti@provincia.fm.it">maurizio.conoscenti@provincia.fm.it</a>
Istruttore Dir.:	Mara Gambini	tel.: 0734/232283	e-mail: <a href="mailto:mara.gambini@provincia.fm.it">mara.gambini@provincia.fm.it</a>
Istruttore Amm.:	Mirella Raimondi	tel.: 0734/232381	e-mail: <a href="mailto:mirella.raimondi@provincia.fm.it">mirella.raimondi@provincia.fm.it</a>
Istruttore Amm.:	Rosa Minollini	tel.: 0734/232279	e-mail: <a href="mailto:rosa.minollini@provincia.fm.it">rosa.minollini@provincia.fm.it</a>

Responsabile del procedimento di selezione: Dott. Lucia Marinangeli, tel. 0734/232341 - fax: 0734/232288, e-mail: [lucia.marinangeli@provincia.fm.it](mailto:lucia.marinangeli@provincia.fm.it).

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 e s.m.i, s'informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è la Provincia di Fermo.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente *lex specialis*, trovano applicazione le disposizioni contenute nei seguenti atti normativi:

- D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- d.P.R. 554/1999 in quanto applicabile;
- d.P.R. 34/00 in quanto applicabile;
- d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- D.M 19 aprile 2000, n. 145.

**Allegati:**

- All. 1: Modello 1 – Istanza di ammissione alla gara e connessa dichiarazione sostitutiva;
- All. 2: Modello 1-bis – Dichiarazione di idoneità morale a cura dei non firmatari l'istanza;
- All. 3: Modello 1 ter – Dichiarazione per soggetti *ex art.* all'art. 85, commi 2 bis, 2 ter e 3 del D.lgs. 159/2011;
- All. 4: Modello 2 e modello 3 – Dichiarazione, in caso di avvalimento, per ausiliato ed ausiliario;
- All. 5: Modello 4 – Offerta economica congiunta;

Il Dirigente  
*f.to Dott. Lucia Marinangeli*

***Per informazione di carattere amministrativo***

Dott. Maurizio Conoscenti  
Tel: 0734/232280  
Fax: 0734/232288  
e-mail: [maurizio.conoscenti@provincia.fm.it](mailto:maurizio.conoscenti@provincia.fm.it)

***Per informazioni di carattere tecnico***

Arch. Gabriella Angelici  
tel. 0736-828015 fax. 0736-828002  
e-mail: [com.montalto@provincia.ap.it](mailto:com.montalto@provincia.ap.it)

Dott.ssa Mara Gambini

Tel: 0734/232283  
Fax: 0734/232288  
e-mail: [mara.gambini@provincia.fm.it](mailto:mara.gambini@provincia.fm.it)

Dirigente:	Lucia Marinangeli	tel.: 0734/232341	e-mail: <a href="mailto:lucia.marinangeli@provincia.fm.it">lucia.marinangeli@provincia.fm.it</a>
Funzionario P.O.:	Maurizio Conoscenti	tel.: 0734/232280	e-mail: <a href="mailto:maurizio.conoscenti@provincia.fm.it">maurizio.conoscenti@provincia.fm.it</a>
Istruttore Dir.:	Mara Gambini	tel.: 0734/232283	e-mail: <a href="mailto:mara.gambini@provincia.fm.it">mara.gambini@provincia.fm.it</a>
Istruttore Amm:	Mirella Raimondi	tel.: 0734/232381	e-mail: <a href="mailto:mirella.raimondi@provincia.fm.it">mirella.raimondi@provincia.fm.it</a>
Istruttore Amm:	Rosa Minollini	tel.: 0734/232279	e-mail: <a href="mailto:rosa.minollini@provincia.fm.it">rosa.minollini@provincia.fm.it</a>