



Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Montepandone: selezione del contraente per l'affidamento dei “Lavori di riqualificazione della palestra sportiva di base sita in localita’ Centobuchi di Montepandone nell’ambito del progetto 1000 cantieri per lo sport” - CUP: G51E15000390005 - CIG: 6435129471.

VERBALE del 30/10/2015

Premesso che:

- in data 16/12/2014 il Comune di Montepandone ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art.13 della legge 13.08.2010, n. 136 e dell’art. 33 del d.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell’art. 33 del D. Lgs. 12.4.2006 n. 163 ss.mm.ii., e dell’art. 1 comma 88, della Legge 7.04.2014, n. 56;*
- con atto n. 77 del 22/09/2015 (Reg. Gen. n. 389) del Responsabile del Settore 2^a Lavori Pubblici – Tecnico – Manutentivo, del predetto Comune, acquisito al protocollo della Provincia con n. 31779 del 07/10/2015, si è determinato, tra l’altro:
 - ✓ di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di cui al progetto definitivo-esecutivo denominato “Lavori di riqualificazione della palestra sportiva di base sita in località Centobuchi di Montepandone nell’ambito del progetto 1000 cantieri per lo sport” approvato con DGC n. 123 del 09/07/2015;
 - ✓ di attribuire alla S.U.A Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;
 - ✓ di stabilire, d’intesa con la S.U.A. e nel rispetto dell’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto

2000, n. 267, le seguenti scelte discrezionali:

- ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D.Lgs 163/06 (di seguito per brevità, anche Codice), procedere a mezzo di cottimo fiduciario invitando almeno cinque operatori economici;
 - ammettere alla procedura solo gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/010 (di seguito per brevità, anche Regolamento) oppure di attestazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella Cat. Prevalente OG1 -cl. I;
 - ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice, stipulare il contratto a corpo;
 - ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), del Codice, adottare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
 - ai sensi dell'art. 81, comma 3, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
 - ai sensi dell'art. 38, comma 2-bis e 46, comma 1-ter del Codice, stabilire che la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni, anche di terzi, che devono essere prodotte in base alla legge, comporti l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'importo dell'appalto, salvo che non siano ritenute essenziali o indispensabili dalla SUA in sede di valutazione;
 - di stabilire che gli operatori economici da invitare sono le ditte riportate nell'elenco allegato al presente atto ma non soggetto a pubblicazione ex art. 13, comma 2, lett. b), del Codice;
- ✓ di evidenziare che il Geom. Stefano Rossi è il Responsabile Unico del presente

Procedimento *ex art.* 10 del Codice;

✓ di dare atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

A) LAVORI

A1) Importo soggetto a ribasso € 79.100,00

A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 5.650,00

A3) Costo personale non soggetto a ribasso d'asta € 28.250,00

Importo Totale Lavori € 113.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE di cui € 37.000,00

C) TOTALE PROGETTO € 150.000,00

▪ con determinazione n. 356 del 19/10/2015 (Reg. Gen. n. 1343) del Settore Organi Ist.li

– AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si

è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 77 del

22/09/2015 (R.G. n. 389) e per l'effetto:

✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al ci-

tato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

○ schema lettera d'invito alla procedura negoziata;

○ Modello 1 – Istanza;

○ Modello 1bis – Idoneità morale;

○ Modello 1ter – Familiari conviventi;

○ Modello 2 e 3 – Avvalimento;

○ Modello 4 – Offerta Economica

✓ di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, me-

diante e-mail o fax, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui il prece-

dente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

✓ di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della

deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, al pre-

sente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il

seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 6435129471;

▪ le lettere di invito, con l'allegata documentazione, sono state inviate tramite PEC

ed e-mail, alle ditte di seguito indicate in data 19/10/2015 (prot. 33084) e, nella medesima data, pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/cottimo-x-lavori-di-riqualificazione-palestra-sportiva-in-localita-centobuchi-di-monteprandone> , dando comunque atto nella stessa pagina che “*La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d'invito*”:

1. ROSSETI SRL – Castignano (AP);
2. DUEZETA SRL. – Ascoli Piceno (AP);
3. SCHIAVI LUIGI & GIUSEPPE snc (ora Schiavi & Lupi srl) – San Benedetto del Tronto (AP);
4. TRAVAGLINI DOMENICO E FRANCOI SRL – Offida (AP);
5. ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL – Civitanova Marche (MC);

- la data e l’ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 29 ottobre 2015, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 11.00 del successivo giorno 30;

TANTO PREMESSO

l’anno duemilaquindici, il giorno trenta del mese di ottobre (30/10/2015) alle ore 11.00, presso la stanza n. 13 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, il Dott. Maurizio Conoscenti, P.O. in servizio al Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Presidente, in sostituzione del Dirigente ed alla continua presenza, quali testimoni, del Sig.ra. Mirella Raimondi, e della Sig.ra Rosa Minollini, quest’ultima con funzione di segretaria verbalizzante, entrambi in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell’Ente, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto che tutte le lettere di in-

vito, inoltrate mediante PEC ed e-mail alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le ore 13.00 del giorno 29/10/2015, sono pervenuti n. 3 (tre) plichi. Verifica che all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di MONTEPRANDONE: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PAELSTRA SPORTIVA DI BASE SITA IN LOCALITA' CENTOBUCHI CIG 6435129471", - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
1	Schiavi e Lupi srl – San Benedetto delTr. (AP)
2	Travaglini Domenico e Franco srl – Offida (AP)
3	Rossetti Costruzioni srl – Castignano (AP)

Procede quindi all'apertura di ogni plico nell'ordine di numerazione come sopra segnalato ed accerta che all'interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal § 13.2 della lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A – Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 14 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica, risulta che i documenti presentati da ciascun partecipante sono regolari ed idonei secondo le prescrizioni previste dal § 14 della lettera d'invito e pertanto,

IL PRESIDENTE

ammette alla successiva fase, dedicata all'apertura dell'offerta economica, tutti gli offerenti come sopra identificati.

Procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica nell'ordine che segue, dando lettura del ribasso percentuale presentato, da ciascun partecipante, sull'importo dell'appalto posto a base di gara, tutto IVA esclusa, come di seguito riportato:

	PARTECIPANTE	% di RIBASSO
1	Schiavi e Lupi srl – San Benedetto delTr. (AP)	25,37%
2	Travaglini Domenico e Franco srl – Offida (AP)	12,192%
3	Rossetti Costruzioni srl – Castignano (AP)	27,098%

Al termine di detta operazione, dà atto che l'offerta contenente il massimo ribasso è quella presentata dalla Ditta ROSSETI COSTRUZIONI srl con sede in Castignano (AP) Contrada Pittura, 15/F – P.I. e C.F.: 01321440446, con un ribasso sull'importo dei lavori a base di gara pari al 27,098% (ventisettevirgolazeronovantottopercento) e seconda classificata, la ditta Schiavi & Lupi srl – San Benedetto del Tronto (AP), con il ribasso del 25,37% (venticinquevirgolatrentasettepercento).

Fa inoltre presente che l'impresa prima classificata, nella propria istanza, ha dichiarato che intende subappaltare le opere della categoria prevalente. Rimette gli atti al Servizio Appalti e Contratti dell'Ente affinché proceda alle verifiche delle dichiarazioni presentate dall'aggiudicatario provvisorio. Dispone, altresì, che dell'esito provvisorio della presente procedura sia data pubblicazione sulla pagina web riservata, dedicata alla procedura in argomento <http://www.provincia.fermo.it/sua/cottimo-x-lavori-di-riqualificazione-palestra-sportiva-in-localita-centobuchi-di-monteprandone>)

La seduta è tolta alle ore 11.30

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Maurizio Conoscenti

I TESTIMONI

f.to Sig.ra Mirella Raimondi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Sig.ra Rosa Minollini