



PROVINCIA DI
FERMO



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Fax 0734/232288 – PEC: provincia.fermo@emarche.it
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

Selezione del contraente da parte della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo per l'affidamento dei lavori di "Completamento presso la Scuola Elementare e materna del capoluogo sita in Via Borgo da Monte " p/c del Comune di Montepandone (AP) CUP G59D15000210002 - CIG 64238107B4.

VERBALE del 20/10/2015

Premesso che:

- in data 16/12/2014 il Comune di Montepandone (AP) ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la *“Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell’art. 33 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 88, della legge 07/04/2014, n. 56”*;
- con atto n. 85 R.S. (428 R.G.) del 06/10/2015 , acquisito al protocollo della Provincia con n. 31779 del 07/10/2015, il Responsabile del Settore 2[^] - Lavori Pubblici – tecnico manutentivo del predetto Comune determinava, tra l’altro:
 - di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "completamento presso la Scuola elementare e materna del capoluogo sita in Via Borgo da Monte", approvato con DGC n. 53/2015 e 151/2015, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente:
 - di stabilire, d’intesa con la SUA, e nel rispetto dell’art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le seguenti scelte discrezionali:
 - individuare il fine da perseguire nella necessità di eseguire il Completamento

lavori presso scuola elementare e materna del Capoluogo sita in via Borgo da Monte;

- richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto e dallo schema di contratto, approvati con le citate DGC n. 53/2015 e 15172015;
- ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. (nel prosieguo, anche Codice), procedere a mezzo di procedura negoziata invitando almeno cinque operatori economici;
- ammettere alla procedura solo gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del Regolamento (dPR 207/010) oppure di attestazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella Cat. Prevalente OG1 – cl. II;
- sulla base di una preventiva indagine di mercato, stabilire che gli operatori economici da consultare sono le Ditte riportate nell'elenco allegato alla stessa determina ma non soggetto a pubblicazione ex art. 13, comma 2, lett. b) del Codice;
- fissare in 90 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori;
- ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), del Codice, adottare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- ai sensi dell'art. 81, comma 3, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 38, comma 2.-bis e 46, comma 1-ter del Codice, stabilire che la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni, anche di terzi, che devono essere prodotte in base alle legge,

comporti l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'importo dell'appalto, salvo che non siano ritenute essenziali o indispensabili dalla SUA in sede di valutazione;

- di dare atto che il CUP assegnato dal Comitato CIPE è il seguente:

G59D15000210002

- di nominare il Geom. Rossi Stefano Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 10 del Codice dei Contratti;

- di dare atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

• **TOTALE LAVORI€ 459.962,65**

di cui:

- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta € 293.318,44

- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 51.653,55

- Costi per la manodopera non soggetti a ribasso d'asta € 114.990,66

• **Somme a disposizione dell'Amministrazione € 130.037,35**

TOTALE PROGETTO € 590.000,00

- **Contributi AVCP € 225,00**

- **Contributo SUA € 1.149,91**

▪ con determinazione n. 337 del 08/10/2015 (Reg. Gen. n. 1304) del Settore Organi Ist.li

- AA.GG. - Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si

è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 85 del

06/10/2015 (R.G. n. 428) e per l'effetto:

✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al ci-

tato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

o schema lettera d'invito alla procedura negoziata;

o Modello 1 - Istanza;

○ Modello 1bis – Idoneità morale;

○ Modello 1ter – Familiari conviventi;

○ Modello 2 e 3 – Avvalimento;

○ Modello 4 – Offerta Economica

✓ di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, mediante e-mail o fax, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

✓ di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 64238107B4 ed il numero di gara 6190713;

- le lettere di invito, con l'allegata documentazione, sono state inviate tramite PEC alle ditte di seguito indicate in data 09/10/2015 (prot. 32022) e, nella medesima data, pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/sua-p-c-del-comune-di-montepandone-procedura-negoziata-per-completamento-lavori-presso-la-scuola-elementare-e-materna-del-capoluogo-sita-in-via-borgo-da-monte-cig-64238107b4> , dando comunque atto nella stessa pagina che *“La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d'invito”*:

○ Rossetti srl;

○ Marano Pietro srl;

○ Schiavi & Lupi srl;

- Elettro Stella srl;
- T & C International srl;
- Torelli Dottori Spaa;
- Crucianelli Rest/Edile srl;
- Ige Impianti srl;
- Giannelli Impianti srl;
- Giove Costruzioni srl.

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 19 ottobre 2015, entro e non oltre le ore 13:00 e quella di apertura il successivo giorno 20;

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaquindici, il giorno 20 del mese ottobre (20/10/2015) alle ore 11,00, presso la stanza n. 13 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, la Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Presidente, alla continua presenza, quali testimoni, del dott. Maurizio Conoscenti Funzionario del Settore Organi Ist.li – AAGG Contratti e della Sig.ra Rosa Minollini, quest'ultima con funzione di segretaria verbalizzante, entrambi in servizio presso il Settore Organi Ist.li, AA.GG. e Contratti della Provincia, dichiara aperta la seduta pubblica.

IL PRESIDENTE

dà atto che tutte le lettere di invito inoltrate mediante PEC alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di ritorno conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le ore 13.00 del giorno 19/10/2015, hanno fatto pervenire la propria offerta n.10 (dieci) operatori. Su ogni plico appone, per ordine di arrivo al Protocollo dell'Ente, un

numero progressivo come segue:

1	Torelli Dottori spa – Cupra Montana (AN)
2	T & C International srl – Montepandone (AP)
3	IGE Impianti srl – San Giustino (PG)
4	Marano Pietro srl – Montorio al Vomano (TE)
5	Giannelli Impianti srl – Gravina in P (BA)
6	Crucianelli Rest/Edile srl – Tolentino (MC)
7	Elettro Stella srl – Monsampolo del Tronto (AP)
8	Giove Costruzioni srl – S. Tammaro (CE)
9	Schiavi e Lupi srl – San Benedetto del Tronto (AP)
10	Rossetti Costruzioni srl – Castignano (AP)

Accerta che i plichi sono debitamente chiusi e sigillati e che all'esterno di essi sono apposti il nominativo (denominazione e ragione sociale) ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura “SUA PROVINCIA DI FERMO p/c DEL COMUNE DI MONTEPRANDONE: “COMPLETAMENTO LAVORI PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA DEL CAPOLUOGO SITA IN VIA BORGO DA MONTE - CIG: 64238107B4”, il giorno e l’ora di scadenza, nonché la dicitura “NON APRIRE”.

Procede all’apertura di ciascun plico seguendo l’ordine di numerazione delle buste come sopra riportato ed accerta che all’interno di ciascuno di essi sono presenti le due buste prescritte dalla lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l’indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta “A Documenti amministrativi” e Busta “B Offerta economica”. Prosegue quindi, nel predetto ordine, con l’apertura della “Busta A – Documenti Amministrativi” ed all’esame della documentazione presentata a corredo

dell'offerta.

A conclusione della suddetta verifica, risulta che l'Impresa Schiavi & Lupi srl non ha dimostrato di essere qualificata, omettendo di allegare tanto l'attestazione SOA per la Cat. prevalente OG1, cl. II, quanto, in assenza di subappalto, l'attestazione SOA per la Cat. scorporabile OG11, cl. I, in violazione del § 4 della Lettera d'invito che impone agli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, la qualificazione obbligatoria nelle suddette categorie. Per l'effetto,

LA PRESIDENTE

- esclude dalla procedura in oggetto l'Impresa Schiavi & Lupi srl, disponendo che venga data apposita comunicazione nei termini di cui all'art. 79, comma 5, lett. b), del Codice dei contratti;
- ammette alla successiva fase, dedicata all'apertura dell'offerta economica, tutti altri offerenti come sopra identificati.

Procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica nell'ordine che segue, dando lettura del ribasso percentuale presentato, da ciascun partecipante, sull'importo dell'appalto posto a base di gara, tutto IVA esclusa, come di seguito riportato:

DENOMINAZIONE	RIBASSO OFFERTO
Torelli Dottori spa – Cupra Montana (AN)	27,639%
T & C International srl – Monteprandone (AP)	13,250%
IGE Impianti srl – San Giustino (PG)	14,005%
Marano Pietro srl – Montorio al Vomano (TE)	26,654%
Giannelli Impianti srl – Gravina in P (BA)	28,555%
Crucianelli Rest/Edile srl – Tolentino (MC)	15,556%
Elettro Stella srl – Monsampolo del Tronto (AP)	17,110%

Giove Costruzioni srl – S. Tammaro (CE)	24,180%
Rossetti Costruzioni srl – Castignano (AP)	45,152%

Al termine di detta operazione,

LA PRESIDENTE

dato atto che non trova applicazione l'esclusione automatica di cui all'art. 86, comma 1, del Codice, in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10, ritiene, pur tuttavia, che il massimo ribasso offerto, quello presentato dall'o.e. Rossetti Costruzioni Srl, appare anormalmente basso ai sensi di quanto disposto dall'art. 86, comma 3 dello stesso Codice e, pertanto, dispone che, ai sensi dei successivi artt. 87 e 88, si proceda alla richiesta delle giustificazioni che hanno consentito al nominato operatore l'applicazione del ribasso offerto. Rimette, quindi, gli atti al Servizio Appalti e Contratti affinché proceda alla richiesta in argomento e dispone che il presente verbale sia pubblicato sulla pagina web riservata, dedicata alla procedura in argomento <http://www.provincia.fermo.it/sua/sua-p-c-del-comune-di-monteprandone-procedura-negoziata-per-completamento-lavori-presso-la-scuola-elementare-e-materna-del-capoluogo-sita-in-via-borgo-da-monte-cig-64238107b4>).

La seduta è tolta alle ore 12.00

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Lucia Marinangeli

I TESTIMONI

f.to Dott. Maurizio Conoscenti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Sig.ra Rosa Minollini