

# **PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI**

**(art. 33 c. 1 lett. e) e art 38 D.P.R. 207/2010)**

La normativa vigente riconosce l'importanza della conservazione della qualità edilizia nel tempo attraverso l'introduzione del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, che costituisce il principale strumento di gestione delle attività manutentive pianificabili.

Attraverso tale strumento si programmano nel tempo gli interventi, si individuano ed allocano le risorse occorrenti, si perseguono obiettivi trasversali, rivolti ad ottimizzare le economie gestionali e organizzative, ad innalzare il livello di prestazionalità dei beni edilizi, il tutto in attuazione delle strategie immobiliari predeterminate dalla proprietà.

In definitiva, "il piano di manutenzione è il documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi o di effettiva realizzazione, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza e il valore economico."

Esso è costituito da:

- a) manuale d'uso, inteso come un manuale di istruzioni indirizzato agli utenti finali allo scopo di: evitare-limitare modi d'uso impropri, far conoscere le corrette modalità di funzionamento, istruire a svolgere correttamente le operazioni di manutenzione che non richiedono competenze tecnico specialistiche, favorire una corretta gestione che eviti un degrado anticipato, permettere di riconoscere tempestivamente i fenomeni di deterioramento anomalo da segnalare ai tecnici responsabili. I fini sono principalmente di prevenire e limitare gli eventi di guasto, che comportano l'interruzione del funzionamento, e di evitare un invecchiamento precoce degli elementi e dei componenti;
- b) il manuale di manutenzione, inteso come un documento che fornisce agli operatori tecnici le indicazioni necessarie per una corretta manutenzione, facendo uso di un linguaggio tecnico adeguato. Il manuale può avere come oggetto un'unità tecnologica o specifici componenti che costituiscono un sistema tecnologico e deve porre particolare attenzione agli impianti tecnologici;
- c) il programma di manutenzione, inteso come uno strumento che indica un sistema di controlli e di interventi da eseguire a cadenze temporali prefissate, al fine di una corretta gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni.

Il presente documento redatto nella fase della progettazione esecutiva sarà sottoposto a cura del Direttore dei Lavori, al termine della realizzazione dell'intervento, al controllo ed alla verifica validità, con gli eventuali aggiornamenti resi necessari dai problemi emersi durante l'esecuzione dei lavori.

## **MANUALE D'USO**

Descrizione, collocazione e modalità di uso corretto: L'appalto riguarda il ripristino della viabilità di collegamento tra la Frazione Rigo e la località Galluccio.

L'obiettivo generale da perseguire è il ripristino della sede stradale e della sicurezza della stessa.

Il presente progetto prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- Lavori di movimento terra onde ripristinare la sede stradale ove presenti smottamenti di terreno;
- Ripulitura delle cunette stradali ostruite con riprofilatura delle scarpate e della sede stradale;
- Espurgo dei tombini ostruiti;
- Ripristino di un attraversamento attualmente non funzionale;
- Fornitura e posa in opera di rilevato stradale, con materiale proveniente dalle cave.
- Realizzazione del manto bitumoso di porzione stradale;

## MANUALE DI MANUTENZIONE

L'opera soggetta a manutenzione in realtà è costituita da tutta la sede viaria

- Risorse necessarie: operai specializzati e generici; utensili vari; automezzi per il trasporto dei materiali di ripristino in loco e trasporto dei materiali di rifiuto a discarica autorizzata; materiali e utensili vari; attrezzatura specifica manuale;

materiale per sostituzione parziale di elementi deteriorati o danneggiati;

dispositivi di protezione individuale ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m. e i.;

adeguata cartellonistica di sicurezza cantiere come da Codice della Strada e relativo Regolamento di attuazione;

transenne e materiale idoneo per delimitazione e protezione area di lavoro.

- Anomalie riscontrabili: la viabilità sconnessa può creare pericolo soprattutto alle persone che usufruiscono di tale servizio;

- Manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente con personale specializzato ovvero l'Amministrazione Comunale in gestione diretta con proprio personale specializzato e mediante appalto pubblico per la manutenzione del patrimonio stradale.

Manutenzione Ordinaria:

delimitazione area d'intervento; operazioni di rimozione, in piccole aree, di eventuali piccoli smottamenti, comprensivo del trasporto a discarica autorizzata; provvista e stesura di idoneo letto di ghiaia mancante; compattazione manuale delle superfici;ripulitura di tombini; rimozione delle delimitazioni e apertura al traffico.

Manutenzione Straordinaria:

delimitazione area d'intervento, operazioni di ripristino del manto stradale allo scopo di colmare i vari smottamenti di terreno, sistemazione dei tombini rotti lungo la viabilità; rimozione delle delimitazioni e apertura al traffico.

### PROCEDURE PER LA MANUTENZIONE PREVENTIVA

1 Nella fase preparatoria si necessita di:

- Prendere visione del calendario degli eventi di manutenzione dove sono riportati in ordine cronologico i

codici delle operazioni da svolgere;

- Individuare nelle schede di manutenzione il tipo di operazione corrispondente al codice riportato nel calendario;

- Consultare il registro degli interventi di manutenzione per poter ricostruire le precedenti manutenzioni ed inconvenienti accaduti.

le prescrizioni di sicurezza alle quali attenersi durante le fasi di effettuazione dell'azione manutentiva

Ottenuta l'autorizzazione scritta, il manutentore può iniziare la manutenzione.

-Esecuzione della manutenzione

I lavori di riparazione e/o sostituzione, sono elencati nelle schede di manutenzione.

-Registrazione della manutenzione

Al termine dell'esecuzione dei lavori, l'incaricato della manutenzione deve compilare in tutte le sue parti il registro degli interventi di manutenzione

-Gestione ricambi ed approvvigionamenti

Non sono previsti materiali di scorta necessari alla manutenzione in quanto materiale di normale utilizzazione.

Montegallo, Novembre 2014

Il Progettista  
Geom. Adriano Tirabassi

---