

SCHEMA CONTRATTO

COMUNE DI ARQUATA DEL TRONTO

Prov. di Ascoli Piceno

REP. N. ____ / 201__ (del repertorio degli atti non soggetti a registrazione o da registrare solo in caso d'uso).

CONTRATTO DI APPALTO per l'esecuzione dei Lavori di "Riparazione danni

eventi metereologici Novembre-Dicembre 2013 _ Strada Capodacqua-Chiesa".

L'anno _____ (201__), il giorno _____ (____) del mese di

_____ presso la Residenza Comunale di ARQUATA DEL TRONTO. -----

Con la presente scrittura privata redatta in due originali, -----

===== TRA =====

- il geom. Fiori Mauro, nella sua qualità di responsabile del servizio

"Territorio e Ambiente", nato a Ascoli Piceno il 24 febbraio 1966 e residente

in Arquata del Tronto, domiciliato per la sua carica presso la sede

Comunale, il quale interviene in questo Atto, in esecuzione del Decreto

Sindacale protocollo 3525 del 16.06.2011, in rappresentanza e per conto del

Comune di Arquata del Tronto, codice fiscale n. 00353580442, che nel

contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Ente Appaltante" da una

parte; =====

- e il sig. _____, nato a _____ (____), il __/__/19__,

in qualità di _____ della ditta

_____, partita IVA

_____ con sede legale in _____, VIA/Frazione

_____, N.____, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di

Commercio di _____ al numero _____ REA

_____, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche

	“Appaltatore”. =====	
	Le parti, ai fini della stipula del presente Atto: =====	
	----- PREMETTONO -----	
	a) Che a seguito di gara a mezzo di Procedura, (lettere	
	invito) prot. n./. del .././200.. sono stati provvisoriamente aggiudicati	
	alla ditta – nel prosieguo del	
	presente Atto chiamata per brevità “Appaltatore” – i lavori di “Riparazione	
	danni eventi metereologici Novembre-Dicembre 2013 _ Strada Capodacqua-	
	Chiesa” come risulta dal verbale in data .../.../200.. della Commissione di	
	gara;-----	
	b) Che con determinazione n° .. del .././200.. del _____	
	sono stati definitivamente aggiudicati all’“Appaltatore” i suddetti lavori, e che	
	tale aggiudicazione è divenuta efficace secondo quanto stabilito dall’art. 12	
	comma 8 del D.lgs 163/2006;-----	
	c) Che si è provveduto agli adempimenti prescritti dall’art. 79 del D.Lgs	
	163/2006 in materia di informazioni circa le esclusioni e l’aggiudicazione;-----	
	d) Che il legale rappresentante dell’“Appaltatore” e il Responsabile del	
	procedimento geom. Mauro Fiori in data __/0_/201_ hanno sottoscritto, ai	
	sensi dell’articolo 106, comma 3, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, il verbale	
	dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l’immediata	
	esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto.-----	
	e) Che l’appaltatore ha trasmesso tutta la documentazione prevista	
	dall’art.90 del D.Lgs.81 del 09.04.2008 (T.U. in materia di tutela della salute	
	e della sicurezza nei luoghi di lavoro) necessaria per la stipula del contratto.	
	f) Che l’Appaltatore ha presentato la comunicazione prescritta dal D.P.C.M.	
	- 2 -	

	n°187/1991, agli atti del Comune. <i>(nei casi previsti)</i> -----	
	g) Che ai sensi dell'articolo 83 c.3 lett. e), del D.Lgs 6/9/2011 n.159 e	
	ss.mm.ii. (Codice delle Leggi Antimafia), non è necessario acquisire la	
	documentazione antimafia (comunicazione antimafia e informazione	
	antimafia), trattandosi di contratto di appalto di valore complessivo inferiore	
	a euro 150.000. -----	
	Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano	
	quanto segue: -----	
	Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano	
	quanto segue: -----	
	ARTICOLO 1 (Premesse) -----	
	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto. -----	
	ARTICOLO 2 (oggetto dell'appalto) -----	
	L'Ente Appaltante", come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore"	
	che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di	
	"Riparazione danni eventi metereologici Novembre-Dicembre 2013 _ Strada	
	Capodacqua-Chiesa"; -----	
	Articolo 3 (Corrispettivo dell'appalto) -----	
	Il corrispettivo dovuto dall'Ente Appaltante" all'Appaltatore" per il pieno e	
	perfetto adempimento del contratto è fissato in euro	
	_____/__ (in lettere) euro _____,__, (in cifre), oltre I.V.A.	
	nella misura di legge e sarà calcolato a misura. -----	
	L'importo dei costi per la sicurezza e del personale, già inclusi nella cifra	
	sopra indicata, ammontano a complessivi euro	
	ventiduemilanovecentosettantuno/00 (in lettere) € 22.971,00 (in cifre), di	
	- 3 -	

	cui € 1.149,79 per sicurezza ed € 21.821,21 per il costo del personale. La	
	liquidazione dei costi della sicurezza inclusa e del personale verrà effettuata	
	ogni S.A.L. in misura proporzionale ai lavori eseguiti e regolarmente	
	contabilizzati, mentre i costi della sicurezza aggiuntiva se previsti verranno	
	liquidati a lavori effettuati regolarmente contabilizzati. -----	
	Detto corrispettivo, però, viene dichiarato sin d'ora soggetto alla liquidazione	
	finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le	
	diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno	
	apportate all'originario progetto. -----	
	Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dall'"Ente Appaltante"	
	alla sede legale dell'"Appaltatore" in _____ () -	
	_____ n.____. -----	
	I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario (o postale)	
	sul/sui conto corrente/conti correnti dedicato/dedicati al presente contratto,	
	comunicati dall'"Appaltatore" all'"Ente Appaltante", ai sensi dell'articolo 3,	
	comma 7, della legge di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 come	
	modificato dall'art. 7 del decreto legge 12 novembre 2010 n. 187, convertito,	
	con modificazioni, in legge 17 dicembre 2010 n. 217. -----	
	I pagamenti, saranno subordinati alla presentazione delle relative fatture,	
	nelle quali dovrà essere riportato il CUP _____ attribuito	
	all'opera e il codice identificativo di gara (CIG) _____ che	
	identifica il presente contratto. -----	
	ARTICOLO 4 (Obblighi dell'"Appaltatore") -----	
	L'appalto viene concesso dall'"Ente Appaltante" ed accettato	
	dall'"Appaltatore" sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e	
	- 4 -	

inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti

facenti parte del progetto esecutivo, approvato con Deliberazione Giunta

Municipale n° ... del .../.../200.., esecutiva ai sensi di legge:-----

1. Relazione Tecnica comprensiva di Quadro economico e Cronoprogramma

1.1_Report Fotografico -----

Elaborati grafici:-----

2. Tav. 01 - Planimetria Generale -----

3. Tav. 02 - Piante Prospetti e Sezioni -----

4. Tav. 03 - Esecutivi Strutturali -----

5. Relazione Tecnica Generale - Relazione di Calcolo -----

5.1 -Tabulati di Calcolo -----

6. Relazione Geotecnica Generale -----

7. Relazione sui Materiali -----

8. Piano di Manutenzione - Manuale d'uso -----

9. Elenco Prezzi -----

10. Computo metrico -----

11. Computo costi sicurezza -----

12. Computo costi manodopera -----

13. Capitolato speciale d'appalto -----

e Piano di sicurezza "sostitutivo" redatto dall'“appaltatore” ai sensi

dell'art.131, comma 2, lettera b), del D.Lgs 163/2006 e Piano operativo di

sicurezza redatto dall'“appaltatore” ai sensi dell'art.131, comma 2, lettera c),

del D.Lgs 163/2006;-----

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti dell'“Ente Appaltante”,

unitamente alla citata deliberazione di Giunta Municipale di approvazione,

	n... del .././200.., già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si	
	intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente	
	allegati.-----	
	L'“Appaltatore” si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti	
	prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:-----	
	a) termini di esecuzione e penali (articoli da 157 a 161);-----	
	b) programma di esecuzione dei lavori (articolo 152); -----	
	c) sospensioni e riprese dei lavori (articolo 159); -----	
	d) oneri a carico dell'appaltatore (articolo 151); -----	
	e) contabilizzazione dei lavori a misura, a corpo (articolo 176); -----	
	f) liquidazione dei corrispettivi (articoli 162 e 163); -----	
	g) specifiche modalità e termini di collaudo (articolo 84): -----	
	h) modalità di soluzione delle controversie (articolo 90). -----	
	Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato	
	generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero	
	dei lavori Pubblici 19 aprile 2000, n.145.-----	
	Le parti, inoltre, in merito alla disciplina normativa applicabile al presente	
	appalto, danno atto che le disposizioni del D.Lgs 163/2006, prevalgono sulle	
	eventuali, contrastanti previsioni del capitolato speciale di appalto e che il	
	presente appalto è altresì assoggettato di cui alla L.R. n°33/2008. -----	
	ARTICOLO 5 (Risoluzione e recesso) -----	
	Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli	
	art. 145, comma 4, del decreto del Presidente della Repubblica 05 ottobre	
	2010, n. 207 e gli art. 134 e seguenti del D.Lgs 163/2006.-----	
	ARTICOLO 6 (Cause di Risoluzione del contratto ai sensi della L.136/2010)	
	- 6 -	

	Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti	
	idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative	
	al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art.3, c.9 bis, della Legge	
	136/2010, causa di risoluzione del contratto. -----	
	ARTICOLO 7 (Cause di Risoluzione del contratto ai sensi del codice di	
	comportamento dei dipendenti del comune di Arquata del Tronto approvato	
	con D.G.C. n. 8 del 30/1/2014) -----	
	L' "Appaltatore" dichiara di aver preso visione del Codice di comportamento	
	dei dipendenti del Comune di Arquata del Tronto approvato con	
	deliberazione della giunta comunale n. 8 del 30/1/2014 e pubblicato sul sito	
	istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente",	
	sottosezione di 1 livello "Disposizioni Generali", sottosezione di 2 livello "Atti	
	Generali", nella cartella "Codice disciplinare e Codice di condotta". -----	
	Le disposizioni del suddetto Codice di comportamento si applicano, per	
	quanto compatibili, a tutti i collaboratori, a qualsiasi titolo, dell' "Appaltatore",	
	il quale si impegna a consegnare agli stessi copia del suddetto Codice ed a	
	renderli edotti di tale obbligo di osservanza. -----	
	La violazione degli obblighi comportamentali stabiliti dal citato Codice di	
	comportamento, da parte dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'	
	"Appaltatore", determina la risoluzione del rapporto costituito con il presente	
	atto. -----	
	ARTICOLO 8 (Clausola arbitrale) -----	
	Eventuali controversie fra l' "Ente Appaltante" e l' "Appaltatore" ai sensi	
	dell'articolo 241 del Decreto Legislativo n.163/2006, saranno devolute alla	
	decisione di apposito Collegio Arbitrale, istituito con le modalità di cui	
	- 7 -	

	all'articolo 241 e seguenti del Decreto Legislativo n.163/2006.-----	
	ARTICOLO 9 (Cauzione definitiva) -----	
	L'“Appaltatore”, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto,	
	ha costituito, ai sensi dell'art.113 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., cauzione	
	definitiva di €,.. (Euro/.. in lettere), a mezzo di Polizza	
	Fidejussoria n. della Società di Assicurazione “.....”	
	Agenzia n..... di, del .../.../200_. -----	
	Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze	
	contrattuali da parte dell'“Appaltatore” l'“Ente Appaltante” avrà diritto di	
	valersi di propria autorità della suddetta cauzione.-----	
	L'“Appaltatore” dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli	
	sarà prefissato, qualora l'“Ente Appaltante” abbia dovuto, durante	
	l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.-----	
	ARTICOLO 10 (Polizza assicurativa) -----	
	L'“Appaltatore” ha stipulato, ai sensi del c.1 dell' art. 129 del d.lgs 163/06 e	
	dell'art. 126 bis del capitolato speciale di appalto, polizza di assicurazione	
	n. _____, per le seguenti somme assicurate: (partita	
	1 opere: euro _____ - partita 2 opere preesistenti: euro	
	_____ - partita 3 demolizioni e sgombero: euro _____)	
	comprensiva di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata di	
	euro 500.000,00, emessa in data __/__/201_ dalla società di Assicurazione	
	“_____” Agenzia di _____ n. _____. -----	
	ARTICOLO 11 (Tempo utile per l'esecuzione – penale) -----	
	Il Tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 60 (sessanta)	
	giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna	
	- 8 -	

dei medesimi. -----

Per ogni giorno di ritardo verrà applicata a carico dell'appaltatore una penale

pari allo 0,50 per mille dell'ammontare netto dell'appalto. -----

ARTICOLO 12 (Divieto di cessione del contratto) -----

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi

dell'art. 118, comma 1, del D.Lgs 163/2006, salvo quanto previsto dall'art.

116 del medesimo decreto legislativo.-----

ARTICOLO 13 (Subappalto) -----

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel

rispetto delle disposizioni di legge in materia.-----

ARTICOLO 14 (Obblighi dell'“Appaltatore” nei confronti dei lavoratori) -----

Le parti ai sensi della vigente normativa in materia ed in particolare dell'art.9

della L.R. n.33 del 18.11.2008 ed ai fini dell'articolo 36 della legge 20

maggio 1970, n. 300 (Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori,

della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul

collocamento) e dell'articolo 118, comma 6, del D.Lgs 163/2006 e s.m. e i.,

prevedono che:-----

a) nell'esecuzione dei lavori o delle opere oggetto del presente contratto,

l'“Appaltatore” si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute

nei contratti nazionali collettivi di lavoro, nei contratti integrativi territoriali e

negli accordi stipulati dalle organizzazioni sindacali maggiormente

rappresentative in vigore per il tempo e nella località di esecuzione ed estesi

anche al tempo successivo alla scadenza dei contratti o accordi medesimi e

fino alla loro sostituzione; -----

b) all'applicazione ed al rispetto dei contratti o degli accordi di cui alla lettera

	a) sono obbligati anche gli imprenditori eventualmente non aderenti alle	
	associazioni di categoria stipulanti o che recedano da esse ed	
	indipendentemente dalla struttura e dimensione degli imprenditori stessi e da	
	ogni altra loro qualificazione giuridica, economica e sindacale;-----	
	c) l'“Appaltatore” è responsabile, in rapporto all'“Ente Appaltante”,	
	dell'osservanza delle norme di cui alle lettere a) e b) da parte degli eventuali	
	subappaltatori o subcontraenti nei confronti dei rispettivi loro dipendenti. Il	
	fatto che il subappalto o il subcontratto non siano stati autorizzati, non esime	
	l'“Appaltatore” dalla responsabilità di che trattasi; -----	
	d) in caso di inottemperanza agli obblighi di cui alle lettere a), b) e c),	
	accertata dall'“Ente Appaltante” o ad esso segnalata dai competenti uffici di	
	controllo, l'“Ente Appaltante” medesimo ne dà comunicazione	
	all'“Appaltatore”, nonché ai predetti uffici qualora non abbiano provveduto	
	essi stessi alla segnalazione e procede:-----	
	1) se i lavori sono in corso di esecuzione, ad una detrazione dal 5 al 20 per	
	cento sui pagamenti in acconto in relazione alla gravità della inottemperanza	
	accertata e, comunque, non inferiore al triplo dell'entità dell'inottemperanza	
	medesima;-----	
	2) se i lavori sono ultimati, alla sospensione del pagamento del saldo; -----	
	e) il pagamento all'“Appaltatore” delle somme accantonate non è effettuato	
	sino a quando i competenti uffici di controllo non hanno accertato che gli	
	obblighi sono stati integralmente adempiuti;-----	
	f) l'“Ente Appaltante” acquisisce, dai competenti uffici, periodicamente e,	
	comunque, ogni qualvolta si raggiunga un avanzamento dei lavori o delle	
	opere tale che ne sia dovuto il pagamento, il documento unico di regolarità	
	- 10 -	

	contributiva riguardante l'appaltatore e i subappaltatori o i subcontraenti	
	intervenuti nella esecuzione dei lavori o delle opere. -----	
	Le somme accantonate ai sensi della precedente, lettera d), sono destinate	
	a garanzia dell'adempimento degli obblighi in questione. -----	
	Resta, in ogni caso, salva la disciplina sul trattamento economico e	
	normativo dei prestatori di lavoro, nonché sulla sicurezza del lavoro, dettata	
	da norme statali e dai contratti collettivi di lavoro in materia di realizzazione	
	di lavori pubblici. -----	
	E' fatta comunque salva l'applicazione delle disposizioni degli artt.4, 5 e 6	
	del decreto del Presidente della Repubblica 05 ottobre 2010, n. 207.-----	
	ARTICOLO 15 (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)-----	
	Le Parti danno atto che l'“Appaltatore” ha dichiarato in sede di gara di non	
	essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge	
	12/3/1999, n.68 <i>(o in caso di assoggettabilità, di dare atto della posizione</i>	
	<i>regolare dell'“Appaltatore”</i>).-----	
	ARTICOLO 16 (Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari) -----	
	1.L'“Appaltatore” assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di	
	cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 come modificato dall'art. 7 del	
	decreto legge 12 novembre 2010 n. 187, convertito, con modificazioni, in	
	legge 17 dicembre 2010 n. 217.-----	
	2. L'“Appaltatore” è obbligato a comunicare al Comune gli estremi	
	identificativi del conto corrente/conti correnti dedicato/dedicati ai movimenti	
	finanziari relativi al presente contratto entro sette giorni dalla loro	
	accensione o, nel caso di conti correnti già esistente, dalla loro prima	
	utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica	
	- 11 -	

	nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone	
	delegate ad operare su di essi. -----	
	In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da	
	un legale rappresentante ovvero da soggetto munito di apposita procura. ----	
	L'"Appaltatore" è obbligato altresì a comunicare ogni modifica relativa ai dati	
	trasmessi. -----	
	3. L'"Appaltatore" è obbligato a registrare tutti i movimenti finanziari relativi	
	al presente contratto sul/sui conto corrente/conti correnti dedicati e, salvo	
	quanto previsto dall'art. 3 comma 3 della Legge sopra citata, a effettuarli	
	esclusivamente tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri	
	strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità	
	delle operazioni. -----	
	4. L'"Appaltatore" è obbligato ad indicare negli strumenti di pagamento	
	relativi ad ogni transazione il CUP _____ attribuito all'opera e il	
	codice identificativo di gara (CIG) _____ che identifica il	
	presente contratto. -----	
	5. L'"Appaltatore" è obbligato altresì ad inserire nei contratti sottoscritti con	
	il/i subappaltatore/subappaltatori e/o con i subcontraenti, a pena di nullità	
	assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli	
	obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 comma 9	
	della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. -----	
	6. L'"Appaltatore" è tenuto inoltre a dare immediata comunicazione all' "Ente	
	Appaltante" ed alla Prefettura-ufficio del Governo della provincia di Ascoli	
	Piceno della notizia dell'inadempimento della propria	
	controparte(subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità	
	- 12 -	

finanziaria. -----

7. L'Appaltatore" si impegna a trasmettere all'Ente Appaltante gli eventuali contratti stipulati con il/i subappaltatore/subappaltatori, nonché gli eventuali contratti stipulati con i subcontraenti per l'esecuzione, anche non esclusiva, del presente contratto per le verifiche di cui all'art. 3 della più volte citata legge e successive modifiche. -----

8. L'Appaltatore" è tenuto ad assolvere a tutti gli altri obblighi previsti dall'art.3 della legge 136/2010. -----

ARTICOLO 17 (Domicilio dell'appaltatore) -----

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore" elegge domicilio presso la Casa Municipale del Comune di Arquata del Tronto. -----

ARTICOLO 18 (Danni a persone o cose) -----

L'Appaltatore" assume con il presente atto ogni responsabilità per danni a persone, cose ed animali che potessero derivare dalla esecuzione dei lavori in argomento.-----

ARTICOLO 19 (Spese contrattuali) -----

Sono a carico dell'Appaltatore", ai sensi dell'articolo 139 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'articolo 8 del D.M. dei Lavori Pubblici n.145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico dell'Ente Appaltante". -----

ARTICOLO 20 (Registrazione) -----

La presente scrittura privata, riguardando prestazioni soggette ad I.V.A., verrà registrata soltanto in caso d'uso, ai sensi dell'art.5, comma 2°, del D.P.R. n.131 del 24.6.1986.-----

