

# **ANALISI PREZZI VOCE N.P.1**

Tutte le demolizioni previste nel progetto esecutivo riguardanti il tetto a padiglione esistente, la pensilina d'ingresso e la rampa di scala di accesso al sottotetto. Sono compresi gli oneri per il calo in basso, il trasporto in discarica, lo smaltimento con certificazione di tutti i materiali demoliti; è inoltre compreso quanto altro per avere l'opera finita.  
 Importi calcolati in percentuale su voce fissa. UM: cadauno

<b>Demolizione Solai in latero cemento e rimozione tegole esistenti, compreso l'onere per il calo in basso</b>	m <sup>2</sup>		
Padiglione completo	850.00		
<b>Totale</b>	850.00	0.24	204.00
<b>Demolizione solette cemento armato compreso l'onere per il calo in basso</b>	mq		
Demolizione pensilina in cemento armato	30.00	0.25	7.50
<b>Demolizione travi e pilastri in cemento armato con l'ausilio di mezzo meccanico compreso l'onere per il calo in basso.</b>	mc		
Travi di colmo copertura	2.00		
Altro ove necessario	2.00		
<b>Totale</b>	4.00		
<b>Totale demolizioni</b>	215.50	mc	
<b>Costo smaltimento in discarica</b>	30.00	€/mc	
<b>Totale smaltimento discarica</b>	<b>€ 6,465.00</b>	€	
<b>Costo mezzi</b>	costo orario €/ora	ore lavoro	totale €
Noleggio autogru con pinza meccanica per demolizione copertura compreso operatore	115.00	60	€ 6,900.00
Noleggio autocarro per accatastamento materiale e trasporto in discarica escluso operaio specializzato	25.00	60	€ 1,500.00
Pala caricatrice gommata escluso operaio specializzato	28.00	80	€ 2,240.00
Martello demolitore (n°3) escluso operaio comune	2.80	240	€ 672.00
Tagliatrice a disco diamantato per calcestruzzo armato escluso operaio specializzato (n°2)	15.00	100	€ 1,500.00
<b>Manodopera</b>			
Operaio comune (n°3)	24.85	240	€ 5,964.00
Operaio specializzato (n°3)	26.65	240	€ 6,396.00
			€ 25,172.00
Spese generali (15%) + utile d'impresa (10%)			€ 6,293.00
Imprevisti			€ 2,500.00
Impermeabilizzazione provvisoria durante la demolizione			€ 5,000.00
Totale costi demolizioni			€ 45,430.00
<b>Totale voce a corpo (arrotondamento per difetto)</b>			<b>€ 45,000.00</b>
<b>Sicurezza inclusa non soggetta a ribasso</b>			<b>€ 1,300.00</b>

ANALISI PREZZI VOCE N.P.2			
Smontaggio e rimontaggio di tubazioni esterne di vario genere, con eventuale sostituzione elementi in pessimo stato conservativo. Sono compresi l'accatastamento nell'ambito del cantiere, gli staffaggi al muro esistente e quanto occorre per avere l'opera finita. UM: al metro			
<b>Manodopera smontaggio e accatastamento</b>	costo orario €/ora	ore lavoro	
Operaio comune (n°1)	24.85	0.25	€ 6.21
<b>Manodopera rimontaggio</b>			
Operaio comune (n°1)	24.85	0.15	€ 3.73
	costo €/metro	m	
<b>Eventuale materiale (staffe, tranci di tubo)</b>			
Staffaggi e eventuali sostituzioni	€ 5.00	1	€ 6.50
<b>Totale</b>			€ 16.44
Spese generali (15%) + utile d'impresa (10%)			€ 4.11
Imprevisti			€ 0.00
Totale costi			€ 20.55
<b>Totale voce a corpo (arrotondamento per difetto)</b>			<b>€ 20.00</b>
<b>Sicurezza inclusa non soggetta a ribasso</b>			<b>€ 0.15</b>

ANALISI PREZZI VOCE N.P.3			
Fornitura e posa in opera di pensilina d'ingresso in plexiglas, ancorata alla struttura esistente mediante idonei fissaggi, scelta di concerto con l'amministrazione. Risulta compreso quanto occorre per dare l'opera finita. UM: cadauno.			
<b>Acquisto materiali</b>	cadauna €	numero	
Pensilina in plexiglass trasparente 2,5 x 1 metro comprensiva di fissaggi	€ 500.00	1.00	€ 500.00
<b>Manodopera montaggio (ponteggio già incluso nell'appalto)</b>	costo orario €/ora	ore lavoro	
Operaio comune (n°2)	24.85	12	€ 298.20
Spese generali (15%) + utile d'impresa (10%)			€ 74.55
Imprevisti			€ 30.00
Totale costi			€ 902.75
<b>Totale voce a corpo (arrotondamento per difetto)</b>			<b>€ 900.00</b>
<b>Sicurezza inclusa non soggetta a ribasso</b>			<b>€ 2.50</b>

ANALISI PREZZI VOCE N.P.4			
Rimozione con rimontaggio canne fumarie esistenti, con eventuale aggiunta di pezzi di allungo ove necessario. UM: al metro			
<b>Manodopera smontaggio e accatastamento</b>	costo orario €/ora	ore lavoro	
Operaio comune (n°1)	24.85	0.30	€ 7.46
<b>Manodopera rimontaggio</b>			
Operaio comune (n°1)	24.85	0.3	€ 7.46
	costo €/metro	m	
<b>Eventuale materiale (staffe, tranci di tubo)</b>			
Staffaggi e eventuali sostituzioni	€ 12.00	1	€ 12.00
<b>Totale</b>			€ 26.91
Spese generali (15%) + utile d'impresa (10%)			€ 6.73
Imprevisti			€ 3.00
Totale costi			€ 36.64
<b>Totale voce a corpo (arrotondamento per difetto)</b>			<b>€ 35.00</b>
<b>Sicurezza inclusa non soggetta a ribasso</b>			<b>€ 0.35</b>

ANALISI PREZZI VOCE N.P.5			
Smontaggio e rimontaggio di apparecchi esterni di supporto tapparelle, con idonei collegamenti alla muratura retrostante. Risulta compreso quanto occorre per dare l'opera finita. UM: al metro			
<b>Manodopera smontaggio e accatastamento</b>	costo orario €/ora	ore lavoro	
Operaio comune (n°1)	24.85	0.50	€ 12.43
<b>Manodopera rimontaggio</b>			
Operaio comune (n°1)	24.85	0.5	€ 12.43
	costo cadauno	m	
<b>Eventuale materiale (staffe, tranci di tubo)</b>			
Staffaggi e eventuali sostituzioni	€ 12.00	1	€ 12.00
<b>Totale</b>			€ 36.85
Spese generali (15%) + utile d'impresa (10%)			€ 9.21
Imprevisti			€ 4.00
Totale costi			€ 50.06
<b>Totale voce a corpo (arrotondamento per difetto)</b>			<b>€ 50.00</b>
<b>Sicurezza inclusa non soggetta a ribasso</b>			<b>€ 1.50</b>

ANALISI PREZZI VOCE N.P.7			
Opere di taglio sulla scala di sicurezza esterna per il passaggio del cappotto esterno, con inserimento di un breve tratto di ringhiera. Risultano comprese il taglio in opera, le saldature in opera, il ripristino della protezione con idoneo trattamento freddo e quanto occorre per l'opera finita. UM: cadauno			
<b>Lavorazioni</b>	costo €/kg	kg	
Rimozione carpenteria metallica tramite taglio profili in opera	1.05	120	€ 126.00
Fornitura di elementi metallici aggiuntivi (ringhiere, grigliati)	2.00	150	€ 300.00
Saldatura e rimontaggio	1.50	150	€ 225.00
Trattamento superfici esistenti con zincatura a freddo e verniciatura	0.80	150	€ 120.00
		sommano	€ 771.00
<b>Manodopera</b>	costo €/ora		
Operaio specializzato (n°2)	26.65	36	€ 959.40
<b>Totale</b>			€ 1,730.40
Spese generali (15%) + utile d'impresa (10%)			€ 432.60
Imprevisti			€ 100.00
Totale costi			€ 2,263.00
<b>Totale voce a corpo (arrotondamento per difetto)</b>			<b>€ 2,200.00</b>
<b>Sicurezza inclusa non soggetta a ribasso</b>			<b>€ 2.01</b>

ANALISI PREZZI VOCE N.P.9			
Rimontaggio infissi esterni, già rimossi e accatastati in cantiere. Risulta compreso quanto occorre per l'opera finita, i materiali. U.M. m <sup>2</sup>			
<b>Manodopera rimontaggio</b>	costo orario €/ora	ore lavoro	
Operaio comune (n°2)	24.85	0.50	€ 12.43
<b>Eventuale materiale</b>	costo €/m <sup>2</sup>	m	
Malte, fissaggi meccanici	€ 8.00	1	€ 8.00
<b>Totale</b>			€ 20.43
Spese generali (15%) + utile d'impresa (10%)			€ 5.11
Imprevisti			€ 0.00
Totale costi			€ 25.53
<b>Totale voce a corpo (arrotondamento per difetto)</b>			<b>€ 25.00</b>
<b>Sicurezza inclusa non soggetta a ribasso</b>			<b>€ 3.12</b>

**ANALISI PREZZI VOCE N.P.8**

Rimontaggio sanitari esistenti con opportuna sostituzione, ove necessario, di flessibile, braghe e quanto altro per avere l'opera finita. Sono comprese le opere murarie accessorie. UM: cadauno

<b>Manodopera rimontaggio</b>	costo orario €/ora	ore lavoro	
Operaio specializzato n°1	24.85	0.30	€ 7.46
<b>Eventuale materiale</b>	costo cadauno		
Malte, fissaggi meccanici	€ 15.00	1	€ 15.00
<b>Totale</b>			€ 22.46
Spese generali (15%) + utile d'impresa (10%)			€ 5.61
Imprevisti			€ 2.50
Totale costi			€ 30.57
<b>Totale voce a corpo (arrotondamento per difetto)</b>			<b>€ 30.00</b>
<b>Sicurezza inclusa non soggetta a ribasso</b>			<b>€ 0.20</b>