



STUDIO TECNICO PAOLONI GEOM. GIAMPIERO

C.da Ete n° 51 - 63023 Fermo

Tel. 0734.229399 - Fax 0734.542002

Pers. 336.7597446

E-mail: studiopaoloni@gmail.com

C.F.: PLN 6PR 77H17 D5420 - P. IVA: 01715870446

Il presente progetto è opera dell'ingegno e di proprietà dello

STUDIO TECNICO PAOLONI geom. GIAMPIERO. E' vietata la sua riproduzione o copiatura.

I disegni sono protetti ai sensi della Legge Vigenti per violazione dei diritti d'autore.

- PROVINCIA di FERMO -

COMUNE DI FERMO

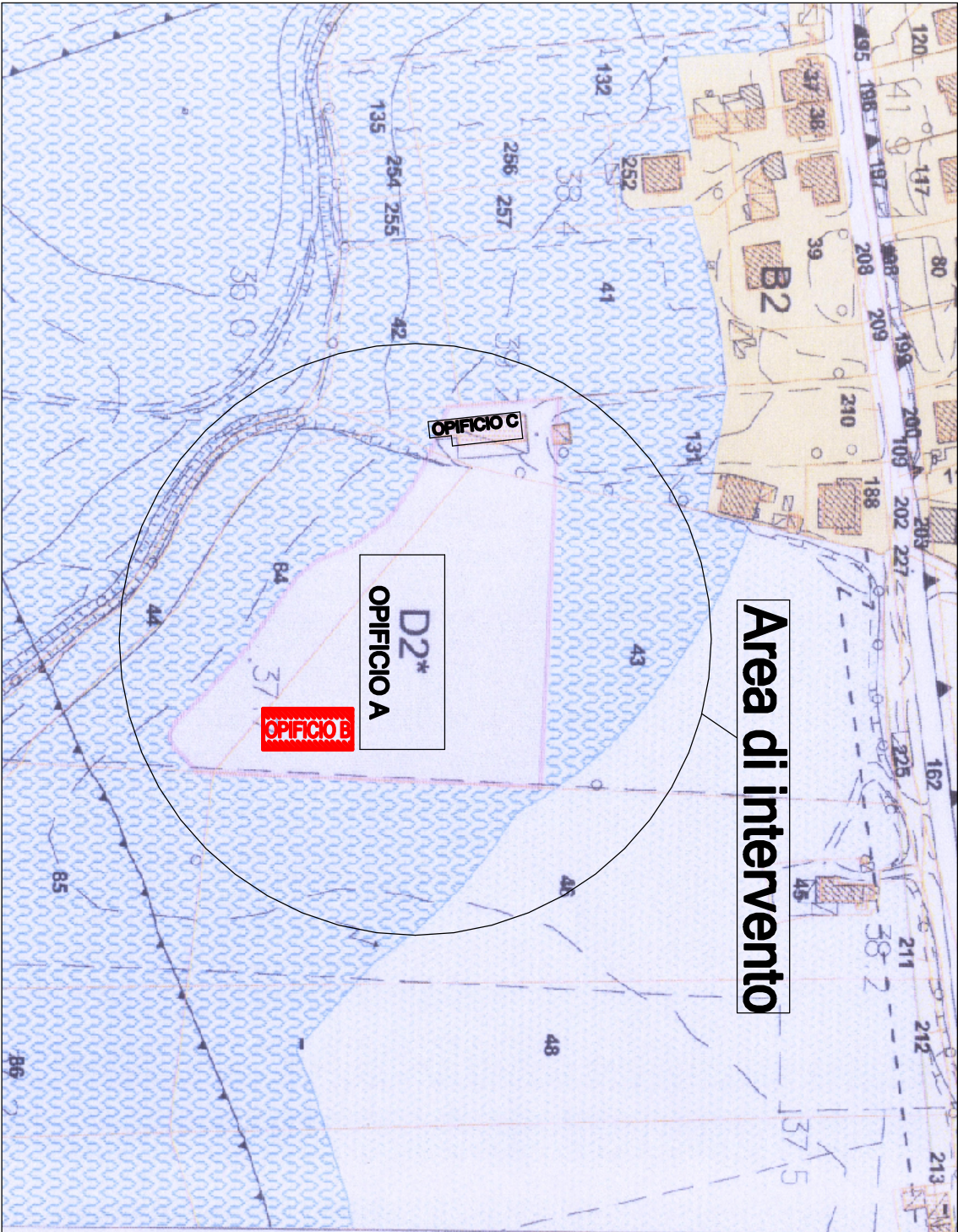
RICHIESTA A.I.A. ED AMPLIAMENTO
IMPIANTO INDUSTRIALE
AI SENSI DEL D. Lgs. 46/2014 ART. 29 COMMA 2

MODIFICA PROGETTUALE DOPO
CONFERENZA SERVIZI DEL 23/04/2015

Oggetto:	Sito:	Data:
PLANIMETRIA CATASTALE E STRALCIO P.R.G. VIGENTE E RELATIVA N.T.A.	FERMO (FM) C.DA ETE N. 11/A Foglio 102 Part. 365 366 - 131 - 44	GIUGNO 2015
Scale elaborati:	Il tecnico progettista:	Proprietà:
1:2000	Geom. GIAMPIERO PAOLONI	AUTOTRASPORTI FAGIOLI VINCENTO DI FAGIOLI DANTE & C. SNC
ZONA DI P.R.G. Vigente		
"D2" ARTIGIANALE		

TAV. A07

- STRALCIO P.R.G. - (SCALA 1:2000)



- PLANIMETRIA CATASTALE -

FOGLIO N° 102 PART. 365

(SCALA 1:2000)



Art. 70 - Tessuto produttivo di completamento (D2)

Per tessuto produttivo di completamento si intende la parte del tessuto urbano esistente di recente formazione, con funzioni produttive artigianali - industriali.

1. Tipo di intervento

Nuova edificazione e intervento sull' edilizia esistente

2. Modo d'intervento

Intervento edilizio diretto

3. Parametri urbanistici ed edifici

IF = 2,00 mc/mq
Hmax = 11,00 ml

4. Destinazioni d'uso

Destinazioni d'uso previste : U2 - Secondarie U2/1 Artigianato produttivo complementare;

U2/2 Artigianato produttivo e industria;

U2/3 Depositi a cielo aperto;

U3 - Terziarie

U3/1 Commercio al dettaglio;

U3/4 Commercio all'ingrosso;

U3/8 Attività direzionali e di servizio;

U3/9 Magazzini;

U3/10 Artigianato di servizio;

delle quali le seguenti sono

Destinazioni d'uso regolate : globalmente max 25% della SUL totale

U3 - Terziarie U3/1 Commercio al dettaglio;

U3/4 Commercio all'ingrosso;

U3/8 Attività direzionali e di servizio;

U3/10 Artigianato di servizio;

5. Prescrizioni particolari

per i nuovi insediamenti di carattere commerciale, dovrà essere rispettato quanto stabilito dall' art 5 del D.M. n. 1444/68; per le medie e grandi strutture di vendita è prescritto il rispetto della Legge Regionale n. 19/02.

Per le aree site all'interno della ex L.C Valtenna in loc. Campigione, indicate nella planimetria di Piano con la sigla "D2*", la percentuale massima per le destinazioni d'uso regolate è del 50% della SUL totale. Il cambio di destinazione d'uso, da artigianale a commerciale è subordinato al reperimento degli standard urbanistici relativi, eccedenti quelli esistenti, riferiti al singolo lotto, all'interno del lotto stesso. Per tali aree dovranno essere rispettate le disposizioni di cui alla L.R. 26/99.²⁹

Per l'area sita in località Ete³⁰, contraddistinta con la sigla D2*, valgono le seguenti norme tecniche:

Tipo di intervento Nuova edificazione

Modo d'intervento Intervento edilizio diretto

Parametri urbanistici ed edifici Indice utilizzazione territoriale = 0,20 mq/mq

Altezza max = 9,00 ml

Distacchi dalla strada ml. 20,00

Distacchi dai confini ml. 5,00

Max due piani fuori terra

Lotto mq. 8.870

Destinazioni d'uso Artigianato produttivo complementare;

Artigianato produttivo e industria;

Depositi a cielo aperto;

Commercio complementare;

Commercio all'ingrosso;

Attività direzionali e di servizio connesse.

delle quali le seguenti sono regolate globalmente max 40% della SUL totale

Commercio complementare;

Commercio all'ingrosso;

Attività direzionali e di servizio connesse.

Prescrizioni particolari: L'eventuale successivo inserimento di attività commerciali deve automaticamente comportare l'integrazione e/o verifica degli standard di parcheggio di cui alla L.R. 26/99.

²⁹ Variante approvata con delibera di C.C. n. 127 del 20/12/2006.

³⁰ Variante approvata con delibera di C.C. n. 136 dell'11/12/2007.