



Comune di Montegranaro

(Provincia di Fermo)

[*Settore Lavori Pubblici*]

GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DEL COMUNE DI MONTEGRANARO

RELAZIONE TECNICA

QUADRO ECONOMICO

PLANIMETRIA

Montegranaro, li

IL PROGETTISTA
(Dott.Ing.Fabio Alessandrini)

RELAZIONE TECNICA

Nel territorio del Comune di Montegranaro esiste un solo Cimitero Comunale è ubicato in via Fermana Sud (c.da Santa Maria);

Per tradizione popolare i cimiteri sono molto frequentati e per questo motivo appare necessario e importante un accurato servizio di gestione e manutenzione ordinaria.

E' importante che il gestore del servizio sia a disposizione della cittadinanza per quanto segue:

- Accogliere professionalmente i cortei funebri con personale adeguato, preparato e psicologicamente motivato;

- Far trovare, qualunque sia la sistemazione del feretro, già tutti i lavori preparatori eseguiti a regola d'arte, con i materiali predisposti per il lavoro definitivo e le attrezzature utili in perfetta efficienza e funzionamento;

- Provvedere nel rispetto delle normative, alla tumulazione e/o inumazione a "regola d'arte". Il lavoro deve essere eseguito, in presenza dei familiari del defunto. La sistemazione sarà eseguita in maniera dignitosa, assecondando ove possibile le volontà della famiglia;

- Il Cimitero necessita di avere il verde interno e di immediata pertinenza esterno sempre ben curato, con siepi geometricamente delimitate e piante da fiore, arbusti ed alberi, potati e rinnovati nelle parti secche;

- Le parti sassose, fatte di sentieri a materiali inerti, presenza di ghiaie ecc. debbono essere mantenute e rinnovate;

- I cancelli di accesso, le parti ferrose di recinzione e/o delimitate debbono essere mantenute con periodica verniciatura in accordo con l'Ufficio Tecnico Comunale;

- Devono essere predisposte opere particolari di manutenzione ordinaria relative ad imbiancature di piccole superfici, anche con l'ausilio di ponteggi, con muri di cinta in buono stato, muri esterni perimetrali, ecc;

- I cestini dei rifiuti debbono essere periodicamente vuotati, dotati di apposito sacchetto per la raccolta dei rifiuti. Il raccolto deve essere gettato nei contenitori per la raccolta differenziata consegnati al gestore del servizio igiene urbana;

- I rifiuti considerati speciali (reflui di esumazione ed estumulazione, materiali inerti) debbono essere stoccati in appositi contenitori di legge, in luoghi chiusi al pubblico, rimossi periodicamente e condotti, a propria cura e spese, a discarica autorizzata secondo le vigenti normative e comunque con modalità da concordare con l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune;

- Il Cimitero deve essere provvisto sempre di contenitori in plastica, prossimi alla fonte idrica, per bagnare od innaffiare fiori e piante;

- Il servizio di illuminazione votiva avverrà nel rispetto del Regolamento e tariffe per il servizio di illuminazione votiva nel cimitero;

- Il necroforo è a disposizione dell'utenza. Sarà per questo portato a conoscenza dell'utenza i numeri di telefono degli uffici Amministrativi dell'Impresa Aggiudicataria, il cellulare in dotazione per lavoro al necroforo nonché quello del coordinatore del Servizio.

Le prestazioni ricomprese nel presente appalto riguardano l'effettuazione dei seguenti servizi nel cimitero:

1. Servizio di custodia ;
2. Aperura e chiusura;
3. Servizi di pulizia delle aree cimiteriali interne ed esterne di pertinenza;
4. Manutenzione ordinaria (manutenzioni edili, elettriche, idrauliche, ecc.);
5. Manutenzione delle aree verdi interne ed esterne di pertinenza, compresi i parcheggi;
6. Gestione delle operazioni di raccolta, stoccaggio e smaltimento dei rifiuti cimiteriali;
7. Gestione del servizio di illuminazione votiva e manutenzione ordinaria dei relativi impianti;
8. Servizi Cimiteriali:
 - *Ricevimento e trasporto delle salme, dall'ingresso o all'interno del cimitero, al luogo di sepoltura;
 - *Inumazioni ed esumazioni;
 - *Tumulazioni ed estumulazioni;
 - *Spostamento delle salme all'interno cimitero;

Il servizio garantirà e provvederà ad eseguire una reperibilità per l'intero anno solare, tutti i giorni dell'anno, domeniche e festivi inclusi per ricevere, da parte degli uffici comunali preposti, avvisi di inumazione, tumulazione, esumazione, estumulazione.

Al fine di valutare il costo della prestazione l'ufficio ha stimato che per svolgere le attività richieste sarà necessario l'impiego delle seguenti unità:

- n.1 unità di necroforo a tempo pieno (4 ore al giorno x 6 giorni =24 ore settimanali) al costo annuo di 32.685,52 (ipotizzando un costo orario lordo di €26,12);
- n.1 unità di necroforo per tumulazioni ed esumazioni da effettuare nel pomeriggio (2 ore x 100 operazioni circa) al costo annuo di €. 5.224,00 (ipotizzando un costo orario lordo di €26,12);
- n.1 unità per inumazioni (2 ore x 10 operazioni circa) al costo annuo di €.522,40 (ipotizzando un costo orario lordo di €26,12);
- n.10 scavi per inumazioni con mezzo miniescavatore (2 ore x 10 x €.40,00/ora – compreso operatore), al costo annuo di €.800,00;
- n.2 unità per operazioni straordinarie: esumazioni-estumulazioni (4 ore x 10 operazioni) al costo annuo di €.2.089,60 (ipotizzando circa 30 operazioni annue con 3 operazioni di media al giorno al costo orario di €26,12);
- n.1 motocarro tipo APE Piaggio (usato) al costo di €.2.000,00 (costo amm.annuo);
- materiale vario al costo annuo di euro 4.000,00;

Il costo del Servizio annuo ammonta ad €. 47.321,52; a questo importo va aggiunto il 10% per spese generali (mezzi, attrezzature di consumo, carburanti, smaltimento rifiuti cimiteriali ecc.) pari a €. 4.732,15 e il 10% di utile di impresa pari ad €. 5.205,37 (calcolato su €.52.053,67).

Complessivamente il costo del Servizio annuo risulta pari a €57.259,04 oltre Iva 22% di cui soggetto a ribasso d'asta €15.237,52, oneri per la sicurezza €1.500,00 e costo manodopera €40.521,52 non soggetti a ribasso).

Il costo complessivo del servizio è destinato a diminuire in conseguenza del ribasso che sarà applicato sul prezzo a base d'asta soggetto a ribasso.

QUADRO ECONOMICO

Costi Complessivi del Servizio:

-Custodia, manutenzione verde, operazioni ordinarie:	
ore 4 x giorni 6x 52,14 settimane x €26,12/ora	€ 32.685,52
-Straordinario pomeridiano (tumulazioni – inumazioni):	
ore 2 x n.100 operazioni (media annua 140) x €26,12/ora	€ 5.224,00
-Maggiore costo per inumazioni (straordinario):	
n.1 operatore x n.2 ore x n.10 operazioni x €26,12/ora	€ 522,40
-Scavo per inumazioni con mezzo (miniescavatore):	
ore 2 x n.10 operazioni € 40,00/ora (compreso operatore)	€ 800,00
-Operazioni Straordinarie:	
n.4 ore x n.2 operatori x n.10 operazioni x €26,12	€ 2.089,60
N.B. n.operazioni previste circa 30 annue (n.3 di media in un giorno)	
-Acquisto motocarro tipo APE Piaggio (usato)	€ 2.000,00
-Fornitura materiale vario	€ 4.000,00

Costo del Servizio € 47.321,52

A) COSTO DEL SERVIZIO =€ 47.321,52

B) SPESE GENERALI (10%) =€ 4.732,15

C) UTILE DI IMPRESA (10%) su €52.053,67 =€ 5.205,67

TOTALE COSTO DEL SERVIZIO ANNUO =€ 57.259,34 a base d'asta + Iva 22% di cui non soggetti a ribasso:

-oneri per la sicurezza € 1.500,00

-costo manodopera € 40.521,52

Servizio soggetto a ribasso € 15.237,82

Il Responsabile del Settore LL.PP.

Ing. Fabio Alessandrini