

**Selezione del contraente da parte della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo per l'affidamento dei “Lavori di completamento strutture abitative” p/c del Comune di Smerillo. CUP: J36D13000720001 CIG: 622369104A.**

### **VERBALE N. 1 del 22/05/2015**

#### **Premesso che:**

- in data 16/01/2015 il Comune di Smerillo ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art.13 della legge 13.08.2010, n. 136 e dell’art. 33 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii.*”, come successivamente modificata;
- con determinazione di Registro Generale n. 38 del 24/04/2015 acquisita al protocollo della Provincia con n. 14757 del 30/04/2015, il Responsabile dell’Area Tecnica del predetto Comune disponeva tra l’altro:
  - di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di cui al progetto definitivo - esecutivo denominato “**COMPLETAMENTO DI STRUTTURE ABITATIVE**”, approvato con D.G.C. n. 46 del 19/10/2013, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;
  - di stabilire, d’intesa con la S.U.A. e nel rispetto dell’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e del D.Lgs 163/06 ss.mm.ii., le seguenti scelte discrezionali:

- ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs 163/06 ss.mm.ii. (nel prosieguo, anche Codice), procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di gara, con invito di almeno 15 operatori economici;
- ai sensi dell'art. 40 del Codice, ammettere alla procedura solo gli operatori economici in possesso di attestazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella categoria Prevalente OG1 – cl. II;
- stabilire che gli operatori economici da consultare sono le Ditte sorteggiate tra quelle che hanno manifestato interesse a seguito di apposito avviso pubblico, pubblicato con determinazione a contrarre n. 25 (R.G. n. 35) del 18/04/2015, come riportate nell'elenco agli atti ma non soggetto a pubblicazione ex art. 13, comma 2, lett. b), del Codice;
- ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), del Codice, adottare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 81 del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi del comma 2-bis art. 38 e del comma 1-ter art. 46 del Codice, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, anche di terzi, che devono essere prodotte per legge, comporti l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'importo dell'appalto, salvo che non siano ritenute essenziali o indispensabili dalla SUA in sede di valutazione;

o di individuare nel Dott. Antonio Vallesi il Responsabile Unico del Procedimento *ex art.* 10 dello stesso Codice;

o di dare atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

<b>Lavori a corpo</b>	<b>€441.332,19</b>
<i>Importo lavori a base d'asta</i>	<i>€ 417.197,79</i>
<i>Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	<i>€ 17.443,68</i>
<i>Per oneri sicurezza aggiuntiva non soggetti a ribasso</i>	<i>€ 6.690,72</i>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€150.926,23</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€592.258,42</b>

o di dare atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, al procedimento di selezione del contraente di che trattasi, la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 622369104A;

▪ con determinazione n. 161 del 06/05/2015 (Reg. Gen. n. 641) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione R.G. n. 38 del 24/04/2015 e per l'effetto:

o di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

o schema lettera d'invito alla procedura negoziata;

o Modello 1 – Istanza;

o Modello 1bis – Idoneità morale;

o Modello 1ter – Familiari conviventi;

o Modello 2 e 3 – Avvalimento;

o Modello 4 – Offerta Economica

- di procedere, mediante posta elettronica certificata (PEC), all’invito ed all’inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;
- di procedere alla pubblicazione della stessa documentazione e degli elaborati tecnici sulla pagina web della Provincia di Fermo (SUA) – <http://www.provincia.fermo.it/sua>;

- le lettere di invito con l’allegata documentazione sono state inviate alle ditte di seguito indicate in data 11/05/2015 (prot.15817) e pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in argomento (<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedura-negoziata-per-affidamento-lavori-di-completamento-strutture-abitative-per-il-comune-di-smerillo>), dando comunque atto nella stessa pagina che *“La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d’invito”*:

BAGHETTI FRANCESCO S.R.L.	MONTEGIORGIO (FM)
GUIDI GIOVANNI S.R.L.	SERRA SANT’ABBONDIO (PU)
SARDELLINI COSTRUZIONI S.R.L.	MACERATA
EDIL RENTAL GROUP S.R.L.	FANO (PU)
CARDINALETTI S.R.L.	FALERONE (FM)
CELI COSTRUZIONI S.R.L.	PIANE DI FALERONE (FM)
D66 S.R.L.	ROMA
SERIM S.A.S.	QUARTO (NA)
COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI E-LEUTRIO S.R.L.U.	FRAZ. SCAPRIANO (TE)
IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	SANTA LUCIA DI SERINO (AV)
IMPRESA EDILE ANGELO CHIANESE	CASORIA (NA)
BARTOLINI S.R.L.	RECANATI (MC)
BEANI ANNIBALE S.R.L.	COMUNANZA (AP)
SABATINI COSTRUZIONI S.R.L.	MALTIGNANO (AP)
COSTRUZIONI SMARRAZZO S.A.S.	ISERNIA

- la data e l’ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 21 maggio 2015, entro e non oltre le ore 13:00 e quelle di apertura delle

offerte , al successivo giorno 22 a partire dalle ore 09.30,

### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemilaquindici, il giorno ventidue del mese maggio (22/05/2015) alle ore 09.30, presso l'ufficio dell'ex Presidente del Consiglio, posto al IV piano dell'edificio sito a Fermo, in Viale Trento n. 113, la dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Presidente, alla continua presenza, quali testimoni, del dott. Maurizio Conoscenti e della sig.ra Mirella Raimondi, quest'ultima con funzione di segretaria verbalizzante, entrambi in servizio presso il Settore Organi Ist.li – A-A.GG-Contratti dell'Ente, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante posta elettronica alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le ore 13.00 del giorno 21/05/2015, sono pervenuti n. 10 (dieci) plichi. Verifica che all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c DEL COMUNE DI SMERILLO: LAVORI DI COMPLETAMENTO STRUTTURE ABITATIVE". CIG 622369104A", - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato, attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
1	COSTRUZIONI SMARRAZZO S.A.S.
2	EDIL RENTAL GROUP S.R.L.
3	CHIANESE ANGELO
4	IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.

5	SAGGESE S.p.A.
6	BEANI ANNIBALE S.R.L.
7	BARTOLINI S.R.L.
8	COSTRUZIONI STRADALI A. DI ELEUTERIO S.R.L.U.
9	SARDELLINI COSTRUZIONI S.R.L.
10	CARDINALETTI S.R.L.

Prende atto che la seguente ditta: Saggese S.p.A., ha fatto pervenire un'offerta seppur non invitata alla procedura. Per quanto sopra evidenziato, la Presidente dispone che il plico riferito al nominato offerente, rimanga chiuso e sigillato e che ne venga data comunicazione al mittente. Da atto, pertanto che le offerte ammesse alla procedura sono le seguenti nove.

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
1	COSTRUZIONI SMARRAZZO S.A.S.
2	EDIL RENTAL GROUP S.R.L.
3	CHIANESE ANGELO
4	IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.
6	BEANI ANNIBALE S.R.L.
7	BARTOLINI S.R.L.
8	COSTRUZIONI STRADALI A. DI ELEUTERIO S.R.L.U.
9	SARDELLINI COSTRUZIONI S.R.L.
10	CARDINALETTI S.R.L.

Procede quindi all'apertura di ogni plico nell'ordine di numerazione come sopra segnalato ed accerta che all'interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal § 13.2 della lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A - Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 14 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica, risulta che i documenti presentati da ciascun partecipante sono regolari ed idonei secondo le prescrizioni previste dal § 14 della lettera d'invito e pertanto,

## LA PRESIDENTE

ammette alla successiva fase, dedicata all'apertura dell'offerta economica, tutti gli offerenti come sopra identificati.

Procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica nell'ordine che segue, dando lettura del ribasso percentuale presentato, da ciascun partecipante, sull'importo dell'appalto posto a base di gara, tutto IVA esclusa, come di seguito riportato:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE	Ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse
1	COSTRUZIONI SMARRAZZO S.A.S.	29,325%
2	EDIL RENTAL GROUP S.R.L.	21,359%
3	CHIANESE ANGELO	26,605%
4	IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	27,066%
6	BEANI ANNIBALE S.R.L.	16,997%
7	BARTOLINI S.R.L.	25,250%
8	COSTRUZIONI STRADALI A. DI ELEUTERIO S.R.L.U.	17,271%
9	SARDELLINI COSTRUZIONI S.R.L.	8,880%
10	CARDINALETTI S.R.L.	25,820%

Al termine di detta operazione, dà atto che non si può procedere all'esclusione automatica dalla gara in quanto le offerte ammesse sono inferiori a dieci, giusta art. 122, co. 9, del Codice, espressamente richiamato dalla lett. k) del § 18 della Lettera d'invito, pertanto

## LA PRESIDENTE

proclama aggiudicatario provvisorio la Ditta Smarrazzo Costruzioni s.a.s. con sede legale in Isernia C.F. 05509340633 P.I. 01432571212 che ha presentato il maggior ribasso, pari al 29,325% (ventinovevirgolatrecentoventicinquepercento sull'importo dei lavori a base di gara e seconda classificata, la ditta Impianti e Costruzioni s.r.l. con sede legale in Santa Lucia di Serino (AV) P.I. 02642450643, con il ribasso del 27,066% (ventisettevirgolazerosessantaseipercento).

Fa inoltre presente che l'impresa prima classificata, nella propria istanza, ha dichiarato che intende subappaltare le opere della categoria prevalente nella misura del 20%.

Rimette gli atti al Servizio Appalti e Contratti dell'Ente affinché proceda alle verifiche delle dichiarazioni presentate dall'aggiudicatario provvisorio. Dispone, altresì, che dell'esito provvisorio della presente procedura sia data pubblicazione sulla pagina web riservata, dedicata alla procedura in argomento

(<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedura-negoziata-per-affidamento-lavori-di-completamento-strutture-abitative-per-il-comune-di-smerillo>).

La seduta è tolta alle ore 10.30

LA PRESIDENTE

\_\_\_\_\_  
*F. to Dott. Lucia Marinangeli*

I TESTIMONI

\_\_\_\_\_  
*F.to Dott. Maurizio Conoscenti*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

\_\_\_\_\_  
*F.to Sig.ra Mirella Raimondi*