

Comune di **SANT'ELPIDIO A MARE**

Provincia di Fermo

LAVORI DI SISTEMAZIONE DI VIA METAURO

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO

14

Novembre 2014

Ubicazione

Via Metauro
SANT'ELPIDIO A MARE

Identificazione catastale

Foglio 59

Richiedente

**COMUNE DI
SANT'ELPIDIO A MARE**

P. IVA : 00357160449

Progettista

Ing. Franco ALBERTI

Cod. Fisc. LBR FNC 65H09 I324U

Ing. Luca CORAZZA

Cod. Fisc. CRZ LCU 66D22 D542L



Via De Gasperi n°86-63811 Sant'Elpidio a Mare (FM)

Tel. e Fax.: 0734.810783

P.IVA 01679170447

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI APPALTO PER I LAVORI. -----

CIG ----- CUP -----

Importo contrattuale: €-----oneri inclusi e IVA esclusa.-----

L'anno ----- (-----), il giorno ----- (----) del mese di ----
-----, presso la Residenza Municipale di Sant'Elpidio a Mare, Ufficio
di Segreteria.-----

Avanti a me Avv. Edoardo Antuono, Segretario Generale del Comune di
Sant'Elpidio a Mare, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica
amministrativa nell'interesse del Comune di Sant'Elpidio a Mare, ai sensi
dell'art. 97 lett. c) del D. L.vo 18.08.2000 n. 267, sono personalmente
comparsi:-----

1), in
qualità di Responsabile dell'Area IV, che agisce in forza del decreto
sindacale n. del e della normativa ivi richiamata,
in nome e per conto esclusivo dell'Ente suddetto, che per la citata sua
qualifica ella rappresenta, in seguito denominato rappresentante del Comune
- C. F. 81001350446-----

2) Il -----, nato a -----il quale interviene a questo atto
nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della ----
----- con sede a ----- C.F. e P. -----, in
seguito denominata, ai fini del presente contratto, "ditta appaltatrice";-----

Della identità personale e piena capacità giuridica delle sopra costituite parti,
io Segretario Rogante sono personalmente certo. -----

-----SI PREMETTE CHE:-----

Con deliberazione della Giunta Comunale n. -----del -----
----, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di
-----, per complessivi -----;

Con determinazione del Responsabile dell'Area IV n. -----del -----
----- è stato riapprovato il progetto definitivo-esecutivo
dell'intervento ed è stata indetta la gara con procedura negoziata, ai sensi
dell'art. 122 del D. L.vo n. 163/2006 e s. m. e i., con il criterio di
aggiudicazione del prezzo più basso rispetto a quello posto a base d'asta di €
-----soggetti a ribasso, oltre ad €----- per costo della
manodopera ed €-----per oneri per la sicurezza.-----

Con successiva determinazione dello stesso Responsabile, n. -----
del -----, e' stato approvato il verbale di gara, esperita in data ----
-----, e sono stati affidati i lavori in oggetto alla impresa -----
----con sede a ----- in ----- per il prezzo offerto di €-
-----al netto del ribasso d'asta del -----%

Sono stati acquisiti agli atti-----
-visura camerale del -----dalla quale risulta che l'Impresa è
iscritta con il numero di Repertorio Economico Amministrativo -----
-certificato dei carichi penali pendenti rilasciato dalla Procura della
Repubblica ----- in data ----- relativo al legale
rappresentante della ditta aggiudicataria;
-certificato del Casellario Giudiziale di Fermo, rilasciato in data -----
----, prot. n. -----, relativo al legale rappresentante della ditta
aggiudicataria;-----

Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) rilasciato dalla
Cassa Edile di ----- in data -----, prot. n. -----

Tutto ciò premesso è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in
formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;-----

-----SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:-----

1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente
contratto.-----

2) -----, quale
rappresentante del Comune in intestazione, affida in appalto alla -----
-----con sede a ----- in ----- che, a mezzo del suo
legale rappresentante accetta, l'appalto per la realizzazione dei lavori di -----
-----, per il prezzo offerto di € -----al netto del ribasso
d'asta del -----% compresi gli oneri per la sicurezza e i costi per
il personale non soggetti a ribasso, oltre all'IVA come per legge.-----

3) I lavori vengono appaltati sotto l'osservanza piena ed assoluta del
capitolato speciale d'appalto e dell'elenco prezzi approvati con
determinazione del Responsabile dell'Area IV n. ----- del -----
-----richiamata in premessa, che vengono allegati al presente contratto
controfirmati per accettazione dalla Ditta appaltatrice.-----

4) A garanzia dell'esatto e rigoroso adempimento di tutti gli obblighi assunti
con il presente contratto, la ditta appaltatrice ha prestato cauzione definitiva
di € -----, pari al -----% dell'importo netto
contrattuale, ridotta del ----- perché in possesso di certificazione
di sistema di qualità UNI EN ISO 9000, mediante garanzia fidejussoria n. ---

-----rilasciata in data -----da -----, sede di ----

Nel caso di inadempienze della ditta appaltatrice, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione. La ditta appaltatrice dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà indicato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del presente contratto, valersi in tutto o in parte di essa.-----

5) La ditta appaltatrice ha predisposto il piano operativo per la sicurezza dei lavoratori ed il piano sostitutivo, in conformità delle norme contenute nel D. L.vo n. 81/2008, come modificato con D. L.vo n. 106/2009, e dell'art. 131 , commi 2 e 3, del D. L.vo n. 163/2006, depositato agli atti.-----

6) Ai sensi dell'art. -----del Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile per dare ultimati i lavori è di giorni ----- (-----) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Ai sensi dell' art. 18, per ogni giorno naturale di ritardo, sarà applicata la penale dell'1 per mille dell'importo di contratto--

7) Il contratto è stipulato a misura ed i pagamenti saranno erogati in acconto ogni volta che il credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga il ----- dell'importo contrattuale-----

Il Sig. -----nella sua richiamata qualità, dichiara che la persona legalmente autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante, è il medesimo. La sostituzione della persona incaricata ai sensi del precedente comma, non ha effetto nei confronti della stazione appaltante fino a quando non sia stata

notificata alla stessa con raccomandata con avviso di ricevimento.-----

La richiesta di particolari modalità di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dalla Società al competente Ufficio di Ragioneria del Comune di Sant'Elpidio a Mare, e sarà considerata valida fino alla diversa comunicazione. In caso di cessione del corrispettivo di appalto, successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione Comunale per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.-----

8) La ditta appaltatrice si obbliga agli adempimenti previsti dalla legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità di tutti i flussi finanziari relativi al presente appalto. In particolare:-----
indica che il conto corrente a ciò dedicati è: -----, con obbligo di comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi-----

Indica nella persona del Sig. ----- il soggetto delegato ad operare attraverso i suddetti c/c, con obbligo di comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.-----

È consapevole delle sanzioni relative agli inadempimenti e che tutti i movimenti, anche se non riferibili in via esclusiva ai presenti lavori, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico (con indicazione del codice identificativo della gara CIG ----- CUP ---
-----) ovvero con i mezzi di pagamento idonei ad assicurare la piena

tracciabilità della transazione finanziaria.-----

Viene espressamente stabilita l'immediata risoluzione contrattuale qualora il contraente risulti inadempiente agli obblighi previsti dalla citata normativa. -

Il contraente si obbliga altresì ad inserire un'analogha clausola nei contratti nei confronti della filiera delle controparti contrattuali coinvolte, anche in via non esclusiva, alla realizzazione del presente appalto.-----

Il contraente si obbliga infine a comunicare a questa stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente ogni notizia relativa all'inadempimento di tali obblighi di tracciabilità da parte delle proprie controparti contrattuali.-----

9) L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.-----

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa. -----

10) Le parti, nelle rispettive qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Legale rappresentante dell'Aggiudicataria, con la sottoscrizione del presente atto, attestano e dichiarano di aver proceduto in data -----

- alla verifica preliminare dello stato dei luoghi ai fini della stipulazione del presente contratto, a norma dell'art. 106 3° comma del D.P.R. 207/2010; Ivi hanno accertato che l'area e gli immobili interessati dall'intervento sono accessibili e liberi da persone, cose ed altra sorta di impedimenti e che, per quanto al momento riscontrabile, le condizioni attuali consentono

l'immediata esecuzione e prosieguo dei lavori in appalto.-----

Ai sensi dell'art. 153, comma 4 del D.P.R. 207/2010, con verbale del -----

-----il Direttore dei lavori ha proceduto alla consegna dei lavori in via
d'urgenza. -----

11) Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. A tutti gli effetti del presente contratto la Ditta elegge domicilio in Sant'Elpidio a Mare, presso la Casa Comunale. All'appaltatore, che con la sottoscrizione del presente contratto ne accusa ricevuta, viene consegnata copia del DPR 62/2013 recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici. L'appaltatore è informato che reiterate violazioni di tale codice comportano la risoluzione del contratto.-----

12) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico della ditta appaltatrice che accetta di sostenerle.-----

13) Il presente contratto impegna fin da ora sia l'Impresa appaltatrice sia il Comune di Sant'Elpidio a Mare. -----

14) Le parti prendono atto che al Comune di Sant'Elpidio a Mare si applicano le disposizioni in materia di patto di stabilità interno-----

15) Ai sensi dell'articolo 118, 1° comma, del D.L.vo n. 163/2006 modificato dalla lettera bb) del comma 1 dell'art. 2 del D.L.vo n. 113/2007, il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità-----

16) Le parti dichiarano che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti ad IVA e pertanto chiedono che il contratto stesso venga registrato a tassa fissa a norma dell'art. 40 T.U. Imposta di Registro, approvato con

D.P.R. n. 131/1986.-----

Le imposte di registro e di bollo sul presente atto sono assolte tramite la procedura di invio telematico mediante il Modello Unico Informativo con applicativo UNIMOD .-

17) Il Comune, ai sensi dell'art. 13 del D.L.vo n. 196/2003 e successive modificazioni, informa la ditta appaltatrice che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.-----

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sant'Elpidio a Mare.-----

Di questo atto richiesto e da me ricevuto, dattiloscritto da persona di mia fiducia su n. ----- facciate intere e parte della ----- ho dato lettura ai comparenti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del Codice della Amministrazione Digitale, unitamente agli allegati-----

Io sottoscritto Segretario Generale attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. L.vo n. 82/2005.

Comune di Sant'Elpidio a Mare

Arch. Monia Illuminati

Per l' Impresa -----

Sig. -----

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Edoardo Antuono