

Selezione del contraente da parte della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo p/c del Comune di Montegranaro per l'affidamento dei lavori di "ADEGUAMENTO ALLA NORMA ANTINCENDIO DEL CINE-TEATRO LA PERLA" - CUP I91E14000410004 - CIG: 6087474675

VERBALE N. 2 del 26/02/2015

Successivamente, il giorno ventisei del mese di febbraio dell'anno duemilaquindici (26/02/2015), alle ore 10.00, presso l'ufficio della Dirigente del Settore I – Organi Ist.li – AA.GG. - Contratti, sito al IV Piano del Palazzo della Provincia, Viale Trento n. 113, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione così composta:

- Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore I – Organi Ist.li – AA.GG. - Contratti della Provincia di Fermo, in qualità di Presidente;
- Ing. Fabio Alessandrini, Responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune di Montegranaro, in qualità di membro esperto;
- Dott. Maurizio Conoscenti, Funzionario del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Fermo, in qualità di membro esperto;

oltre che del segretario con funzione verbalizzante, Dott.ssa Mara Gambini.

Richiamato il verbale n. 1 del 02/02/2015, il Presidente ricorda che l'odierna riunione è dedicata alla valutazione degli elementi giustificativi dell'offerta anomala presentata dalla ditta "Edileco Telarucci srl", prima classificata nell'appalto per i lavori in oggetto, stante il maggior ribasso offerto sull'importo dei lavori, pari al 60,215% (sessantavirgoladuecentoquindici per cento), nei cui confronti è stato avviato il procedimento di verifica ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/06 ss.mm.ii. Invero la Presidente dà

atto che, a seguito di quanto riscontrato nella seduta pubblica del 02/02/2015, con nota prot.4610 del 10/2/2015, inviata via PEC, la nominata impresa è stata invitata a presentare, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della stessa, le giustificazioni ritenute più opportune in merito all'offerta economica presentata, come sopra richiamata.

In data 24/2 c.a e quindi entro il termine normativamente previsto, sono pervenute le giustificazioni agli elementi indicati nella comunicazione sopra riferita, da parte della ditta "EDILECO TELARUCCI srl." di Ancona (ns. prot. 6441 del 25/02/2015) nei termini che seguono: *"...omissis... la scrivente presenta le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'offerta economica redatta in data 27/01/2015. La giustificazione è formalizzata mediante analisi prezzi unitaria contenente la descrizione della voce di capitolato, la mano d'opera, i materiali a piè d'opera, i noleggi, gli eventuali trasporti, le spese generali e l'utile d'impresa. In riferimento alla mano d'opera, il costo orario di quest'ultima impiegata nelle lavorazioni considerate nelle voci di prezzo da giustificare è quello pubblicato dal "Ministero delle infrastrutture e dei trasporti" nelle tabelle prezzi. Le tabelle prezzi rilevano delle variazioni su base provinciale e sono riferite al 1° Gennaio e al 1° Luglio di ciascun anno. Ovviamente, quelle considerate nelle giustificazioni della scrivente sono le tabelle prezzi della provincia di Ancona valide dal 1 Luglio 2014 e attualmente in vigore. Si riportano di seguito tali tabelle:*

OSTO ORARIO DELLA MANODOPERA											
CITTA'	QUALIFICA	2011		2012		2013		2014		2015	
		GENNAIO	LUGLIO	GENNAIO	LUGLIO	GENNAIO	LUGLIO	GENNAIO	LUGLIO	GENNAIO	LUGLIO
		Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
ANCONA	Op. Spec.	25,57	25,57	25,68	25,68	25,68	25,68	25,68	25,96		
	Op. Qualif.	23,85	23,85	23,93	23,93	23,93	23,93	23,93	24,17		
	Op. Comun.	21,53	21,53	21,58	21,58	21,58	21,58	21,58	21,77		
ASCOLI PICENO FERMO	Op. Spec.	26,08	26,08	26,62	26,62	26,65	26,65	26,65	26,97		
	Op. Qualif.	24,33	24,33	24,82	24,82	24,85	24,85	24,85	25,12		
	Op. Comun.	22,05	22,05	22,47	22,47	22,50	22,50	22,50	22,72		
MACERATA	Op. Spec.	24,47	24,47	24,95	25,95	25,51	25,51	25,51	25,95		
	Op. Qualif.	22,73	22,73	23,16	24,07	23,72	23,72	23,72	24,11		
	Op. Comun.	20,48	20,48	20,84	21,62	21,39	21,39	21,39	21,72		
PESARO	Op. Spec.	24,15	24,60	25,06	25,06	25,06	25,06	25,06	25,11		
	Op. Qualif.	22,54	22,95	23,37	23,37	23,37	23,37	23,37	23,32		
	Op. Comun.	20,40	20,76	21,13	21,13	21,13	21,13	21,13	21,08		

In riferimento alle spese generali, il valore di riferimento adottato nelle analisi prezzi, è il 7%, motivato da condizioni particolarmente favorevoli all'impresa scrivente come la vicinanza ad un cantiere in corso nel raggio di 20 km dal luogo oggetto di gara. Inoltre l'economicità del processo di costruzione e delle soluzioni tecniche adottate generalmente, la situazione dei cespiti aziendali praticamente ammortizzati, consentono all'impresa scrivente di ridurre l'incidenza delle spese generali e permettono di sostenere separatamente le percentuali delle spese generali di cantiere dalle spese generali di sede. La quota adottata per l'utile d'impresa è il 5%. La scelta di adottare tale utile seppur difficile, si è resa necessaria per garantire un lavoro continuativo allo staff aziendale. Si riportano di seguito le analisi prezzi delle voci per le quali si è dichiarata l'offerta ...omissis...

Di tanto preso atto,

LA COMMISSIONE

unanimemente, ritiene che le argomentazioni e le giustificazioni delle voci di prezzo indicate dalla nominata ditta possano ritenersi legittimamente in grado di incidere, a ribasso, sui costi dell'appalto e quindi a legittimare l'offerta prezzo dichiarata in sede di gara e concretamente sui termini di esecuzione, come prospettati in sede di presentazione dell'offerta.

IL PRESIDENTE

dispone, quindi, che del presente verbale sia data pubblicazione sul sito web dell'Ente, dedicato alla procedura in oggetto e precisamente all'indirizzo <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedura-negoziata-p-c-del-comune-di-montegranaro-adeguamento-alla-norma-antincendio-del-cine-teatro-la-perla> e che lo stesso venga trasmesso al Comune di Montegranaro

La seduta è tolta alle ore 11.30.

LA PRESIDENTE

f.to Dott. Lucia Marinangeli

I COMMISSARI

f.to Ing. Fabio Alessandrini

f.to Dott. Maurizio Conoscenti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Dott.ssa Mara Gambini