



PROVINCIA DI  
**FERMO**



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

Fax 0734/232288 – PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)  
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)  
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

**Selezione del contraente da parte della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione edificio pubblico da adibire a bagni pubblici e centro informazione turistica" del Comune di Monsampietro Morico. CIG 6127339818.**

### **VERBALE del 24/02/2015**

#### **Premesso che:**

- in data 06/03/2013 il Comune di Monsampietro Morico ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la *“Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell’art. 33 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii.”*e relativo *addendum*;
- con atto n. 1 del 09/02/2015 (Reg. Gen. n. 2), acquisito al protocollo della Provincia con n. 4612 del 10/02/2015, il Responsabile dell’Area Tecnica del predetto Comune determinava, tra l’altro:
  - 1) di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "Ristrutturazione edificio pubblico da adibire a bagni pubblici e centro informazione turistica", approvato con DGC n. 06 del 06/02/2015, stabilendo, d’intesa con la SUA, e nel rispetto dell’art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le seguenti scelte discrezionali:
    - individuare il fine da perseguire nella necessità di recuperare e destinare a funzioni pubbliche, oltre che mettere in sicurezza l’edificio interessato all’intervento in argomento;
    - stabilire che il contratto abbia ad oggetto l’esecuzione dei lavori occorrenti per

tale intervento;

- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 163/2006, stipulare il contratto a misura trattandosi di appalto di importo inferiore ad €500.000,00;
- fissare in 65 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 125, comma 8, del D. Lgs 163/06 ss.mm.ii. e 7 del Regolamento dei lavori in economia, procedere mediante cottimo fiduciario invitando almeno cinque operatori economici;
- sulla base di una preventiva indagine di mercato, stabilire che gli operatori economici da consultare sono le Ditte riportate nell'elenco allegato al presente atto;
- ammettere alla procedura solo gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/10 oppure di attestazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella Cat. OG2 – cl. I;
- ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- riservarsi la possibilità di effettuare le verifiche dei requisiti generali e speciali in via documentale nel caso in cui, per difficoltà o lentezze di sistema, non sia possibile procedere utilmente attraverso il sistema AVCPass;

2) di attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di affidamento dei predetti lavori;

3) di nominare il Geom. Aroldo Leoni Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 10 del Codice dei Contratti;

4) di dare atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

<b>A) TOTALE LAVORI .....</b>	<b>€ 56.037,49</b>
di cui:	
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta .....	€ 28.686,92
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta .....	€ 1.300,33
- Importo oneri per la sicurezza Speciale –Aggiuntivi.....	€ 672,97
- Incidenza manodopera non soggetta a ribasso d'asta .....	€ 25.377,27
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione .....</b>	<b>€</b>
<b>17.462,51</b>	
<b>TOTALE PROGETTO A) + B) .....</b>	<b>€ 73.500,00</b>
<b>C) Contributo SUA .....</b>	<b>€ 112,00</b>
<b>D) Contributo AVCP .....</b>	<b>€ 30,00</b>
<b>TOTALE GENERALE A) + B) + C) + D) .....</b>	<b>€ 75.500,00</b>

- 5) Di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità attribuirà, su richiesta della SUA il Codice Identificativo di Gara: CIG e, ai fini del pagamento del contributo nelle modalità di cui al successivo punto 6;
- 6) Di impegnare la somma di Euro 75.500,00 come di seguito dettagliato:
- a) Euro 39.163,65 Fondi Bando GAL Fermano, somma prevista al capitolo di spesa n. 2536 del bilancio comunale 2015, cap. entrata 580/1;
  - b) Euro 34.336,35 Fondi propri dell'Amministrazione Comunale, somma prevista al capitolo di spesa n. 2550 imp. 51/2011 per Euro 25.000,00 e capitolo di spesa n. 2905/4 imp. 125/2014 sub 1 per Euro 9.336,35 del bilancio comunale;
- con determinazione n. 49 R.S. dell'11/02/2015 (Reg. Gen. n. 184) del Settore Organi Ist.li, AA.GG. e Contratti della Provincia, che opera in funzione di SUA, si è stabilito, tra l'altro di prendere atto e fare propria la citata determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Monsampietro Morico e, per l'effetto, di approvare lo schema di lettera d'invito ed i relativi allegati per l'espletamento della procedura in oggetto e di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata, all'invito ed all'inoltro della documentazione alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;
  - le lettere di invito, con l'allegata documentazione, sono state stata inviate alle seguenti

ditte in data 11/02/2015 (prot. n. 4804) e pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in oggetto :

- F.lli Rinaldi s.r.l. – Ascoli Piceno (AP);
  - Quarchioni Fernando Edilizia – Loro Piceno (MC);
  - Celi Costruzioni s.r.l. – Piane di Falerone (FM);
  - Edilizia Azzacconi srl – San Ginesio (MC);
  - Violoni srl – Altidona (FM);
  - Monaldi Edilizia sas - Montelparo (FM) ;
- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 23 febbraio 2015, entro e non oltre le ore 13:00;

#### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemilaquindici, il giorno 24 del mese febbraio (24/02/2015) alle ore 12:30, presso la stanza n. 13 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, il Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Presidente, alla continua presenza, quali testimoni, della dott. ssa Mara Gambini e della Si.ra Rosa Minollini, quest'ultima con funzione di segretaria verbalizzante, entrambi in servizio presso il Settore Organi Ist.li, AA.GG. e Contratti della Provincia, dichiara aperta la seduta pubblica. Il presidente dà atto che tutte le lettere di invito inoltrate mediante PEC alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di ritorno conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le ore 13.00 del giorno 23/02/2015, hanno fatto pervenire la propria offerta n.4 (quattro) operatori. Su ogni plico appone, per ordine di arrivo al Protocollo dell'Ente, un numero progressivo come segue:

1	F.lli Rinaldi S.r.l. – Ascoli Piceno (AP);
2	Quarchioni Fernando s.r.l. – Loro Piceno (MC);
3	Violoni s.r.l. – Altidona (FM);
4	Celi Costruzioni s.r.l. –Piane di Falerone (FM);

Accerta che i plichi sono debitamente chiusi e sigillati e che all'esterno di essi sono apposti il nominativo (denominazione e ragione sociale) ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura “SUA PROVINCIA DI FERMO p/c DEL COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO PUBBLICO DA ADIBIRE A BAGNI PUBBLICI E CENTRO INFORMAZIONE TURISTICA. CIG: 6127339818”, il giorno e l'ora di scadenza, nonché la dicitura “NON APRIRE”.

Procede all'apertura di ciascun plico seguendo l'ordine di numerazione delle buste come sopra riportato ed accerta che all'interno di ciascuno di essi sono presenti le due buste prescritte dalla lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta “A Documenti amministrativi” e Busta “B Offerta economica”. Prosegue quindi, nel predetto ordine, con l'apertura della “Busta A – Documenti Amministrativi” ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta.

A conclusione della suddetta verifica, risulta che i documenti presentati da ciascun partecipante sono regolari ed idonei secondo le prescrizioni previste dal § 14 della lettera d'invito e pertanto,

**IL PRESIDENTE**

ammette alla successiva fase, dedicata all'apertura dell'offerta economica, tutti gli offerenti come sopra identificati.

Procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica nell'ordine che segue, dando lettura del ribasso percentuale presentato, da ciascun partecipante, sull'importo dell'appalto posto a base di gara, tutto IVA esclusa, come di seguito riportato:

DENOMINAZIONE	RIBASSO OFFERTO
F.lli Rinaldi s.r.l. – Ascoli Piceno	38,521%
Quarchioni Fernando srl – Loro Piceno (MC)	7.183%
Violoni srl – Altidona (FM)	8,795%
Celi Costruzioni srl – Falerone (FM)	4,25%

Al termine di detta operazione, dà atto che l'offerta contenente il massimo ribasso è quella presentata dalla Ditta F.lli Rinaldi s.r.l., con sede in Ascoli Piceno (AP) in Via Puglia, n. 21, con un ribasso sull'importo dei lavori a base di gara pari al 38,521% (trentottovirgolacinquecentoventunopercento) e seconda classificata, la ditta Violoni s.r.l. di Altidona (FM), con il ribasso dell' 8,795% (ottovirgolasettecentonovantacinquepercento).

Fa inoltre presente che l'impresa prima classificata, nella propria istanza, ha dichiarato che intende subappaltare le opere della categoria prevalente nella misura del 20%. Rimette gli atti al Servizio Appalti e Contratti dell'Ente affinché proceda alle verifiche delle dichiarazioni presentate dall'aggiudicatario provvisorio. Dispone, altresì, che dell'esito provvisorio della presente procedura sia data pubblicazione sulla pagina web riservata, dedicata alla procedura in argomento (<http://www.provincia.fermo.it/sua/cottimo-x-ristrutturazione-edificio-pubblico-da-adibire-a-centro-turistico-di-monsampietro-morico>).

La seduta è tolta alle ore 13.00

IL PRESIDENTE

---

*F.to Dott. Lucia Marinangeli*

I TESTIMONI

---

*F.to Dott. ssa Mara Gambini*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

---

*F.to Sig.ra Rosa Minollini*



PROVINCIA DI  
**FERMO**



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

Fax 0734/232288 – PEC: provincia.fermo@emarche.it  
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)  
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

**Selezione del contraente da parte della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione edificio pubblico da adibire a bagni pubblici e centro informazione turistica" del Comune di Monsampietro Morico. CIG 6127339818.**

### **VERBALE del 24/02/2015**

#### **Premesso che:**

- in data 06/03/2013 il Comune di Monsampietro Morico ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la *“Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art.13 della legge 13.08.2010, n. 136, dell’art. 33 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii.”*e relativo *addendum*;
- con atto n. 1 del 09/02/2015 (Reg. Gen. n. 2), acquisito al protocollo della Provincia con n. 4612 del 10/02/2015, il Responsabile dell’Area Tecnica del predetto Comune determinava, tra l’altro:
  - 1) di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "Ristrutturazione edificio pubblico da adibire a bagni pubblici e centro informazione turistica", approvato con DGC n. 06 del 06/02/2015, stabilendo, d’intesa con la SUA, e nel rispetto dell’art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le seguenti scelte discrezionali:
    - individuare il fine da perseguire nella necessità di recuperare e destinare a funzioni pubbliche, oltre che mettere in sicurezza l’edificio interessato all’intervento in argomento;
    - stabilire che il contratto abbia ad oggetto l’esecuzione dei lavori occorrenti per

tale intervento;

- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 163/2006, stipulare il contratto a misura trattandosi di appalto di importo inferiore ad €500.000,00;
- fissare in 65 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 125, comma 8, del D. Lgs 163/06 ss.mm.ii. e 7 del Regolamento dei lavori in economia, procedere mediante cottimo fiduciario invitando almeno cinque operatori economici;
- sulla base di una preventiva indagine di mercato, stabilire che gli operatori economici da consultare sono le Ditte riportate nell'elenco allegato al presente atto;
- ammettere alla procedura solo gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/10 oppure di attestazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella Cat. OG2 – cl. I;
- ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- riservarsi la possibilità di effettuare le verifiche dei requisiti generali e speciali in via documentale nel caso in cui, per difficoltà o lentezze di sistema, non sia possibile procedere utilmente attraverso il sistema AVCPass;

2) di attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di affidamento dei predetti lavori;

3) di nominare il Geom. Aroldo Leoni Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 10 del Codice dei Contratti;

4) di dare atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

<b>A) TOTALE LAVORI .....</b>	<b>€ 56.037,49</b>
di cui:	
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta .....	€ 28.686,92
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta .....	€ 1.300,33
- Importo oneri per la sicurezza Speciale –Aggiuntivi.....	€ 672,97
- Incidenza manodopera non soggetta a ribasso d'asta .....	€ 25.377,27
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione .....</b>	<b>€</b>
<b>17.462,51</b>	
<b>TOTALE PROGETTO A) + B) .....</b>	<b>€ 73.500,00</b>
<b>C) Contributo SUA .....</b>	<b>€ 112,00</b>
<b>D) Contributo AVCP .....</b>	<b>€ 30,00</b>
<b>TOTALE GENERALE A) + B) + C) + D) .....</b>	<b>€ 75.500,00</b>

- 5) Di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità attribuirà, su richiesta della SUA il Codice Identificativo di Gara: CIG e, ai fini del pagamento del contributo nelle modalità di cui al successivo punto 6;
- 6) Di impegnare la somma di Euro 75.500,00 come di seguito dettagliato:
- a) Euro 39.163,65 Fondi Bando GAL Fermano, somma prevista al capitolo di spesa n. 2536 del bilancio comunale 2015, cap. entrata 580/1;
  - b) Euro 34.336,35 Fondi propri dell'Amministrazione Comunale, somma prevista al capitolo di spesa n. 2550 imp. 51/2011 per Euro 25.000,00 e capitolo di spesa n. 2905/4 imp. 125/2014 sub 1 per Euro 9.336,35 del bilancio comunale;
- con determinazione n. 49 R.S. dell'11/02/2015 (Reg. Gen. n. 184) del Settore Organi Ist.li, AA.GG. e Contratti della Provincia, che opera in funzione di SUA, si è stabilito, tra l'altro di prendere atto e fare propria la citata determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Monsampietro Morico e, per l'effetto, di approvare lo schema di lettera d'invito ed i relativi allegati per l'espletamento della procedura in oggetto e di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata, all'invito ed all'inoltro della documentazione alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;
  - le lettere di invito, con l'allegata documentazione, sono state stata inviate alle seguenti

ditte in data 11/02/2015 (prot. n. 4804) e pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in oggetto :

- F.lli Rinaldi s.r.l. – Ascoli Piceno (AP);
  - Quarchioni Fernando Edilizia – Loro Piceno (MC);
  - Celi Costruzioni s.r.l. – Piane di Falerone (FM);
  - Edilizia Azzacconi srl – San Ginesio (MC);
  - Violoni srl – Altidona (FM);
  - Monaldi Edilizia sas - Montelparo (FM) ;
- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 23 febbraio 2015, entro e non oltre le ore 13:00;

#### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemilaquindici, il giorno 24 del mese febbraio (24/02/2015) alle ore 12:30, presso la stanza n. 13 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, il Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Presidente, alla continua presenza, quali testimoni, della dott. ssa Mara Gambini e della Si.ra Rosa Minollini, quest'ultima con funzione di segretaria verbalizzante, entrambi in servizio presso il Settore Organi Ist.li, AA.GG. e Contratti della Provincia, dichiara aperta la seduta pubblica. Il presidente dà atto che tutte le lettere di invito inoltrate mediante PEC alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di ritorno conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le ore 13.00 del giorno 23/02/2015, hanno fatto pervenire la propria offerta n.4 (quattro) operatori. Su ogni plico appone, per ordine di arrivo al Protocollo dell'Ente, un numero progressivo come segue:

1	F.lli Rinaldi S.r.l. – Ascoli Piceno (AP);
2	Quarchioni Fernando s.r.l. – Loro Piceno (MC);
3	Violoni s.r.l. – Altidona (FM);
4	Celi Costruzioni s.r.l. –Piane di Falerone (FM);

Accerta che i plichi sono debitamente chiusi e sigillati e che all'esterno di essi sono apposti il nominativo (denominazione e ragione sociale) ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c DEL COMUNE DI MONSAMPIETRO MORICO: RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO PUBBLICO DA ADIBIRE A BAGNI PUBBLICI E CENTRO INFORMAZIONE TURISTICA. CIG: 6127339818", il giorno e l'ora di scadenza, nonché la dicitura "NON APRIRE".

Procede all'apertura di ciascun plico seguendo l'ordine di numerazione delle buste come sopra riportato ed accerta che all'interno di ciascuno di essi sono presenti le due buste prescritte dalla lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue quindi, nel predetto ordine, con l'apertura della "Busta A – Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta.

A conclusione della suddetta verifica, risulta che i documenti presentati da ciascun partecipante sono regolari ed idonei secondo le prescrizioni previste dal § 14 della lettera d'invito e pertanto,

**IL PRESIDENTE**

ammette alla successiva fase, dedicata all'apertura dell'offerta economica, tutti gli offerenti come sopra identificati.

Procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica nell'ordine che segue, dando lettura del ribasso percentuale presentato, da ciascun partecipante, sull'importo dell'appalto posto a base di gara, tutto IVA esclusa, come di seguito riportato:

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>
F.lli Rinaldi s.r.l. – Ascoli Piceno	38,521%
Quarchioni Fernando srl – Loro Piceno (MC)	7.183%
Violoni srl – Altidona (FM)	8,795%
Celi Costruzioni srl – Falerone (FM)	4,25%

Al termine di detta operazione, dà atto che l'offerta contenente il massimo ribasso è quella presentata dalla Ditta F.lli Rinaldi s.r.l., con sede in Ascoli Piceno (AP) in Via Puglia, n. 21, con un ribasso sull'importo dei lavori a base di gara pari al 38,521% (trentottovirgolacinquecentoventunopercento) e seconda classificata, la ditta Violoni s.r.l. di Altidona (FM), con il ribasso dell' 8,795% (ottovirgolasettecentonovantacinquepercento).

Fa inoltre presente che l'impresa prima classificata, nella propria istanza, ha dichiarato che intende subappaltare le opere della categoria prevalente nella misura del 20%. Rimette gli atti al Servizio Appalti e Contratti dell'Ente affinché proceda alle verifiche delle dichiarazioni presentate dall'aggiudicatario provvisorio. Dispone, altresì, che dell'esito provvisorio della presente procedura sia data pubblicazione sulla pagina web riservata, dedicata alla procedura in argomento (<http://www.provincia.fermo.it/sua/cottimo-x-ristrutturazione-edificio-pubblico-da-adibire-a-centro-turistico-di-monsampietro-morico>).

La seduta è tolta alle ore 13.00

IL PRESIDENTE

---

*F.to Dott. Lucia Marinangeli*

I TESTIMONI

---

*F.to Dott. ssa Mara Gambini*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

---

*F.to Sig.ra Rosa Minollini*