



Selezione del contraente da parte della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo p/c del Comune di Montegranaro per l'affidamento dei lavori di "ADEGUAMENTO ALLA NORMA ANTINCENDIO DEL CINE-TEATRO LA PERLA" - CUP I91E14000410004 - CIG: 6087474675

VERBALE N. 1 del 02/02/2015

Premesso che:

- il Comune di Montegranaro ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art.13 della legge 13.08.2010, n. 136 e dell’art. 33 del d.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii.*”;
- con determinazione n. 5 (Reg. Gen. n. 35) del 12/01/2015, acquisita al protocollo della Provincia con n.1248 del 15/01/2015, l’Ing. Fabio Alessandrini, Responsabile del IV Settore del predetto Comune, determinava, tra l’altro di:
 - di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato **LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME ANTINCENDIO DEL CINE-TEATRO LA PERLA**, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 124 del 30/12/2014, stabilendo d’intesa con la S.U.A., e nel rispetto dell’art. 192 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, le seguenti scelte discrezionali:
 - stabilire che il contratto abbia ad oggetto l’esecuzione dei lavori occorrenti per tale intervento;

- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 (Codice dei contratti), stipulare il contratto a corpo;
- fissare in 30 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori;
- ai sensi dell'art. 122, comma 7, del Codice, procedere , mediante apposita procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, invitando almeno 5 operatori economici;
- sulla base dell'elenco ditte di questo Comune, stabilire che gli operatori economici da consultare sono le Ditte riportate nell'elenco allegato al presente atto ma non soggetto a pubblicazione ex art. 13, comma 2, lett. b), del Codice;
- ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), del Codice, adottare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- ai sensi dell'art. 122, comma 9, del Codice, prevedere nella lettera di invito l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla sogli di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86;
- ai sensi dell'art. 81, comma 3, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- o di attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, in forza della riferita Convenzione;
- o di evidenziare che l'Ing. Fabio Alessandrini è il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 10 del Codice;
- o di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico aggiornato:

A) Totale Lavori.....	€ 129.182,43
di cui:	
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta ,,,	€ 61.513,88
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.979,32
- Incidenza manodopera non soggetti a ribasso	€ 65.218,76
B) Somme a disposizione	€ 40.288,04
A+B Totale progetto	€ 170.000,00

o di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10/01/2007 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente codice identificativo di gara – CIG: 6087474675 ed il codice unico di progetto CUP assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: I91E14000410004;

o di prendere atto, inoltre, che la spesa per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi è imputata al Cap. 2906/3 del bilancio di competenza e verrà meglio definita in sede di aggiudicazione definitiva con successivo separato atto;

▪ con determinazione n. 15 (Reg. Gen. n. 58) del 19/01/2015 del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la determinazione del Comune di Montegrano n. 5 del 12.01.2015 e per l'effetto:

o di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- ✓ schema lettera d'invito alla procedura negoziata;
- ✓ Modello 1 – Istanza;
- ✓ Modello 1bis – Idoneità morale;

✓ Modello 1ter – Familiari conviventi;

✓ Modello 2 e 3 – Avvalimento;

✓ Modello 4 – Offerta Economica

○ di procedere, mediante Posta Elettronica, o in mancanza a mezzo e-mail o fax, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte di cui all'elenco trasmesso dall'Ente Committente;

○ di procedere alla pubblicazione di tutti i documenti di gara sul sito web della Provincia di Fermo, *link* "SUA" Servizi (in Corso)

- le lettere di invito, con l'allegata documentazione, sono state stata inviate alle seguenti ditte in data 20/01/2015 (prot.1743) e pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedura-negoziata-p-c-del-comune-di-montegrano-adequamento-alla-norma-antincendio-del-cine-teatro-la-perla>)

1. ADRIATICO COSTRUZIONI SRL – (FOGGIA);

2. AR di ALESSANDRINI NELLO SRL – MONTEFORTINO (AP);

3. ARTIGIANA MUZIA DI ONESINI CARLO & C SNC – MUCCIA (MC);

4. AVVENIRE SRL – MACERATA (MC);

5. CEMECO SRL.. – SAN SEVERINO MARCHE (MC);

6. EDILFAB SRL – AREZZO ;

7. EDILECO TELARUCCI SRL – ANCONA (AN);

8. EDILIZIA AZZACCONI SRL. – SAN GINESIO (MC);

9. EUGENI PERICLE SRL – MATELICA (MC) ;

10. FABER COSTRUZIONI SRL UNIPERSONLE – FABRIANO (AN);

11. GLOBEDIL UNIPERSONALE SRL – SAN GINESIO (MC);

12. GRIMALDI COSTRUZIONI SRL. – MATELICA (MC);

13. IME DI ERCOLI LORIS SRL UNIPERSONALE – MONTECOSARO (MC);

14. INVENI SRL – MONTECASSIANO (MC);

15. ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL – CIVITANOVA MARCHE (MC);

16. MYENERGY SPA – SAN DONATO MILANESE (MI);

17. ROSA COSTRUZIONI GENERALI SRL – PORTO SANT’ELPIDIO (FM);

18. SIEM SRL – ANCONA (AN);

19. TECNICA & COLORE – MONTECASSIANO (MC);

20. VIRGILI PIERINO SNC DI VIRGILI PIERINO & c. - TREIA (MC).

- la data e l’ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 30 gennaio 2015, entro e non oltre le ore 13:00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 9.30 del giorno 02 febbraio 2015;

TANTO PREMESSO

l’anno duemilaquindici, il giorno due del mese di gennaio (**02/02/2015**) alle ore 9.30, presso l’ufficio dell’ex Presidente del Consiglio Provinciale - posto al IV piano dell’edificio sito a Fermo, in Viale Trento n. 113, la dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Presidente, alla continua presenza, quali testimoni, della dott.ssa Mara Gambini e della Sig.ra Rosa Minollini, quest’ultima con funzione di segretaria verbalizzante, entrambi in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell’Ente, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante posta elettronica alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le ore 13.00 del giorno 30/01/2015, hanno fatto pervenire la propria offerta n.9 (numero nove) operatori. Verifica che all’esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitu-

ra: “SUA PROVINCIA DI FERMO P/C DEL COMUNE DI MONTEGRANARO:
LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMA ANTINCNDIO DEL CINE-
TEATRO “LA PERLA” CIG 6087474675” - la data e l’ora di scadenza e la dicitura
“NON APRIRE”. Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il nume-
ro di cui all’elenco sotto indicato, attribuito secondo l’ordine di ricezione da parte
dell’Ufficio Protocollo e precisamente:

N	DITTA	SEDE LEGALE
1	ROSA COSTRUZIONI GENERALI SRL	PORTO SANT’ELPIDIO (FM)
2	EDILECO TELARUCCI SRL	ANCONA (AN)
3	CEMECO SRL	SAN SEVERINO MARCHE (MC)
4	SIEM SRL	ANCONA (AN)
5	EDILIZIA AZZACCONI SRL	SAN GINESIO (MC)
6	EUGENI PERICLE SRL	MATELICA (MC)
7	INVENI SRL	MONTECASSIANO (MC)
8	AVVENIRE SRL	MACERATA (MC)
9	VIRGILI PIERINO SNC	TREIA (MC)

Procede quindi all’apertura di ogni plico nell’ordine di numerazione sopra segnalato ed
accerta che all’interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal § 13.2 della let-
tera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l’indicazione e-
sterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le se-
guenti diciture: Busta “A Documenti amministrativi” e Busta “B Offerta economica”.

Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l’apertura della “Busta A –Documenti Am-
ministrativi” ed all’esame della documentazione presentata a corredo dell’offerta, così
come indicata dal § 14 della lettera di invito. A conclusione di detta verifica dà atto di
quanto segue:

IL PRESIDENTE

dichiara l’ammissione alla successiva fase, dedicata all’apertura delle offerte economi-
che, di tutte le ditte sopra elencate. Dà quindi inizio all’apertura delle buste contenenti

le offerte economiche e dà lettura delle stesse come di seguito riportato, procedendo altresì a siglare i moduli delle offerte:

N	DITTA	SEDE LEGALE	RIBASSO OFFERTO
1	ROSA COSTRUZIONI GENERALI SRL	PORTO SANT'ELPIDIO (FM)	25,31%
2	EDILECO TELARUCCI SRL	ANCONA (AN)	60,215%
3	CEMECO SRL	SAN SEVERINO MARCHE (MC)	9,990%
4	SIEM SRL	ANCONA (AN)	45,30%
5	EDILIZIA AZZACCONI SRL	SAN GINESIO (MC)	29,669%
6	EUGENI PERICLE SRL	MATELICA (MC)	35,267%
7	INVENI SRL	MONTECASSIANO (MC)	24,92%
8	AVVENIRE SRL	MACERATA (MC)	48,923%
9	VIRGILI PIERINO SNC	TREIA (MC)	27,455%

Al termine di detta operazione dà atto che non si può procedere all'esclusione automatica dalla gara in quanto le offerte ammesse sono inferiori a dieci, giusta art. 122, co. 9, del Codice, espressamente richiamato dalla lett. 1) del § 18 della Lettera d'invito, pertanto

IL PRESIDENTE

proclama aggiudicatario provvisorio l'O.E. "TELARUCCI EDILECO" di ANCONA (AN) che ha presentato il maggior ribasso, pari al 60,215%, sull'elenco prezzi posto a base di gara e seconda in graduatoria la ditta "AVVENIRE srl" di MACERATA (MC) con il ribasso percentuale del 48,923%. Dà atto che la ditta aggiudicataria provvisoria ha dichiarato, nella propria istanza di partecipazione, di voler subappaltare i lavori e/o le parti dell'opera appartenenti alla categoria prevalente nei limiti di legge (20%). Rimette gli atti al Settore Organi Istituzionali, AA.GG., Contratti affinché proceda, ai sensi dell'art. 11 del Codice, alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dalla stessa aggiudicataria nella propria istanza di partecipazione. Dispone che il presente verbale venga trasmesso al RUP del Comune di Montegranaro e che lo stesso venga pubblicato sulla pagina web riservata alla procedura in oggetto e che tutti i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede

della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo-, opportunamente chiuso a chiave, conservata a cura del Segretario Verbalizzante.

La seduta è tolta alle ore 10.30.

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Lucia Marinangeli

I TESTIMONI

f.to Dott. Mara Gambini

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Sig.ra Rosa Minollini