



# COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

## Provincia di Fermo

AREA 4 - PATRIMONIO, OPERE PUBBLICHE

### INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIA A. MORO

PROGETTO ESECUTIVO



PROGETTISTA: Geom. Pierluigi Persichini  
Ing. Sandra Gennarettini

R.U.P. Arch. Monia Illuminati

Settembre 2014

SCHEMA DI CONTRATTO

**TAV. 14**

Rep.

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DI VIA ALDO MORO-----

CIG ..... CUP -----

Importo contrattuale: € ..... oneri inclusi e IVA esclusa.-----

L'anno duemilaquattordici (2014), il giorno \_\_\_\_ (\_\_) del mese di .....,  
presso la Residenza Municipale di Sant'Elpidio a Mare, Ufficio di Segreteria.-----

Avanti a me Avv. Edoardo Antuono, Segretario Generale del Comune di  
Sant'Elpidio a Mare, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa  
nell'interesse del Comune di Sant'Elpidio A Mare, ai sensi dell'art. 97 lett. c) del D.  
L.vo 18.08.2000 n. 267, sono personalmente comparsi:-----

1) L'Arch. Monia Illuminati, nata a San Benedetto del Tronto il 29/04/1975, in  
qualità di Responsabile dell'Area IV, che agisce in forza del decreto sindacale n. 7  
del 14.04.2014 e della normativa ivi richiamata, in nome e per conto esclusivo  
dell'Ente suddetto, che per la citata sua qualifica ella rappresenta, in seguito  
denominato rappresentante del Comune - C.F.: 81001350446-----

2) Il Sig. ...., nato a ..... (.....) il .../.../..... il quale interviene  
a questo atto nella sua qualità di ..... della Impresa  
..... con sede a ..... in Via ..... n. .... - C.F. e P.  
IVA ....., in seguito denominata, ai fini del presente contratto, "ditta  
appaltatrice";-----

Della identità personale e piena capacità giuridica delle sopra costituite parti, io  
Segretario Rogante sono personalmente certo.-----

-----SI PREMETTE CHE:-----

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 290 del 04/12/2013, esecutiva, è stato  
approvato il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria di Via Aldo  
Moro, per complessive € 300.000,00;-----

Con deliberazione della Giunta Comunale n. .... del .../.../....., esecutiva, è stato  
approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;-----

Con determinazione del Responsabile dell'Area 4, n. .../... del .../.../..... e' stata indetta la gara con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 122 del D. L.vo n. 163/2006 e s. m. e i., con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, per l'importo a base d'asta di € 193.978,77 soggetti a ribasso, oltre ad € 33.234,10 per costo della manodopera, € 6.464,56 per oneri della sicurezza inclusi ed € 5.957,13 per oneri della sicurezza aggiuntivi.-----

Con successiva determinazione dello stesso Responsabile, n. .../... del .../.../....., e' stato approvato il verbale di gara, esperita in data .../.../....., e sono stati affidati i lavori in oggetto alla Impresa ..... con sede a ..... Via ..... n. .... - per il prezzo offerto di € ..... al netto del ribasso d'asta del ....,....% -----

Sono stati acquisiti agli atti-----

-visura camerale del .../.../..... dalla quale risulta che l'Impresa è iscritta con il numero di Repertorio Economico Amministrativo ..... - -----

-certificato del Casellario Giudiziale di ....., rilasciato in data .../.../....., prot. n. ...., relativo al legale rappresentante Sig. .... -----

Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) rilasciato dall' .....di ..... in data .../.../....., prot. n. .... -----

E' intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;-----

-----SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:-----

1)La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.-----

2) L'Arch. Monia Illuminati, quale rappresentante del Comune in intestazione, affida in appalto alla Impresa ..... con sede a ..... Via ..... n. .... - che, a mezzo del suo legale rappresentante accetta, l'appalto per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria di Via Aldo Moro, per il prezzo offerto di € ..... al netto del ribasso d'asta del ....,....% compresi gli oneri per la sicurezza e costi per il personale non soggetti a ribasso, oltre all'IVA come per legge.-----

3) I lavori vengono appaltati sotto l'osservanza piena ed assoluta del capitolato

speciale d'appalto approvato con ..... n. .... del  
.../.../..... richiamata in premessa, che vengono allegati al presente contratto  
controfirmati per accettazione dalla Ditta appaltatrice.-----

4) A garanzia dell'esatto e rigoroso adempimento di tutti gli obblighi assunti con il  
presente contratto, la ditta appaltatrice ha prestato cauzione definitiva di €  
....., pari al .... % dell'importo netto contrattuale, mediante polizza  
fidejussoria n. .... accesa in data ..... presso la  
..... agenzia di ..... – subagenzia n. ....-----

Nel caso di inadempienze della ditta appaltatrice, il Comune avrà diritto di valersi di  
propria autorità della cauzione. La ditta appaltatrice dovrà reintegrare la cauzione  
medesima, nel termine che gli sarà indicato, qualora il Comune abbia dovuto,  
durante l'esecuzione del presente contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

5) La ditta appaltatrice ha predisposto il piano delle misure per la sicurezza fisica  
dei lavoratori, in conformità delle norme contenute nel D. L.vo n. 81/2008 e s.m.i.,  
come modificato con D. L.vo n. 106/2009, e dell'art. 131 , commi 2 e 3, del D. L.vo  
n. 163/2006, depositato agli atti.-----

6) Ai sensi dell'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo utile per dare  
ultimati i lavori è di giorni 90 (novanta) naturali, successivi e continui decorrenti  
dalla data del verbale di consegna dei lavori. Ai sensi del successivo art. 38, per  
ogni giorno naturale di ritardo, sarà applicata la penale dell'1 per mille dell'importo  
di contratto-----

7) Il contratto è stipulato a misura ed i pagamenti saranno erogati in acconto ogni  
volta che il credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga il  
40% dell'importo contrattuale.-----

Il Sig. .... nella sua richiamata qualità, dichiara che la persona legalmente  
autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a  
saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente  
riconosciute dalla stazione appaltante, è il medesimo. La sostituzione della persona  
incaricata ai sensi del precedente comma, non ha effetto nei confronti della  
stazione appaltante fino a quando non sia stata notificata alla stessa con  
raccomandata con avviso di ricevimento.-----

La richiesta di particolari modalità di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dalla Società al competente Ufficio di Ragioneria del Comune di Sant'Elpidio a Mare, e sarà considerata valida fino alla diversa comunicazione. In caso di cessione del corrispettivo di appalto, successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione Comunale per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.-----

8) La ditta appaltatrice si obbliga agli adempimenti previsti dalla legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità di tutti i flussi finanziari relativi al presente appalto. In particolare:-----

Indica che il conto corrente a ciò dedicato è IBAN \_\_\_\_\_  
con obbligo di comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi-----

Indica nella persona del Sig. \_\_\_\_\_ il soggetto delegato ad operare attraverso il suddetto c/c, con obbligo di comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.-----

È consapevole delle sanzioni relative agli inadempimenti e che tutti i movimenti, anche se non riferibili in via esclusiva ai presenti lavori, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico (con indicazione del codice identificativo della gara CIG ..... CUP ..... ovvero con i mezzi di pagamento idonei ad assicurare la piena tracciabilità della transazione finanziaria.-----

Viene espressamente stabilita l'immediata risoluzione contrattuale qualora il contraente risulti inadempiente agli obblighi previsti dalla citata normativa. -----

Il contraente si obbliga altresì ad inserire un'analoga clausola nei contratti nei confronti della filiera delle controparti contrattuali coinvolte, anche in via non esclusiva, alla realizzazione del presente appalto.-----

Il contraente si obbliga infine a comunicare a questa stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente ogni notizia relativa all'inadempimento di tali obblighi di tracciabilità da parte delle proprie controparti contrattuali.-----

9) L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.-----

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa. -----

10) Le parti, nelle rispettive qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Legale rappresentante dell'Aggiudicataria, con la sottoscrizione del presente atto, attestano e dichiarano di aver proceduto in data odierna alla verifica preliminare dello stato dei luoghi ai fini della stipulazione del presente contratto, a norma dell'art. 106 3° comma del D.P.R. 207/2010. Ivi hanno accertato che l'area e gli immobili interessati dall'intervento sono accessibili e liberi da persone, cose ed altra sorta di impedimenti e che, per quanto al momento riscontrabile, le condizioni attuali consentono l'immediata esecuzione e prosieguo dei lavori in appalto.-----

11) Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. A tutti gli effetti del presente contratto la Ditta elegge domicilio in Sant'Elpidio a Mare, presso la Casa Comunale. All'appaltatore, che con la sottoscrizione del presente contratto ne accusa ricevuta, viene consegnata copia del DPR 62/2013 recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici. L'appaltatore è informato che reiterate violazioni di tale codice comportano la risoluzione del contratto.-----

12) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico della ditta appaltatrice che accetta di sostenerle.-----

13) Il presente contratto impegna fin da ora sia l'Impresa appaltatrice sia il Comune di Sant'Elpidio a Mare. -----

14) Le parti prendono atto che al Comune di Sant'Elpidio a Mare si applicano le disposizioni in materia di patto di stabilità interno-----

15) Ai sensi dell'articolo 118, 1° comma, del D.L.vo n. 163/2006 modificato dalla lettera bb) del comma 1 dell'art. 2 del D.L.vo n. 113/2007, il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità-----

16) Le parti dichiarano che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti ad IVA e pertanto chiedono che il contratto stesso venga registrato a tassa fissa a norma dell'art. 40 T.U. Imposta di Registro, approvato con D.P.R. n. 131/1986.-----

Le imposte di registro e di bollo sul presente atto sono assolte tramite la procedura di invio telematico mediante il Modello Unico Informatico con applicativo UNIMOD .-

17) Il Comune, ai sensi dell'art. 13 del D.L.vo n. 196/2003 e successive modificazioni, informa la ditta appaltatrice che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.-----

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sant'Elpidio a Mare.-----

Di questo atto richiesto e da me ricevuto, dattiloscritto da persona di mia fiducia su n. 7 facciate intere, ho dato lettura ai comparenti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del Codice della Amministrazione Digitale, unitamente agli allegati-----

Io sottoscritto Segretario Generale attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. L.vo n. 82/2005.

Comune di Sant'Elpidio a Mare

Arch. Monia Illuminati

Per l' Impresa il Sig. ....

IL SEGRETARIO GENERALE Avv. Edoardo Antuono