

U

CONTRATTO DI COMODATO

Con la presente scrittura privata , da valere ad ogni effetto di ragione
e di legge, tra le sottoscritte parti:

Autotrasporti Fagioli Vincenzo di Fagioli Dante & C. Snc, con sede
in Fermo C.da Ete,11 – codice fiscale e partita iva n. 010 62460447,
rappresentata dal proprio amministratore sig. Fagioli Dante;

COMODANTE:

PACCAPELO ADA, nata a Fermo il 24 febbraio 1927 e ivi residente
in C.da Ete, n. 11 – codice fiscale n. PCC DAA 27B64 D5420;

COMODATARIA;

PREMESSO

Che la ditta Autotrasporti Fagioli Vincenzo di Fagioli Dante & C.
Snc, con sede in Fermo C.da Ete,11 ha acquistato in data sei maggio
2004 dalla signora PACCAPELO ADA, nata a Fermo il 24 febbraio
1927 e ivi residente in C.da Ete, n. 11 – codice fiscale n.

Pacapele ada

Fagioli Dante

PCC DAA 27B64 D5420, un terreno di 23.390 metri quadrati
individuati al foglio 102 particelle 43 - 84 - 44;

- che su tale area insiste il vincolo previsto all'art.28 dal PRG adottato "Ambiti di tutela integrale dei corsi d'acqua" che ricade sulla particella 44 e su porzione della particella 84 come da planimetria allegata
- Che su tale area non possono essere effettuate attività diverse da quelle agricole secondo le NTA del PRG adottato con Delibera C.C. n.81 del 02/08/2000.
- Che pertanto, la ditta non può utilizzare per la sua attività tale porzione di terreno
- Che la comodataria ha fatto specifica richiesta verbale di utilizzo di tale area
- Che la ditta non ha nulla in contrario a cedere in comodato d'uso parte di tale area su cui insiste il vincolo di tutela integrale dei corsi d'acqua.

SI CONVIENE E SI STIPULA

quanto segue:

Consiglieri Adam

Agg. N. 1

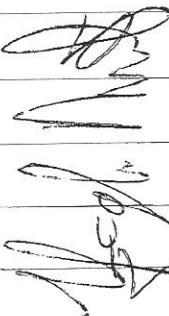
1) La ditta Autotrasporti Fagioli Vincenzo di Fagioli Dante & C. Snc, con sede in Fermo C.da Ete, 11 – codice fiscale e partita iva n. 010 62460447, concede in uso gratuito alla signora PACCAPELO ADA, nata a Fermo il 24 febbraio 1927 e ivi residente in C.da Ete, n. 11 – codice fiscale n. PCC DAA 27B64 D5420 la porzione di terreno con destinazione agricola evidenziata con tratteggio, su cui insiste in vincolo previsto dalle NTA del PRG adottato, individuata al foglio 102 dalla particelle 44 per la sua totalità e dalla particella 84 per una porzione come da planimetria allegata;

2) La durata del presente contratto di comodato è a tempo indeterminato, a decorrere dal giorno 7 maggio 2004.

3) La parte comodataria dichiara che il terreno verrà utilizzato per la produzione del foraggio per gli animali domestici.

4) La parte comodataria s'impegna a sostenere tutte le spese connesse all'uso di tale porzione di terreno oggetto del presente comodato siano esse ordinarie o straordinarie. Si concede alla comodataria la facoltà di apportare eventuali

Paccapele ada



migliorie su tale porzione di terreno ove lo ritenesse necessario.

5) La parte comodataria si impegna a restituire tale porzione di terreno alla fine del contratto nello stato in cui si trova attualmente, salvo le eventuali migliorie eventualmente apportate, per le quali comunque non potrà vantare alcun diritto ne pretendere alcuna somma di denaro a nessun titolo.

6) La parte comodante viene sollevata da qualsiasi responsabilità, nessuna esclusa, civile e penale, derivante dall'esercizio e dall'utilizzo dei beni affidati. Tale responsabilità viene assunta a totale carico della parte comodataria.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto di comodato d'uso, si fa riferimento alle norme previste dal Codice Civile in materia.

Letto approvato e sottoscritto

Fermo 06 maggio 2004

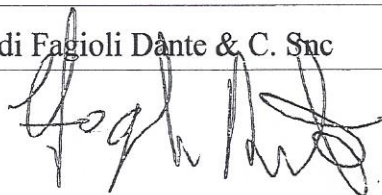
La comodante

La comodataria

Autotrasporti Fagioli Vincenzo

Paccapelo Ada

di Fagioli Dante & C. Snc



PLANIMETRIA D'INSIEME scala 1:1000

STRADA PROVINCIALE VAL D'ETE

limite di proprietà
strada d'accesso

131

43

limite di proprietà

area deposito
P. di Cassone s. M. di Montebelluna
Prov. TR. 10/10/1977

area zona di tutela
integrata del corso d'acqua

AREA CONCESSA IN CONDO DATO

FUSO

VALLONE

44

