

COMUNE DI ALTIDONA

Provincia di Fermo

Ampliamento del civico cimitero - Realizzazione di n. 150 loculi

PROGETTO ESECUTIVO

Relazione tecnico-illustrativa

Con determinazione n. 2 del 16/01/2013 del Responsabile del Servizio l'Amministrazione del Comune di Altidona ha dato mandato al sottoscritto per la redazione del progetto preliminare di un ampliamento cimiteriale della consistenza di 150 loculi. L'intervento si sviluppa sul lato nord in continuità al corpo di fabbrica realizzato più recentemente, in conformità a quanto previsto nel piano programmatico cimiteriale, e si colloca come elemento terminale del complesso edilizio esistente.

Il nuovo edificio si compone di due elementi che si compenetrano e si sviluppano come di seguito riportato:

- 1) l'elemento anteriore con funzione di loggia si forma parallelamente al corpo di fabbrica esistente, è coperto con solaio "in piano" ed è opportunamente impermeabilizzato con guaine bituminose e manto finale in PVC;
- 2) il blocco posteriore, contiene le strutture dei loculi, è interamente tamponato con mattone a "faccia a vista" ed è dotato di copertura ad unica falda, protetta da manto di tegole; l'elemento è inclinato di 10° rispetto a quello anteriore al fine di essere edificato ad una distanza di sicurezza dal bordo della scarpata.

L'ossatura sarà costituita da telai in cemento armato, realizzati su fondazioni profonde costituite da pali di altezza pari a 7 m, le finiture saranno composte oltre che da muratura a "faccia a vista" da intonaco per quanto riguarda la loggia.

Saranno inoltre utilizzati i seguenti altri materiali:

- pavimentazione in travertino;
- lapidi e rivestimenti in travertino.

Sono comunque previste le seguenti altre opere:

- a) realizzazione di impianto ascensore finalizzato al superamento delle barriere architettoniche a norma di quanto disposto dalla vigente legislazione in materia (Legge 13/89 e s.m.i.);
- b) rifacimento della nuova struttura di ingresso e distribuzione funzionale;
- c) rete fognaria con canalizzazione delle acque meteoriche a collettore esistente;
- d) impianto elettrico, composto da una linea a bassa tensione a 24V per l'illuminazione dei loculi, una linea a 220V per illuminazione di ambiente, una linea per l'alimentazione di prese protette, una linea per l'illuminazione della rampa e del nuovo ingresso.

L'importo preventivato del progetto è stato determinato in Euro 325'000,00 distinto in:

- Euro 236'609,44 per lavori a base d'asta di cui Euro 78'573,18 non soggetti a ribasso;
- Euro 89'948,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione,

Verifica dei parametri fissati dall'art. 76 DPR. 10 settembre 1990 n.285

I loculi previsti nel presente progetto avranno le seguenti caratteristiche:

- la struttura dei manufatti realizzati in opera, sarà rispondente ai requisiti richiesti per le costruzioni in zona sismica;
- le solette in ca. poste orizzontalmente su ogni fila di loculi saranno atte a sopportare un sovraccarico di 250 Kg/cm²;
- le pareti dei loculi saranno impermeabili ai liquidi e ai gas;
- i piani di appoggio dei feretri saranno inclinati verso l'interno in modo tale da evitare ogni fuoriuscita di liquidi;
- i manufatti realizzati in opera prefabbricati avranno le dimensioni interne di cm 225x80x60h in deroga per quanto riguarda l'altezza al fine di realizzare un'unità architettonica con l'esistente.

Altidona, li 19.12.2013

Il Progettista

Arch. Lorenzo Romanella