Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Acquaviva Picena: procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria (scavi archeologici) e di restauro e risanamento conservativo nella piazza d'armi della rocca di Acquaviva Picena" CIG 58889367B7 – CUP F77H13002710001.

VERBALE del 21/08/2014

Premesso che:

- il Comune di Acquaviva Picena ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la "Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della legge 13.08.2010, n. 136 e dell'art. 33 del d.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii.";
- con atto n. 279 del 05/08/2014, il Responsabile dell'Area 4 – Lavori Pubblici del predetto Comune determinava, tra l'altro:
  - ✓ di avviare una procedura selettiva per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria (scavi archeologici) e di restauro e risanamento conservativo nella piazza d'armi della rocca di Acquaviva Picena" approvato con DGC n. 93 del 04/08/2014;
  - ✓ di attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui all'oggetto;
  - ✓ di stabilire, d'intesa con la S.U.A., e nel rispetto delle linee di indirizzo fissate con DGC n. 46 del 30/04/2014, le seguenti scelte discrezionali:
    - ai sensi del combinato disposto dell'art. 122, comma 7, e 204, comma 1, del Codice, procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, da aggiudicare, anche

in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- ammettere alla procedura solo gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del Regolamento oppure di attestazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella Cat. prevalente OG2 - cl. I;
- ai sensi dell'art. 81, comma 3, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 39, del D.L. 24/06/2014 n. 90 (cd. Decreto PA), entrato in vigore il 25/6 u.s., stabilire che la mancanza, l'incompletezza o le irregolarità essenziali delle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti ai fini del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Codice, comporti l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'importo dell'appalto, salvo che non siano ritenute essenziali o indispensabili dalla SUA in sede di valutazione;

✓ di stabilire che gli operatori economici da invitare sono le Ditte riportate nell'elenco allegato allo stesso atto;

✓ di dare atto che l'Arch. Antonella Stuzzica è il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 10 del Codice dei Contratti;

✓ di dare atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

A) Totale Lavori	**€ 98.466,56**
Lavorazioni soggette a ribasso	*€ 61.537,29*
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	*€ 1.948,67*
Incidenza della manodopera non soggetta a ribasso	*€ 34.980,60*
B) Somme a disposizione	**€ 70.996,91**
C) Contributo SUA	**€ 300,00**

D) Contributo AVCP	**€ 30,00**
Totale generale A)+B)+C)+D)	**€ 169.793,47**

- ✓ di prendere atto che il C.U.P. assegnato è F77H13002710001;
- ✓ di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 5774711245;

- con determinazione n. 152 del 08/08/2014 (Reg. Gen. n. 1186) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo, si è stabilito di approvare la lettera d'invito e i relativi allegati per l'espletamento della procedura selettiva per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria (scavi archeologici) e di restauro e risanamento conservativo nella piazza d'armi della rocca di Acquaviva Picena" CIG 58889367B7 – CUP F77H13002710001 e di procedere**,** mediante PEC all'invito ed all'inoltro della documentazione alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;
- le lettere di invito, con l'allegata documentazione, sono state stata inviate alle seguenti ditte in data 08/08/2014 (prot. 24964) e pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in oggetto:
  - MAMMOLI EDILIZIA
  - POINT COSTRUZIONI
  - PIGNOLONI FRANCO
  - LORIS COSTRUZIONI
  - GENERAL COSTRUZIONI
  - ALBA RESTAURI
  - F.LLI RINALDI
  - EDILE IACOPONI VITO

- ACCIARRI COSTRUZIONI
- ARTEDILE DI TOMEI GIORGIO
- TRAVAGLINI DOMENICO E FRANCO

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 20 agosto 2014, entro e non oltre le ore 13:00;

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaquattordici, il giorno 21 del mese agosto (21/08/2014) alle ore 12.30, presso l'ufficio dell'ex Presidente del Consiglio posta al IV piano dell'edificio sito a Fermo, in Viale Trento n. 113, la dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Presidente, alla continua presenza, quali testimoni, del Dott. Maurizio Conoscenti e della sig.ra Mirella Raimondi, quest'ultima con funzione di segretaria verbalizzante, entrambi in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell'Ente, dichiara aperta la seduta di gara. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le ore 13.00 del giorno 30/07/2014, sono pervenuti n. 8 (otto) plichi. Su ogni plico appone, per ordine di arrivo al Protocollo dell'Ente, un numero progressivo come segue:

1	MAMMOLI EDILIZIA
2	GENERAL COSTRUZIONI
3	POINT COSTRUZIONI
4	LORIS COSTRUZIONI
5	ARTEDILE DI TOMEI GIORGIO
6	PIGNOLONI FRANCO
7	F.LLI RINALDI

8	EDILE IACOPONI VITO

Accerta che ogni plico sia debitamente chiuso e sigillato e che, all'esterno di esso, sia apposto il nominativo (denominazione e ragione sociale) ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura "SUA p/c COMUNE ACQUAVIVA PICENA: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (SCAVI ARCHEOLOGICI) E DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO NELLA PIAZZA D'ARMI DELLA ROCCA DI ACQUAVIVA PICENA" CIG 58889367B7, la data e l'ora di scadenza e la dicitura "non aprire". Procede quindi all'apertura di ciascun plico seguendo l'ordine di numerazione delle buste come sopra riportato ed accerta che all'interno di ciascuno di essi sono presenti le due buste prescritte dalla lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue quindi, nel predetto ordine, con l'apertura della "Busta A –Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta. Prende atto che il concorrente Iacoponi Vito ha allegato alla propria istanza di partecipazione, a dimostrazione dell'avvenuto versamento della cauzione provvisoria, originale di contabile di addebito bonifico riportante il seguente CRO 23202003601, per l'importo di €_1.969,33, omettendo di allegare la dichiarazione di impegno del fideiussore nel senso disciplinato dall'art. 75, comma 8. D.Lgs. 163/06 ss.mm.ii., come espressamente prescritto nel § 14.3 del Lettera d'invito che dispone *"Indipendentemente dalla modalità di costituzione di cui ai precedenti punti da 1 a 3, la cauzione provvisoria deve essere sempre accompagnata, a pena di esclusione, dall'impegno incondizionato del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del Codice dei contratti, qualora*

l'offerente risultasse affidatario";

IL PRESIDENTE

considerato il tenore delle disposizioni richiamate e preso atto dell'omessa dichiarazione di impegno del fideiussore al rilascio della cauzione definitiva, dispone l'esclusione della partecipante dalla procedura in oggetto. Dispone, altresì, che venga data comunicazione ex art. 79, comma 5, lett. b) alla ditta esclusa nei termini ivi previsti.

IL PRESIDENTE

ammette alla successiva fase, dedicata all'apertura dell'offerta economica, gli altri offerenti e procede all'apertura della busta contenente l'offerta economia nell'ordine che segue, dando lettura del ribasso percentuale presentato, da ciascun partecipante, sull'importo dell'appalto posto a base di gara, tutto IVA esclusa, come di seguito riportato

	DITTA	**RIBASSO**
1	MAMMOLI EDILIZIA	46,259%
2	GENERAL COSTRUZIONI	25,883%
3	POINT COSTRUZIONI	38,801%
4	LORIS COSTRUZIONI	33,001%
5	ARTEDILE DI TOMEI GIORGIO	18,600%
6	PIGNOLONI FRANCO	27,160%
7	F.LLI RINALDI	23,898%

Al termine di detta operazione, dà atto che non si può procedere all'esclusione automatica dalla gara in quanto le offerte ammesse sono inferiori a dieci, giusta art. 122, co. 9, del Codice, espressamente richiamato dalla lett. k) del § 18 della Lettera d'invito. Dà quindi atto che l'offerta contenente il massimo ribasso è quella presentata dall'Impresa

Mammoli Edilizia srl di Todi (PG) con un ribasso sull'importo dei lavori a base di gara pari al 46,259% (quarantaseivirgoladuecentocinquantanovepercento) e seconda in graduatoria Point Costruzioni, con il ribasso del 38,801 % (trentottovirgolaottocentounopercento). Fa inoltre presente che l'impresa prima classificata, nella propria istanza, ha dichiarato che intende subappaltare le opere della categoria prevalente. Rimette gli atti al Servizio Appalti e Contratti dell'Ente affinché proceda alle verifiche delle dichiarazioni presentate dalla aggiudicataria provvisoria. Dispone che il presente verbale venga pubblicato sulla pagina web dedicata alla procedura in argomento e che i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo.

La seduta è tolta alle ore 14.00.

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Lucia Marinangeli

I TESTIMONI

f.to Dott. Maurizio Conoscenti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Sig.ra Mirella Raimondi