

**Selezione del contraente da parte della Stazione Unica Appaltante della  
Provincia di Fermo per l'affidamento dei lavori di "Miglioramento sismico  
immobile Comunale sito in via Villa Zara sede della locale Croce Verde"  
nel Comune di Torre San Patrizio. CUP BA2G13000090006 - CIG  
5820440B06**

**VERBALE N. 1 del 01/08/2014**

**Premesso che:**

- in data 13/5/2013, il Comune di Torre San Patrizio ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art.13 della legge 13.08.2010, n.136 e dell’art. 33 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii.*”, anche al fine di quanto disposto dall’art. 23, c. 4, del D.L. 6.12.2011 n. 201, cd salva Italia, convertito con modificazioni dalla L. 22.12.2011, n. 2014;
- con atto del Responsabile dell’Area Tecnica, Urbanistica, Lavori Pubblici ed Espropri Area Nettezza Urbana ed Igiene del predetto Comune n. 38 del 21/06/2014 Reg. Settore (Reg. Gen. n. 103), acquisito al protocollo della Provincia con n. 19738 del 26/06/2014, il nominato Responsabile determinava, tra l’altro:
  - di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato “Miglioramento sismico immobile Comunale sito in via Villa Zara sede della locale Croce Verde”, stabilendo, d’intesa con la S.U.A., e nel rispetto dell’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le seguenti scelte discrezionali:

– ai sensi del combinato disposto dell’art. 125, comma 8, del Codice dei contratti e dell’art. 14 del Regolamento comunale per i lavori, servizi e forniture in economia, individuare l’affidatario dei lavori mediante cottimo fiduciario da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso rispetto al prezzo posto a base di gara, invitando almeno cinque operatori economici. Non sono ammesse offerte in aumento;

- di attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di affidamento dei predetti lavori;

- di nominare l’Arch. Catia Stifani quale Responsabile Unico del Procedimento ex art. 10 del Codice dei Contratti;

- di dare atto che l’appalto presenta il seguente quadro economico:

A) Totale lavori € 45.002,72

di cui oneri per la sicurezza € 1.350,70

Somme a disposizione:

IVA 22% sui lavori € 9.900,60

Progettazione DD.LL. contabilità, cert Reg.

Esecuzione, coordinamento sicurezza in fase di

Progettazione ed esecuzione D.Lgs. 81/2008 € 6.045,00

CNPAIA 4% € 241,80

IVA 22% € 1.383,10

Relazione geotecnica compresi sondaggi IVA compresa € 1.503,04

Collaudo statico € 270,02

Somme per indagini sui materiali, lavori su fattura, imprevisti (IVA compresa) € 3.903,73

Contributo AVCP + oneri SUA, art. 9 convenzione

Provincia FM (0,2% \* € 45.002,72) + art. 92 RUP €. 250,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 23.497,28

**TOTALE GENERALE € 68.500,00**

- con determinazione n. 111 del 26/6/2014 (Reg. Gen. n. 896) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo, si è

stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 38 del 21/06/2014 Reg. Settore (Reg. Gen. n. 103) e, per l'effetto:

- di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- schema lettera d'invito alla procedura negoziata;

- Modello 1 – Istanza;

- Modello 1bis – Idoneità morale;

- Modello 1ter – Familiari conviventi;

- Modello 2 e 3 – Avvalimento;

- Modello 4 – Offerta Economica

- di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, mediante Fax o raccomandata r/r, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

■ le lettere di invito, con l'allegata documentazione, sono state inviate alle seguenti ditte in data 26/6/2014 (prot. 19767 di pari data) e pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (<http://www.provincia.fermo.it/sua/miglioramento-sismico-immobile-comunale-sito-in-via-villa-zara-sede-della-locale-croce-verde>):

1. IMPRESA EDILE ANTOLINI LORIS (MONSAMPIETRO MORICO - FM);

2. GLOBEDIL UNIPERSONALE SRL (SAN GINESIO – MC);

3. MANNOCCI LUIGINO (MONTALTO DELLE MARCHE – AP);

4. IMPRESA EDILE PAOLONI FABRIZIO (LORO PICENO – MC);

5. ACCIARRI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE (MONTALTO DELLE MARCHE – AP);

■ la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 31 luglio 2014, entro e non oltre le ore 13:00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore

09.30 del successivo giorno 01 agosto.

**TANTO PREMESSO**

l'anno duemilaquattordici, il giorno uno del mese agosto (01/08/2014) alle ore 10.00, presso l'Ufficio del Presidente del Consiglio Provinciale, posto al IV piano dell'edificio sito a Fermo, in Viale Trento n. 113, la dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG-Contratti, in qualità di Presidente, alla continua presenza, quali testimoni, della dott.ssa Mara Gambini e della Sig.ra Mirella Raimondi, quest'ultima con funzione di segretaria verbalizzante, entrambi in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell'Ente, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le ore 13.00 del giorno 31/7/2014, hanno fatto pervenire la propria offerta n.2 (numero due) operatori. Verifica che all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c DEL COMUNE DI TORRE DAN PATRIZIO: MIGLIORAMENTO SISMICO IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA VILLA ZARA SEDE DELLA LOCALE CROCE VERDE". CIG 5820440b06", la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato, attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

| N | DITTA            | SEDE LEGALE                |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | ANTOLINI LORIS   | MONSAMPIETRO MORICO – FM   |
| 2 | MANNOCCI LUIGINO | MONTALTO DELLE MARCHE – AP |

Procede quindi all'apertura di ogni plico nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal § 13.2 della let-

tera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica".

Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A –Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 14 della lettera di invito. Constatata la regolarità della documentazione amministrativa presentata da tutte le ditte partecipanti, dà atto dell'istanza di rinuncia alla partecipazione alla gara presentata dalla ditta "ACCIARRI COSTRUZIONI"

#### **IL PRESIDENTE**

ammette alla successiva fase, dedicata all'apertura dell'offerta economica, tutti gli offerenti come sopra identificati. Procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economia nell'ordine che segue, dando lettura del ribasso percentuale presentato, da ciascun partecipante, sull'importo dell'appalto posto a base di gara, tutto IVA esclusa, come di seguito riportato:

| <b>N</b> | <b>DITTA</b>     | <b>SEDE LEGALE</b>         | <b>RIBASSO OFFERTO</b> |
|----------|------------------|----------------------------|------------------------|
| 1        | ANTOLINI LORIS   | MONSAMPIETRO MORICO-FM     | 12,888%                |
| 2        | MANNOCCI LUIGINO | MONTALTO DELLE MARCHE – AP | 12,233%                |

All'esito di quanto sopra,

#### **IL PRESIDENTE**

proclama aggiudicatario provvisorio l'O.E. "IMPRESA EDILE ANTOLINI LORIS" di MONSAMPIETRO MORICO (FM) che ha presentato il maggior ribasso, pari al 12,888%, sul valore dei lavori soggetto a ribasso posto a base di gara e seconda in graduatoria la ditta "MANNOCCI LUIGINO" di Montalto delle Marche (AP) con il ri-

basso percentuale del 12,233%. Rimette gli atti al Settore Organi Istituzionali, A.A.GG., Contratti affinché proceda, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006, alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dalla stessa aggiudicataria nella propria istanza di partecipazione. Dispone che il presente verbale venga pubblicato sulla pagina web riservata alla procedura in oggetto e che tutti i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo-, opportunamente chiuso a chiave, conservata a cura del Segretario Verbalizzante.

La seduta è tolta alle ore 11.30.

IL PRESIDENTE

*F.to Dott. Lucia Marinangeli*

I TESTIMONI

*F.to Dott. Mara Gambini*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*F.to Sig.ra Mirella Raimondi*