



PROVINCIA DI FERMO
SETTORE I
UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

LA PROVINCIA DI FERMO

APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO – ECONOMICA (PFTE) – ESECUTIVO (UNICO LIVELLO) DELL’OPERA PUBBLICA “S.P. 61 MONTOTTONESE KM 22+500 CIRCA - RIPRISTINO DELLA STABILITÀ E INTEGRITÀ DEL CORPO STRADALE - CUP C87H24001030001”

Vista l’Ordinanza del Commissionario speciale alla ricostruzione nel territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche n. 13/2023 (di seguito Ord. n. 13/2023) nella quale, all’art. 3, comma 1, lett. f), è prevista la possibilità, pur nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento giuridico e dei vincoli derivanti dall’ordinamento comunitario, al fine di snellire e semplificare le procedure di occupazione d’urgenza e/o di espropriazione dei terreni privati, di derogare alle disposizioni di cui al DPR n. 327/2001, artt. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25 e 49 in relazione alle procedure di immissione in possesso nelle aree necessarie alla realizzazione di opere pubbliche;

Visto il decreto n. 46 del 26/06/2025 con il quale la Provincia di Fermo ha approvato il progetto di fattibilità tecnico – economica (PFTE) – Esecutivo (unico livello) dell’opera pubblica “**MISURE PER LA GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONE E PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO - S.P. 61 MONTOTTONESE KM 22+500 CIRCA - RIPRISTINO DELLA STABILITÀ E INTEGRITÀ DEL CORPO STRADALE - CUP C87H24001030001**”, finanziata con ordinanza del commissario speciale alla ricostruzione n. 35/2024 nell’ambito dei Fondi *NextGenerationEU* - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 4: Tutela del territorio e della risorsa idrica - Investimento 2.1A - Misure per la gestione del rischio di alluvione e per la riduzione del rischio Idrogeologico;

Dato atto che nel riferito decreto n. 46/2025 l’Amministrazione Provinciale ha stabilito espressamente di avvalersi della deroga prevista dall’art. 3, comma 1, lett. f), dell’Ord. n. 13/2023,

AVVISA

- che, ai fini della realizzazione dell’opera pubblica “**MISURE PER LA GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONE E PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO - S.P. 61 MONTOTTONESE KM 22+500 CIRCA - RIPRISTINO DELLA STABILITÀ E INTEGRITÀ DEL CORPO STRADALE - CUP C87H24001030001**”, è necessario procedere all’occupazione temporanea delle aree elencate nel documento denominato “*TAV P02-A – Area oggetto di occupazione temporanea - Elenco ditte*”, allegato al citato progetto di fattibilità tecnico – economica (PFTE) – Esecutivo (unico livello), di seguito catastalmente elencate:

TABELLA A IDENTIFICAZIONE CATASTALE E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI Ubicazione: Comune di Grottazzolina						
Ditta	Intestati Catastali	Fg	Part.	Qualità	Sup. Totale	Superficie da occupare
1	MONALDI Daniela nata a FERMO (FM) il 24/10/1969 - MNLDNL69R64D542L - Proprietà 1/4; MONALDI Anna Maria nata a MONTEFIORE DELL'ASO (AP) il 28/12/1964 - MNLNMR64T68F501D - Proprietà 1/4 CASTELLI Maria nata a MONTEFIORE DELL'ASO (AP) il 14/06/1941 - CSTMRA41H54F501M – Proprietà 1/2	12	75	SEMINATIVO	52	51,43
2	PAGLIARI Laudino nato a MONTE GIBERTO (FM) il 24/07/1946 - PGLLDN46L24F517G Proprietà 1000/1000	12	111	SEMINATIVO	6.060	259,70
3	ANGELINI Daniele nato a CIVITANOVA MARCHE (MC) il 19/03/2002 - NGLDNL02C19C770R - Proprietà 1/1	12	124	SEMIN ARBOR	5.220	571

- che, in applicazione dell’art. 3, comma 4, punto b), dell’Ord. n. 13/2023, il presente avviso pubblico sostituisce a tutti gli effetti di legge ogni forma di notificazione e la sua pubblicazione all’albo pretorio *online* del Comune di Grottazzolina (FM), all’albo pretorio *online* della Provincia di Fermo e su due giornali di cui uno a diffusione nazionale e uno a diffusione regionale, rende edotti i proprietari interessati e ad ogni altro terzo avente diritti riguardo l’avvio del procedimento ablativo, la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell’opera e l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio insiti al dispositivo della citata Ord. n. 13/2023;
- che l’immissione in possesso nelle aree sopra indicate da parte della Provincia di Fermo avverrà il giorno **31/10/2025 dalle ore 9:00 alle ore 11:00** in osservanza all’art. 3, comma 4, punto c) dell’ordinanza n. 13/2025 alla mediante la redazione dello stato di consistenza e la redazione del verbale di immissione in possesso dei suoli sopra indicati;
- la redazione di tali atti costituirà, a tutti gli effetti di legge, il provvedimento di provvisoria occupazione delle riferite aree a favore della Provincia di Fermo;
- che l’indennità provvisoria di occupazione sarà determinata secondo le tempistiche indicate dall’art. 3, comma 4, lett. c) dell’Ord. n. 13/2023 vale a dire entro dodici mesi dalla data di immissione in possesso, tenuto conto delle destinazioni urbanistiche antecedenti la data del 03/05/2023;
- che, in osservanza all’art. 3, comma 4, lett. d), dell’Ord. n. 13/2023, avverso il provvedimento di provvisoria occupazione è ammesso esclusivamente ricorso giurisdizionale o ricorso straordinario al Capo dello Stato e non sono ammesse le opposizioni amministrative previste dalla normativa vigente;
- che il Responsabile del Procedimento Espropriativo oggetto del presente avviso è la Dirigente del Settore I - Servizi Generali e Legali - SUA - Risorse Umane Dott. Lucia Marinangeli;
- la documentazione tecnica relativa all’intervento in oggetto è consultabile e scaricabile accedendo al link <https://provincia.fm.it/drive/zouu18k3fh>

Fermo, 24/10/2025

La Dirigente dell’Ufficio per le Espropriazioni
Dott. Lucia Marinangeli

Ufficio per le Espropriazioni

Dirigente: Dott. Lucia Marinangeli, Tel. 0734/232341 - mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it

Responsabile Amministrativo: Dott. ssa Lina Simonelli - Tel. 0734/232382 - mail: lina.simonelli@provincia.fm.it

Responsabile Tecnico: Ing. Antonio Pompili, 0734/232371- mail: antonio.pompili@provincia.fm.it