



**PROVINCIA DI FERMO**  
**SETTORE I**  
**UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI**

---

**LA PROVINCIA DI FERMO**

**APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO – ECONOMICA (PFTE) – ESECUTIVO (UNICO LIVELLO) DELL’OPERA PUBBLICA S.P. 239 FERMANA FALERIENSE - BY PASS AMANDOLA - RIPRISTINO DELLA STABILITÀ E INTEGRITÀ DEL CORPO STRADALE - CUP C27H24000840001 -**

**Vista** l’Ordinanza del Commissionario speciale alla ricostruzione nel territorio delle Regioni Emilia-Romagna, Toscana e Marche n. 13/2023 (di seguito Ord. n. 13/2023) nella quale, all’art. 3, comma 1, lett. f), è prevista la possibilità, pur nel rispetto dei principi generali dell’ordinamento giuridico e dei vincoli derivanti dall’ordinamento comunitario, al fine di snellire e semplificare le procedure di occupazione d’urgenza e/o di espropriazione dei terreni privati, di derogare alle disposizioni di cui al DPR n. 327/2001, artt. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 22-bis, 23, 24, 25 e 49 in relazione alle procedure di immissione in possesso nelle aree necessarie alla realizzazione di opere pubbliche;

**Visto** il decreto n. 49 del 26/06/2025 con il quale la Provincia di Fermo ha approvato il progetto di fattibilità tecnico – economica (PFTE) – Esecutivo (unico livello) dell’opera pubblica “**MISURE PER LA GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONE E PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO - S.P. 239 FERMANA FALERIENSE - BY PASS AMANDOLA - RIPRISTINO DELLA STABILITÀ E INTEGRITÀ DEL CORPO STRADALE - CUP C27H24000840001**”, finanziata con ordinanza del commissario speciale alla ricostruzione n. 35/2024 nell’ambito dei Fondi *NextGenerationEU* - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 4: Tutela del territorio e della risorsa idrica - Investimento 2.1A - Misure per la gestione del rischio di alluvione e per la riduzione del rischio Idrogeologico;

**Dato atto** che nel riferito decreto n. 49/2025 l’Amministrazione Provinciale ha stabilito espressamente di avvalersi della deroga prevista dall’art. 3, comma 1, lett. f), dell’Ord. n. 13/2023,

**AVVISA**

- che, ai fini della realizzazione dell’opera pubblica “**MISURE PER LA GESTIONE DEL RISCHIO DI ALLUVIONE E PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO - S.P. 239 FERMANA FALERIENSE - BY PASS AMANDOLA - RIPRISTINO DELLA STABILITÀ E INTEGRITÀ DEL CORPO STRADALE - CUP C27H24000840001**”, è necessario procedere all’esproprio delle aree elencate nel documento denominato “*TAV 1.2 – Inquadramento catastale*”, allegato al citato progetto di fattibilità tecnico – economica (PFTE) – Esecutivo (unico livello), di seguito catastalmente elencate:

| <b>TABELLA A</b><br><b>IDENTIFICAZIONE CATASTALE E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI</b><br><b>Ubicazione: Comune di Amandola</b> |                                                                                                                                                                                                      |           |              |                |                    |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|----------------|--------------------|----------------------------------|
| <b>Ditta</b>                                                                                                               | <b>Intestati Catastali</b>                                                                                                                                                                           | <b>Fg</b> | <b>Part.</b> | <b>Qualità</b> | <b>Sup. Totale</b> | <b>Superficie da espropriare</b> |
| 1                                                                                                                          | <b>Lucozzi Anna</b> nata a Ascoli Piceno (AP),<br>CF: LCZNNA66P53A462O, proprietà 1/1                                                                                                                | 43        | 344          | SEMIN<br>ARBOR | 5.610,00           | 77,68                            |
| 2                                                                                                                          | <b>Cruciani Iva</b> nata a Amandola (FM) il 11/05/1929,<br>CF: CRCVIA29E51A252G, proprietà 3/6<br><b>Patalocchi Oriana</b> nata a Amandola (FM) il 07/05/1959<br>CF: PTLRNO59E47A252O, proprietà 3/6 | 44        | 182          | BOSCO<br>CEDUO | 2.077,00           | 842,18                           |

- che, in applicazione dell’art. 3, comma 4, punto b), dell’Ord. n. 13/2023, il presente avviso pubblico sostituisce a tutti gli effetti di legge ogni forma di notificazione e la sua pubblicazione all’albo pretorio *online* del Comune di Amandola (FM), all’albo pretorio *online* della Provincia di Fermo e su due giornali di cui uno a diffusione nazionale e uno a diffusione regionale, rende edotti i proprietari interessati e ad ogni altro terzo avente diritti riguardo l’avvio del procedimento ablativo, la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell’opera e l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio insiti al dispositivo della citata Ord. n. 13/2023;
- che l’immissione in possesso nelle aree sopra indicate da parte della Provincia di Fermo avverrà il giorno **05 novembre 2025 dalle ore 9:30 alle ore 11:00** in osservanza all’art. 3, comma 4, punto c) dell’ordinanza n. 13/2025 alla mediante la redazione dello stato di consistenza e la redazione del verbale di immissione in possesso dei suoli sopra indicati;
- la redazione di tali atti costituirà, a tutti gli effetti di legge, il provvedimento di provvisoria occupazione delle riferite aree a favore della Provincia di Fermo;
- che l’indennità provvisoria di occupazione sarà determinata secondo le tempistiche indicate dall’art. 3, comma 4, lett. c) dell’Ord. n. 13/2023 vale a dire entro dodici mesi dalla data di immissione in possesso, tenuto conto delle destinazioni urbanistiche antecedenti la data del 03/05/2023;
- che, in osservanza all’art. 3, comma 4, lett. d), dell’Ord. n. 13/2023, avverso il provvedimento di provvisoria occupazione è ammesso esclusivamente ricorso giurisdizionale o ricorso straordinario al Capo dello Stato e non sono ammesse le opposizioni amministrative previste dalla normativa vigente;
- che il Responsabile del Procedimento Espropriativo oggetto del presente avviso è la Dirigente del Settore I - Servizi Generali e Legali - SUA - Risorse Umane Dott. Lucia Marinangeli;
- la documentazione tecnica relativa all’intervento in oggetto è consultabile e scaricabile accedendo al link <https://provincia.fm.it/drive/68vuw5bdx457>

Fermo, 24/10/2025

**La Dirigente dell’Ufficio per le Espropriazioni**  
Dott. Lucia Marinangeli

**Ufficio per le Espropriazioni**

**Dirigente:** Dott. Lucia Marinangeli, Tel. 0734/232341- mail: [lucia.marinangeli@provincia.fm.it](mailto:lucia.marinangeli@provincia.fm.it)

**Responsabile Amministrativo:** Dott. ssa Lina Simonelli - Tel. 0734/232382 - mail: [lina.simonelli@provincia.fm.it](mailto:lina.simonelli@provincia.fm.it)

**Responsabile Tecnico:** Ing. Antonio Pompili, 0734/232371- mail: [antonio.pompili@provincia.fm.it](mailto:antonio.pompili@provincia.fm.it)