



Procedura negoziata per l'alienazione del complesso rustico di  
Proprietà della Provincia di Fermo sito nel Comune di Fermo, via  
S.D'Acquisto.

**VERBALE N. 1**

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione del Settore Organi Ist.li - AA.GG. - Contratti n.113 del 27/12/2012 (Reg.Gen.1394) si è preso atto dell'avvenuta diserzione dell'asta pubblica ad offerta segreta per l'alienazione del seguente bene immobile: complesso rustico situato nel Comune di Fermo, Via Salvo D'Acquisto, come descritto al Catasto dei Terreni del Comune di Fermo al foglio n. 44 con le particelle n. 83; 84; 171 e porzione part. 683 (in corso di frazionamento) - base d'asta, complessivi €166.000,00 (centosessantaseimilaeuro/00);
- con Delibera n.50 del 12/3/2013, la Giunta Provinciale, nel rispetto di quanto previsto dal "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Fermo" approvato con deliberazione del Consiglio n. 80 del 30.09.2010, come modificato con D.C.P. n. 56 del 22/6/2012, ha ribadito la propria intenzione di procedere all'alienazione del bene immobile sopra indicato, mediante il ricorso alla procedura negoziata previa pubblicazione di un avviso pubblico per la ricezione delle manifestazioni di interesse e rideterminato il prezzo di stima come di seguito riportato:€149.400,00 (centoquarantanovemilaquattrocento/00);
- con determina del riferito Settore n. 20 del 21.3.2013 (Reg. Gen.

n.355), si è provveduto, tra l'altro, a:

o avviare, nel rispetto di quanto dettato dall'art.38 del R.D. 827/24, dell'art. 16 del vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Fermo" e della su riferita Delibera di Giunta, una procedura negoziata volta all'individuazione del miglior acquirente dell'immobile in argomento, invitando alla fase della negoziazione con questo Ente, gli operatori che hanno manifestato interesse mediante istanza di partecipazione avanzata secondo le condizioni stabilite nello stesso avviso e quindi nella successiva lettera di invito;

o di procedere all'alienazione del predetto immobile alle seguenti condizioni di vendita:

- 1) l'alienazione delle predetta unità immobiliare, avverrà in un unico lotto composto dall'intero complesso rustico;
- 2) la vendita viene fatta a corpo e non a misura;
- 3) la vendita del suddetto bene, non essendo effettuata nell'esercizio di un'impresa, non è soggetta ad I.V.A.;
- 4) l'offerta ha natura di proposta irrevocabile ed è immediatamente vincolante per l'offerente. Pertanto il compratore si intende obbligato per effetto dell'offerta, ma gli obblighi di questa Provincia sono subordinati alla successiva determinazione del competente Dirigente volta a ratificare le risultanze del procedimento di gara. La Provincia non è vincolata a procedere alla aggiudicazione e vendita del bene, fatta salva la restituzione della cauzione provvisoria;

- 5) sono ammesse anche le offerte per persona da nominare;
  - 6) il compratore subentra, rispetto al bene acquistato, in tutti i diritti e in tutti gli obblighi della Provincia di Fermo;
  - 7) il compratore non può mai sospendere il pagamento del prezzo oltre la scadenza stabilita, salvo sempre gli altri diritti a lui riconosciuti dalle leggi civili;
  - 8) il bene è alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche per quanto attiene alla conformità, licenze edilizie, condoni e sanatorie e senza responsabilità per l'alienante;
  - 9) la scelta del contraente avviene a mezzo di procedura pubblica con offerte segrete da inviarsi in busta chiusa alla Provincia di Fermo, nei termini e nei luoghi di seguito indicati;
  - 10) l'atto di compravendita sarà rogato da un Notaio a scelta dall'acquirente;
  - 11) le spese inerenti all'atto di compravendita ed al trasferimento della proprietà sono tutte a carico dell'acquirente;
  - 12) l'immissione in possesso dell'immobile avverrà solo a seguito della stipula dell'atto di compravendita;
  - 13) è fatto salvo il diritto di prelazione dei coltivatori diretti proprietari dei terreni confinanti;
- o di procedere alla pubblicità dei documenti di gara (bando + modulistica allegata), secondo le seguenti modalità:
- bando + modulistica: Albo Pretorio *on line* e sito *web* della Provincia di Fermo ed Albo Pretorio *on line* del Comune di Fermo;
  - estratto di avviso:

- sul Bollettino Ufficiale Regionale;

- su mezzi di diffusione annunci *on line* (es. Corriere Annunci.it; Casa.it...);

**DATO ATTO**

che il termine ultimo per la presentazione della manifestazione di interesse alla procedura in argomento è stato fissato alle ore 13.00 del giorno 22/4/2013;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno duemilatredici, il giorno ventidue del mese di aprile (22/4/2013) alle ore 13.30, presso l'Ufficio della Dirigente del Settore Organi Istituzionali, AA.GG., Contratti, sito al IV Piano del Palazzo della Provincia il Presidente, nella persona della Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Dott. Lucia Marinangeli alla presenza, in qualità di testimoni della Dott.ssa Francesca Mercatili del Servizio Archivio e Protocollo e della Dott.ssa Mara Gambini del Servizio Appalti e Contratti, quest'ultima anche con funzione di segretario verbalizzante, dà atto che entro il termine perentorio stabilito dal Bando, ossia le ore 13.00 del giorno ventidue del mese di aprile duemilatredici (22/4/2013), non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse in merito alla procedura in oggetto e dichiara pertanto deserta la presente procedura indetta per l'alienazione di complesso rustico situato nel Comune di Fermo, Via Salvo D'Acquisto, come descritto al Catasto dei Terreni del Comune di Fermo al foglio n. 44 con le particelle n. 83; 84; 171,819,820,821,822,823,824 e 825- di proprietà della Provincia di Fermo.

Dispone che il presente verbale sia pubblicato sulla pagina web dell'Ente riservata a detta procedura, accessibile dal seguente indirizzo: [www.provincia.fermo.it](http://www.provincia.fermo.it), al link *Gare e Appalti*.

La seduta è tolta alle ore 13.40.

IL Presidente

F.to Dott. Lucia Marinangeli

I Testimoni

F.to Dott.ssa Francesca Mercatili

Il segretario verbalizzante

F.to Dott.ssa Mara Gambini