



Asta pubblica ad offerta segreta per l'alienazione di n. 1 unità immobiliare di proprietà della Provincia di Fermo sita nel Comune di San Benedetto del Tronto, c.so Mazzini, n. 208.

VERBALE N. 1

PREMESSO CHE:

- in esecuzione della deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 22/6/2012, adottata nel rispetto di quanto previsto dal "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Fermo", approvato con D.C.P. n. 80 del 30.09.2010, come modificato con D.C.P. 56 del 22.6.2012, questa Amministrazione ha pubblicato un bando per procedere all'alienazione del bene immobile di seguito identificato (approvato con determinazione Reg. Gen. n. 1330 del 7/11/2012):

- unità immobiliare sita nel Comune di San Benedetto del Tronto, in c.so Mazzini, n. 208, descritto al NCEU del Comune di San Benedetto del Tronto al foglio 5, particella 572, sub 3 - base d'asta € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00 euro);

- con il medesimo bando è stato stabilito, altresì, che la vendita avvenisse alle seguenti condizioni:

- la vendita viene fatta a corpo e non a misura;
- la vendita del suddetto bene, non essendo effettuata nell'esercizio di un'impresa, non è soggetta ad I.V.A.;
- le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono immediatamente vincolanti per l'offerente. Pertanto il compratore si intende obbligato per effetto dell'offerta, ma gli obblighi di questa Pro-

vincia sono subordinati alla successiva determinazione del competente Dirigente volta a ratificare le risultanze del procedimento di gara. La Provincia non è vincolata a procedere alla aggiudicazione e vendita del bene, fatta salva la restituzione della cauzione provvisoria;

- sono ammesse anche le offerte per persona da nominare;
- non sono ammesse offerte a ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta;
- il compratore subentra, rispetto al bene acquistato, in tutti i diritti e in tutti gli obblighi della Provincia di Fermo;
- il compratore non può mai sospendere il pagamento del prezzo oltre la scadenza stabilita, salvo sempre gli altri diritti a lui riconosciuti dalle leggi civili;
- il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori e senza responsabilità per l'alienante;
- la scelta del contraente avviene a mezzo di procedura pubblica con offerte segrete da inviarsi in busta chiusa alla Provincia di Fermo, nei termini e nei luoghi indicati nel Bando;
- l'aggiudicazione sarà definitiva, ad un unico incanto, a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta con il prezzo più alto;
- l'atto di compravendita sarà rogato da un Notaio o dal Segretario Generale della Provincia a scelta dall'acquirente;
- le spese inerenti all'atto di compravendita ed al trasferimento

della proprietà sono tutte a carico dell'acquirente;

- l'immissione in possesso dell'immobile avverrà solo a seguito della stipula dell'atto di compravendita;

- è riconosciuto agli aventi titolo l'esercizio del diritto di prelazione nei termini e modalità previste dall'art. 10 del vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Fermo"

- con lo stesso atto dirigenziale (determinazione Reg. Gen. n. 1330 del 7/11/2012) si è determinato, inoltre, di procedere alle seguenti forme di pubblicità:

- bando + modulistica: Albo Pretorio *on line* e sito web della Provincia di Fermo ed Albo pretorio *on line* del Comune di San Benedetto del Tronto;

- estratto di avviso:

 - o sul Bollettino Ufficiale Regionale;

 - o su mezzi di diffusione annunci *on line* (es. Corriere Annunci.it;

 - Casa.it...;

 - o su un quotidiano a tiratura locale;

- la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 13.00 del giorno 12 dicembre 2012 e, quella dell'apertura delle stesse, al successivo giorno 13 dicembre, a partire dalle ore 9.30, presso la Sala Giunta della Provincia di Fermo;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno duemiladodici, il giorno tredici del mese di dicembre (13/12/2012) alle ore 09.30, presso la Sala Giunta della sede Provin-

ciale sita in Viale Trento n.113, il Presidente, nella persona della Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li - AA.GG.- Contratti, alla presenza in qualità di testimoni del Dott. Maurizio Conoscenti e della Dott.ssa Mara Gambini, quest'ultima anche con funzione di segretario verbalizzante, entrambi del medesimo Settore, dichiara aperta la seduta pubblica. Da atto che entro il termine perentorio stabilito dal Bando, ossia le ore 13.00 del giorno dodici dicembre duemiladodici (12/12/2012), non è pervenuta alcuna offerta in merito alla procedura in oggetto e dichiara pertanto deserta l'asta pubblica indette per l'alienazione del seguente bene immobile di proprietà della Provincia di Fermo:

- unità immobiliare sita nel Comune di San Benedetto del Tronto, in c.so Mazzini, n. 208, descritto al NCEU del Comune di San Benedetto del Tronto al foglio 5, particella 572, sub 3 - base d'asta € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00 euro);

Dispone che il presente verbale sia pubblicato sulla pagina web dell'Ente riservata a detta procedura, accessibile dal seguente indirizzo: www.provincia.fermo.it, al link *Gare e Appalti*.

La seduta è tolta alle ore 10.00.

IL Presidente

F.to Dott. Lucia Marinangeli

I Testimoni

F.to Dott. Maurizio Conoscenti

Il segretario verbalizzante

F.to Dott.ssa Mara Gambini