



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE I

Servizi Generali e Legali – SUA – Risorse Umane

AVVISO DI ASTA PUBBLICA AD OFFERTA SEGRETA PER L'ALIENAZIONE DELL' UNITÀ IMMOBILIARE SEDE DELLA SUCCURSALE DELL'ISTITUTO SCOLASTICO I.P.S.I.A. "O. RICCI" SITA NEL COMUNE DI MONTEGRANARO, DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI FERMO

Verbale n. 1 del 16/12/2025

PREMESSO CHE:

in attuazione alla deliberazione del Consiglio Provinciale n. 15 del 30/06/2025 recante “Documento Unico di Programmazione (DUP) dia cui all’art. 170, comma 1, del D. Lgs. n. 267/200 – Periodo 2025/2027- Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l’esercizio finanziari 2025 e pluriennale 2025/2027. Aggiornamento”, con la quale l’Amministrazione Provinciale ha stabilito di alienare mediante indizione di asta pubblica una unità immobiliare di proprietà ubicata nel territorio del Comune di Montegranaro in via Ghandi n. 1, attuale sede della succursale dell’istituto scolastico I.P.S.I.A. “O. Ricci”, con determinazione del Responsabile del Settore I – Servizi generali e Legali, SUA - Risorse Umane n. 251 (RG n. 883) del 05/11/2025 si è provveduto ad indire una procedura di evidenza pubblica per l’alienazione del bene immobile di seguito identificato:

Descrizione	Unità immobiliare di proprietà della Provincia di Fermo ubicata nel territorio del Comune di Montegranaro in via Ghandi n. 1, attuale sede della succursale dell’istituto scolastico I.P.S.I.A. “O. Ricci”
--------------------	--

Ubicazione	Comune di Montegranaro (FM), in Via Gandhi n. 1
Dati catastali	L'immobile è identificato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano con il subalterno 2 alla particella 1127, Foglio 15 del Comune di Montegranaro (FM), censito con i seguenti dati di classamento: - categoria catastale B/5; - consistenza di 5648 mc; - rendita presunta di € 3.500,35
Destinazione urbanistica	Il PRG Comune di Montegranaro inserisce l'immobile in zona F “Aree per attrezzature d’interesse pubblico”, tra le “Zone per attrezzature di interesse generale - istruzione” disciplinate dagli artt. 28 e 26/bis delle N.T.A.
Base d'asta	€ 460.000,00 (quattrocentosessantamila/00).

- con il medesimo atto dirigenziale si è proceduto ad approvare l'avviso di asta pubblica e la relativa modulistica stabilendo le seguenti condizioni di vendita:
 - a. l'alienazione mediante asta pubblica ad offerta segreta con base d'asta pari ad € 460.000,00 (quattrocentosessantamila/00);
 - b. la vendita viene fatta a corpo e non a misura;
 - c. la vendita dei suddetti beni, non essendo effettuata nell'esercizio di un'impresa, non è soggetta ad I.V.A.;
 - d. le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono immediatamente vincolanti per l'offerente, pertanto il compratore si intende obbligato per effetto dell'offerta mentre gli obblighi in capo alla Provincia sono subordinati alla successiva determinazione del competente Dirigente volta a ratificare le risultanze del procedimento di gara;
 - e. la Provincia non è vincolata a procedere alla aggiudicazione e vendita del bene, fatta salva la restituzione della cauzione provvisoria;
 - f. sono ammesse anche le offerte per persona da nominare;

- g. non sono ammesse offerte a ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta;
- h. il compratore subentra, rispetto al bene acquistato, in tutti i diritti e in tutti gli obblighi della Provincia di Fermo;
- i. il compratore non può mai sospendere il pagamento del prezzo oltre la scadenza stabilita, salvo sempre gli altri diritti a lui riconosciuti dalle leggi civili;
- j. i beni sono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche per quanto attiene alla conformità, licenze edilizie, condoni e sanatorie e senza responsabilità per l'alienante;
- k. la scelta del contraente avviene a mezzo di procedura pubblica con offerte segrete da inviarsi in busta chiusa alla Provincia di Fermo, nei termini e nei luoghi indicati nell'avviso pubblico;
- l. l'aggiudicazione sarà definitiva, ad un unico incanto, a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta con il prezzo più alto;
- m. l'atto di compravendita sarà rogato da un Notaio a scelta dall'acquirente con spese a carico dell'acquirente;
- n. le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolate dall'allegato "Avviso d'Asta pubblica" che i partecipanti hanno l'onere di esaminare preventivamente alla presentazione dell'offerta;
- o. ai fini della valida partecipazione all'asta pubblica il partecipante dovrà produrre, insieme all'offerta scritta incondizionata del prezzo in cifre e lettere, la prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale del 2% del valore posto a base di gara versato all'Ente secondo le modalità indicate nell'avviso pubblico;
- p. è riconosciuto agli aventi titolo l'esercizio del diritto di prelazione nei termini e modalità previste dall'art. 10 del vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Fermo", scaricabile dal sito web

della provincia: <http://www.provincia.fermo.it>, link: “Regolamenti” e precisamente alla seguente pagina:
[https://www.provincia.fermo.it/public/2018/02/16/nuovo-regolamento-alienazioni.pdf;](https://www.provincia.fermo.it/public/2018/02/16/nuovo-regolamento-alienazioni.pdf)

- con lo stesso atto si è determinato, inoltre, di procedere alle seguenti forme di pubblicità:
 - albo pretorio *online* e sito istituzionale della Provincia di Fermo www.provincia.fermo.it;
 - albo pretorio *online* e sito istituzionale del Comune di Montegranaro www.comune.montegranaro.fm.it;
 - Bollettino Ufficiale della Regionale Marche;
- la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 13.00 del giorno 12 dicembre 2025 e quella dell'apertura delle stesse il giorno 15 dicembre 2025 alle ore 10:30, presso la ex Sala Giunta della Provincia di Fermo;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno duemilaventicinque, il giorno quindici del mese di dicembre (15/12/2025) alle ore 10:30, presso la ex Sala Giunta della sede Provinciale sita in Largo Don Gaspare Morello n. 2/4, il Presidente, nella persona della Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore I - Affari Generali - Contratti - SUA - Risorse Umane, alla presenza, in qualità di testimoni, della Dott.ssa Mara Gambini, P.E.Q. e della Dott. ssa Lina Simonelli, quest'ultima anche con funzione di segretario verbalizzante, entrambe del medesimo Settore I, dichiara aperta la seduta pubblica.

Verificata l'avvenuta pubblicazione dell'avviso pubblico secondo le modalità sopra indicate, da' atto che entro il termine perentorio stabilito dal Bando, ossia le ore 13.00 del giorno 12 dicembre 2025, non è pervenuta alcuna offerta in merito

alla procedura in oggetto e dichiara pertanto deserta l'asta pubblica indetta per l'alienazione del seguente bene immobile di proprietà della Provincia di Fermo:

- Unità immobiliare di proprietà della Provincia di Fermo ubicata nel territorio del Comune di Montegranaro, in via Ghandi n. 1, attuale sede della succursale dell'istituto scolastico I.P.S.I.A. "O. Ricci", identificata al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Montegranaro (FM) al foglio 15, subalterno 2, particella 1127.

Dispone che il presente verbale venga pubblicato sulla pagina web dell'Ente riservata a detta procedura, accessibile dal seguente indirizzo: www.provincia.fermo.it, al link <https://www.provincia.fermo.it/bandi/asta-pubblica-offerta-segret-alienazione-unita-immobiliare-sita-a-montegranaro>

La seduta è tolta alle ore 10.15.

La Presidente

F. to Dott. Lucia Marinangeli

I Testimoni

F. to Dott. ssa Mara Gambini

Il segretario verbalizzante

F. to Dott. ssa Lina Simonelli