



# CITTA' DI SANT'ELPIDIO A MARE

Provincia di Fermo

SERVIZI TECNICI DEL PATRIMONIO - TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

REGISTRO GENERALE N. 33 del 24/01/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 17 del 23/01/2025

PROPOSTA N. 80 del 23/01/2025

**OGGETTO:** Determina a contrarre, attribuzione procedura di selezione del contraente alla SUA Provincia di Fermo. Messa in sicurezza scuola primaria "S.G.Bosco" INV.2C1I1.2.4 – Medie opere annualità 2023/2025". CUP J16F22000240001.

Oggetto:	Affidamento dei lavori "Messa in sicurezza della scuola primaria "San Giovanni Bosco" sita in Piazza G. Leopardi attraverso la manutenzione straordinaria per il miglioramento sismico – INV.2C1I1.2.4 – Medie opere annualità 2023-2024-2025". CUP J16F22000240001 - Determina a contrarre, attribuzione della procedura di selezione del contraente alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo ed impegno per spese di procedura.
----------	---

## II RESPONSABILE DELL'AREA 4 adotta la seguente determinazione

### PRESO ATTO:

- del *Codice dei contratti pubblici*, approvato con D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023, in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante "Delega al Governo in materia di contratti pubblici", nel proseguo anche Codice;
- del D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024, n. 209 recante *Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36* nel proseguo anche decreto correttivo al Codice o semplicemente Correttivo;

### DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 15 del Codice dei contratti, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) dell'intervento in questione è l'ing. Raffaele Trobbiani C.F. TRBRFN79T21I324K in quanto Responsabile dell'Area 4 del Comune di Sant'Elpidio a Mare;
- che il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;
- che relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

### DATO ATTO CHE:

- l'intervento in oggetto, di complessivi € 1.286.250,00 è finanziato ai sensi art. 1 comma 140, lettera a) della L. n. 160 del 27/12/2019 – Ministero dell'Interno;
- l'opera è inserita nell'elenco annuale del programma triennale delle OO.PP. 2024/2026 e nel programma annuale 2024 ed è identificato dal seguente CUI L81001350446202200015;
- con Determinazione del Responsabile del servizio n. 320 del 23/06/2021 (R.G. 815 del 25/06/2021) la progettazione esecutiva è stata affidata a studio tecnico associato Ernesto 5.0, con sede legale in Via Crocedivia snc, 63833 – Montegiorgio (FM), P. I.V.A.: 02344300443;

- in data 02/01/2025 prot. 45 si è conclusa la fase di verifica del progetto esecutivo svolta dal Responsabile dell'Area 4 – ing. Raffaele Trobbiani con esito "positivo";
- con verbale prot. 245 del 07/01/2025 il R.U.P ing.Raffaele Trobbiani, ha validato il progetto esecutivo;
- con delibera del Commissario Straordinario con i poteri di Giunta comunale n.03 del 17/01/2025 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori denominati “Messa in sicurezza della scuola primaria “San Giovanni Bosco” sita in Piazza G. Leopardi attraverso la manutenzione straordinaria per il miglioramento sismico – INV.2C111.2.4 – Medie opere annualità 2023-2024-2025”;
- con delibera di Giunta Comunale n. 03 del 17/01/2025 è stato approvato in linea economica il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto per un importo complessivo di Euro 1.286.250,00, di cui Euro 991.764,05 per lavori, Euro 294.485,95 per somme a disposizione, secondo il quadro economico di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	<b>Importo complessivo lavori :</b>	
a.1)	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 586.159,03
a.2)	Oneri della sicurezza	€ 64.871,11
a.7)	Costi della manodopera	€ 340.733,91
<b>TOTALE A- IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 991.764,05</b>
<b>B</b>	<b>Somme a Disposizione dell'Amministrazione:</b>	
b.1)	lavori in economia	€ 21.516,39
b.2)	Rilevi, accertamenti, indagini a cura della stazione appaltante	€ 0,00
b.3)	Rilevi, accertamenti, indagini a cura del progettista	€ 0,00
b.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
b.5)	Imprevisti	€ 19.135,75
b.6)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€ 0,00
b.7)	Accantonamenti	€ 0,00
b.7)	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, geologia, collaudo)	€ 0,00
b.8	g-h)Spese tecniche relativa alla direzione lavori e sicurezza	€ 79.410,78
	j) Spese incentivo art. 45	€ 19.835,28
b.9)	a-b) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione (SCIA, progettazione e dri. Lavori antincendio)	€ 12.000,00
b.10)	Spese art. 45, commi 6 e 7	€ 0,00
b.11)	Eventuali spese di commissioni giudicatrici	€ 7.400,00
b.12)	spese per pubblicità	€ 0,00
b.13)	Spese prove di laboratorio, accertamenti...	€ 0,00
b.14)	b) spese per collaudo statico	€ 7.827,96
b.15)	Spese per verifica preventiva dell'interesse archeologico	€ 0,00
b.16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
b.17)	Spese per le opere artistiche ...	€ 0,00
b.18)	IVA ed Imposte	€ 0,00
	a) eventuale IVA e cassa su somme a disposizione	€ 28.183,38
	b) IVA sui lavori (10%)	€ 99.176,41
<b>TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 294.485,95</b>
<b>TOTALE A + B</b>		<b>€ 1.286.250,00</b>

che prevede le seguenti categorie di lavori

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Importo (€)	incidenza percentual	Indicazioni speciali ai fini della gara
-------------	-----------	------------	-------------	----------------------	---

				e			
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile	Avvalimento
<b>Opere edili</b>	<b>OG1</b>		<b>635.066,87</b>	<b>64</b>	<b>prevalente</b>	<b>SI</b> <b>(max 50% importo categoria prevalente)</b>	<b>SI</b>
<b>Impianti tecnologici</b>	<b>OG11</b>		<b>356.697,18</b>	<b>36</b>	<b>scorporabile</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>
			991.764,05	100			

e composto dai seguenti elaborati:

<b>ELABORATI GRAFICI</b>	
TAV.A01	INQUADRAMENTO
TAV.A02	STATO DI FATTO
TAV.A03	ARCHITETTONICO
<b>ELABORATI TECNICO – AMMINISTRATIVI</b>	
TAV.D01	PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI
R01	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
DOC.01	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
A01	RELAZIONE ACUSTICA
R01	RELAZIONE ENERGETICA (EX LEGGE 10)
R02	ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA
R03	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI
R05	RELAZIONE ACUSTICA
R04	IMPIANTO FOTOVOLTAICO
R04_1	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI
V00	RELAZIONE ANTINCENDIO
DOC.06	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO E ALLEGATI
DOC.07	FASCICOLO DELL'OPERA
DOC.13	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
DOC.14	SCHEMA DI CONTRATTO
<b>ELABORATI ECONOMICI</b>	
DOC.02	QUADRO TECNICO ECONOMICO
DOC.03	COMPUTO METRICO
DOC.04	ELENCO PREZZI
DOC.05	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
<b>ELABORATI IMPIANTI</b>	
T01	IMPIANTO IDRONICO – PIANO TERRA
T02	IMPIANTO IDRONICO – PIANO PRIMO
T03	IMPIANTO IDRONICO – PIANO SECONDO
T04	IMPIANTO IDRONICO – DISTRIBUZIONE AEREAULIACA – PIANO TERRA
T05	IMPIANTO IDRONICO – DISTRIBUZIONE AEREAULIACA – PIANO PRIMO

T06	IMPIANTO IDRONICO – DISTRIBUZIONE AERAUZIACA – PIANO SECONDO
T07	IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA – PIANO TERRA
T08	IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA – PIANO PRIMO
T09	IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA – PIANO SECONDO E PROSPETTI
T10	IMPIANTO IDRICO SANITARIO – PIANO TERRA
T11	IMPIANTO IDRICO SANITARIO – PIANO PRIMO
T12	IMPIANTO IDRICO SANITARIO – PIANO SECONDO
T13	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO
T14	FOROMETRIE – PIANO TERRA
T15	FOROMETRIE – PIANO PRIMO
T16	FOROMETRIE – PIANO SECONDO
E01	IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE – PIANO TERRA
E02	IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE – PIANO PRIMO
E03	IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE – PIANO SECONDO
E04	IMPIANTI SPECIALI – PIANO TERRA
E05	IMPIANTI SPECIALI – PIANO PRIMO
E06	IMPIANTI SPECIALI – PIANO SECONDO
E12	IMPIANTI SPECIALI – COPERTURA
E08	IMPIANTO DI POTENZA – PIANO TERRA
E09	IMPIANTO DI POTENZA – PIANO PRIMO
E10	IMPIANTO DI POTENZA – PIANO SECONDO
E11	SCHEMI ELETTRICI
V01	PROGETTO ANTINCENDIO – PIANO TERRA
V02	PROGETTO ANTINCENDIO – PIANO PRIMO
V03	PROGETTO ANTINCENDIO – PIANO SECONDO
V04	PROGETTO ANTINCENDIO – COPERTURA
V05	PROGETTO ANTINCENDIO – PROSPETTI
V06	PROGETTO ANTINCENDIO – SEZIONI
V07	PARERE VIGILI DEL FUOCO
<b>ELABORATI STRUTTURALI</b>	
TAV.S1	INTERVENTI
DOC.08	ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA
DOC.09	TAV. STRUTTURALI_S1
DOC.10	TAV. STRUTTURALI_S2
DOC.11	TAV. STRUTTURALI_S3
DOC.12	RELAZIONE DI CALCOLO DEFINITIVA

- il direttore dei lavori è stato individuato nello studio tecnico associato Ernesto 5.0, con sede legale in Via Crocedivia snc, 63833 – Montegiorgio (FM), P. I.V.A.: 02344300443;
- il direttore dei lavori ha fornito al RUP l’attestazione dello stato dei luoghi in merito a:
  - a) accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
  - b) assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell’approvazione del progetto medesimo;

**CONSIDERATO CHE:**

- l’importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 340.266,91 oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato: D05 INCIDENZA MANODOPERA;

- che il predetto importo è stato determinato sulla base delle Tabelle Ministeriali del Ministero del Lavoro e Politiche Sociali-Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali - Div. III - [Decreto direttoriale n. 12 del 05 aprile 2023](#) e [Decreto direttoriale n. 73 del 22 novembre 2024](#) ;

**DATO ATTO** che per quanto prescritto all'art. 11, comma 2, del Codice, i C.C.N.L. applicati al personale impiegato, sono il CCNL lavoratori dipendenti delle aziende industriali e cooperative del settore edilizia e affini siglato in data 03/03/2022, codice F012 per la categoria OG1 e il CCNL Addetti al settore Metalmeccanico, Installazione impianti, Orafi, Odontotecnici, Restauro beni culturali codice C049 per la categoria OG11;

**DATO ATTO** che, per quanto prescritto dall'art. 57, comma 2 del Codice il progetto posto a base di gara tiene conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) pubblicate nel sito del Ministero dell'Ambiente e della Transizione Ecologica (<https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti> e denominati Criteri per l'Affidamento di servizi di progettazione e l'affidamento di lavori per interventi edilizi (approvato con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 - in vigore dal 4 dicembre 2022); come da elaborato progettuale denominato: "R01\_RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA".

**VISTO** l'art. 62, comma 1, del Codice che dispone: *tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori. Comma 2 Per effettuare le procedure le gare di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4...omissis...;*

**DATO ATTO CHE** i lavori oggetto della presente procedura ammontano ad € 991.764,05 e pertanto questo Comune non è qualificato per lo svolgimento della procedura;

**VISTO** l'art. 63 del Codice - *Qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza* e l'art. 9 dell'allegato II.4 che dispone: *Fermo restando quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, la qualificazione con riserva delle stazioni appaltanti delle unioni di comuni costituite nelle forme previste dall'ordinamento, delle provincie e delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e delle regioni di cui all'articolo 63, comma 4, secondo periodo, garantisce il conseguimento dei livelli L1 e SF1. La qualificazione con riserva ha una durata non superiore al 30 giugno 2024. omissis... comma 3: A decorrere dal 1° gennaio 2024, le stazioni appaltanti di cui al comma 1 presentano domanda di iscrizione per l'iscrizione a regime negli elenchi delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza qualificate;*

**DATO ATTO** che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo ha rinnovato la domanda per l'iscrizione a regime in data 27 giugno 2024, ottenendo la qualificazione per il massimo livello sia per la progettazione e l'affidamento dei lavori che per la progettazione e l'affidamento di servizi e forniture;

**DATO ATTO CHE** in data 04/05/2023, questo Comune ha rinnovato la "Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art.37 del D.Lgs. 18/04/2016, n.50 e dell'art.1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n.56", in corso di aggiornamento per adeguarla alle disposizioni del Codice di cui al D.Lgs. 36/2023;

**RITENUTO**, pertanto, di dover attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura in oggetto;

**CONSIDERATO CHE:**

- ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

#### **RITENUTO:**

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori "Messa in sicurezza della scuola primaria "San Giovanni Bosco" sita in Piazza G. Leopardi attraverso la manutenzione straordinaria per il miglioramento sismico – INV.2C111.2.4 – Medie opere annualità 2023-2024-2025";
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto (nel prosieguo anche "CSA") e dallo schema di contratto, così come adeguati al D.Lgs 36/2023 ed al suo decreto correttivo;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
  - termine di ultimazione dei lavori: 300 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
  - remunerazione: "a misura" come individuato dall'art. 3 dell'allegato I.7;
  - **pagamenti:**
    - anticipazione: 20 % sul valore del contratto di appalto da secondo le modalità di cui l'articolo 125, comma 1 del Codice e dell' art. 2.20 CSA;
    - l'Appaltatore avrà diritto al pagamento degli stati di avanzamento, al raggiungimento di € 200.000,00 (duecentomila/00centesimi) delle lavorazioni;
    - saldo a conclusione dei lavori;
  - **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'artt. 2.9-2.10-2.11 del CSA;
  - **penali e premio di accelerazione** : saranno applicate le penali ed il premio di accelerazione secondo le modalità ed i termini previsti all'interno dell'art. 2.17 del CSA;
  - **avvalimento:** ai sensi dell'art.104 del Codice;
  - **subappalto** per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 119, commi 1 e 2, del Codice, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente. I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento;
  - **revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo:** come da art.60 del Codice e art. 2.28 del CSA. Ai sensi dell'art.119, comma 2-bis, nei contratti di subappalto o nei subcontratti che saranno comunicati e quindi autorizzati dalla stazione appaltante è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli articoli 8 e 14 dell'allegato II.2-bis, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'articolo 60, comma 2;
  - **garanzie:** ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice, per partecipare alla presente procedura non è richiesta la produzione di alcuna garanzia provvisoria;
  - ai sensi dell'art. 53 comma 4, del Codice, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 117 del Codice. In applicazione del disposto di cui all'art. 53, comma 4, del Codice, trattandosi di appalto inferiore alle soglie comunitarie, la garanzia definitiva è calcolata in misura pari al 5% dell'importo contrattuale. Alla garanzia definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2;
  - **altre garanzie richieste:** L'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare, una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di

emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e per la durata di dieci anni e con un indennizzo pari al 5 per cento del valore dell'opera realizzata per un massimale assicurato non inferiore a quello di contratto;

**CONSIDERATO CHE:**

- di utilizzare il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e con esclusione automatica dell'offerta anomala, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, a condizione che il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- tale scelta procedurale è fondata su motivi di ordine pratico connessi alla riduzione dei tempi procedurali conseguenti, altresì, alla possibilità di applicare il meccanismo dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, c. 3 del D. Lgs. 36/2023, in quanto consente di abbreviare ulteriormente i tempi necessari per l'affidamento, prevedendo di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa, quindi di procedere con la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnica nei confronti del solo migliore offerente;

**RITENUTO** pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 all'espletamento di una gara mediante procedura aperta, in modalità telematica, con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pario o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi degli artt. 26, 29, 50, comma 1, lett. d) e 54 del Codice e del Metodo A di cui all'Allegato II.2 al Codice;

**RITENUTO INOLTRE di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:**

- aggiudicare al prezzo più basso inteso come massimo ribasso percentuale sull'importo complessivo dell'appalto al netto dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'art. 108, comma 10, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- 
- stabilire che i concorrenti non debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, trattandosi di adempimento non strettamente necessario;
- di dare atto che, in applicazione dell'art. 119, comma 1, del Codice "a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente";
- di dare atto che ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;
- di dare atto che, fermo quanto previsto dal precedente paragrafo, ai sensi dell'art. 17, comma 9 e comma 10, del Codice, il Comune si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;
- ai sensi dell'art 2, dell'allegato I.3 del Codice, dare atto che l'aggiudicazione dovrà avvenire entro il termine di cinque mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, coincidente con l'invio della lettera d'invito;

**RICHIAMATI** gli artt. 57 comma 1 e 102 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:

- **di richiedere** all'operatore economico di dichiarare in sede di gara quali misure intende mettere in atto al fine di soddisfare le previsioni di cui agli artt. 57 comma 1 e 102 comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate;

**VALUTATO** di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- qualificazione necessaria all'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categor ia	Classifica	Importo (€)	incidenza percentua le	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (*)	Avvalimento
<b>Opere edili</b>	<b>OG1</b>	<b>III</b>	<b>635.066,87</b>	<b>64</b>	<b>prevalente</b>	<b>SI</b> <b>max 50%</b> <b>importo</b> <b>categoria</b> <b>prevalente</b>	<b>SI</b>
<b>Impianti tecnologici</b>	<b>OG11</b>	<b>II</b>	<b>356.697,18</b>	<b>36</b>	<b>scorporabile</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>
			991.764,05	100			

(\*): Art.119, comma 2, del Codice: *I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.*

L'operatore economico deve essere almeno in possesso di Attestazione SOA in categoria prevalente OG11 non inferiore alla III categoria, stante la previsione di cui all'art. 30, comma 1, dell'allegato II.12 del Codice ai sensi della quale *“Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi;*

Pertanto ai fini della procedura aperta, i requisiti per l'esecuzione delle categorie scorporabili non posseduti dal concorrente possono essere assunti mediante partecipazione in raggruppamento temporaneo di concorrenti, mediante avvalimento e/o le relative lavorazioni subappaltate (c.d. subappalto necessario o qualificante);

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 30, comma 1, dell'Allegato II.12 al Codice e dell'art. 68, comma 11, del Codice, i requisiti relativi alle categorie scorporabili assunte dai subappaltatori o dalle imprese mandati devono essere posseduti dalla partecipante/mandataria con riferimento alla categoria prevalente;

#### **DATO ATTO CHE:**

- all'interno bando di gara dovrà essere chiaramente l'obbligo per l'operatore economico di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune reperibile sul profilo di committente sezione "Amministrazione Trasparente" e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- in forza di quanto previsto dall'art.3 punto h. della Convenzione, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) p/c di questo Comune e provvedere, successivamente, al pagamento del relativo contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dietro corresponsione dell'importo da parte di questo Comune;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 610 del 19/12/2023 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad € 410,00 da versare nei termini suindicati;



- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: J16F22000240001;
- ai sensi dell'art. 9 della riferita Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8 e Allegato I.10, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., ammontano ad € 3.967,06 pari allo 0,40 % dell'importo dei lavori;

**CONSIDERATO** di dovere provvedere alle seguenti forme di pubblicità, ai sensi dell'art. 85 del Codice: sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;

**DATO ATTO** che le pubblicazioni sulla banca dati ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante avvengono senza oneri;

**VERIFICATO** che la somma necessaria al pagamento della SUA e del contributo ANAC trova allocazione al capitolo n. 2031/0, Missione 04, Programma 07, Titolo 2, Macroaggregato 05, Piano dei conti finanziario 2.05.99.99.999 del Bilancio di previsione 2024/2026 esercizio 2025;

**PRESO ATTO CHE** il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

**RICONOSCIUTA** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000, il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- la Legge n. 241/90;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 209/2024;
- la "Convenzione ai sensi dell'art. 30 comma, 1 e 2 del T.U.E.L. e dell'art. 62 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 tra il Comune di Sant'Elpidio a Mare e la Provincia di Fermo per lo svolgimento delle attività di Stazione Unica Appaltante" sottoscritta il 04/05/2023;

**RICHIAMATO** il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

**RICONOSCIUTA** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

**D E T E R M I N A**

- di **RICHIAMARE** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
- di **AVVIARE** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "Messa in sicurezza della scuola primaria "San Giovanni Bosco" sita in Piazza G. Leopardi attraverso la manutenzione straordinaria per il miglioramento sismico – INV.2C1I1.2.4 – Medie opere annualità 2023-2024-2025, approvato con D.G. n. 03 del 17/01/2025 per un importo totale dei lavori pari a € 991.764,05 Iva esclusa, di cui € 67.871,11 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 340.266,91 per costi della manodopera;
- di **ATTRIBUIRE** alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 2, in forza della riferita Convenzione sottoscritta in data 04/05/2023;

- di **PROCEDERE** alla scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71, comma 3 e art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023, nonché dell'art. 3, comma 1, lett. f) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023, in modalità telematica, applicando la cosiddetta inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del codice, selezionando l'operatore economico con il criterio del minor prezzo;
- di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, è prevista – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata utilizzando il metodo A dell'allegato II.2 del Codice;
- di **STABILIRE**, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
- di **DARE ATTO** che al fine di rispettare i termini stabiliti dall'art 1, dell'allegato I.3 del Codice, che prevedono che l'aggiudicazione avvenga entro il termine di cinque mesi dalla pubblicazione della procedura, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando;
- di **DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice:
  - la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione;
  - i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano al presente affidamento in quanto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- di **DARE ATTO** che:
  - il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Raffaele Trobbiani, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
  - il Responsabile del Procedimento per la Fase di Affidamento (RPA) è la Dott.ssa Lucia Marinangeli c.f. MRNLCU60M68H769S della SUA della Provincia di Fermo;
  - l'eventuale sostituto del Responsabile del Procedimento per la Fase di Affidamento (RPA f/f) è la Dott.ssa Mara Gambini c.f. GMBMRA72C44D542F della SUA della Provincia di Fermo; le quali hanno dichiarato che nei loro confronti non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
  - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: J16F22000240001;
  - ai sensi dell'art. 9 della richiamata Convenzione e nel rispetto dell'art. 45, comma 8, del Codice, le risorse finanziarie necessarie per la gestione della procedura di selezione da parte della SUA, ammontano ad € 3.967,06 pari allo 0,40 % dell'importo dei lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza;
  - la spesa complessiva dell'intervento pari ad 1.286.250,00 trova copertura finanziaria come appreso Capitolo di spesa n. 2031/0, Missione 04, Programma 07, Titolo 2, Macroaggregato 05, Piano dei conti finanziario 2.05.99.99.999 del Bilancio di previsione 2024/2026 esercizio 2025;
  - di provvedere alle seguenti forme di pubblicità:  
ai sensi dell'art. 85 del Codice, sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) gestita da ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante;
- di **DARE ATTO** che le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in oggetto sono quelle quantificate nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
A	Importo complessivo lavori :

a.1)	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	586.159,03
a.2)	Oneri della sicurezza	€	64.871,11
a.7)	Costi della manodopera	€	340.733,91
<b>TOTALE A- IMPORTO LAVORI</b>		€	<b>991.764,05</b>
<b>B</b>	<b>Somme a Disposizione dell'Amministrazione:</b>		
b.1)	lavori in economia	€	21.516,39
b.2)	Rilevi, accertamenti, indagini a cura della stazione appaltante	€	0,00
b.3)	Rilevi, accertamenti, indagini a cura del progettista	€	0,00
b.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	0,00
b.5)	Imprevisti	€	19.135,75
b.6)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€	0,00
b.7)	Accantonamenti	€	0,00
b.7)	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, geologia, collaudo)	€	0,00
b.8	g-h)Spese tecniche relativa alla direzione lavori e sicurezza	€	79.410,78
	j) Spese incentivo art. 45	€	19.835,28
b.9)	a-b) spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione (SCIA, progettazione e dri. Lavori antincendio)	€	12.000,00
b.10)	Spese art. 45, commi 6 e 7	€	0,00
b.11)	Eventuali spese di commissioni giudicatrici	€	7.400,00
b.12)	spese per pubblicità	€	0,00
b.13)	Spese prove di laboratorio, accertamenti...	€	0,00
b.14)	b) spese per collaudo statico	€	7.827,96
b.15)	Spese per verifica preventiva dell'interesse archeologico	€	0,00
b.16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€	0,00
b.17)	Spese per le opere artistiche ...	€	0,00
b.18)	IVA ed Imposte	€	0,00
	a) eventuale IVA e cassa su somme a disposizione	€	28.183,38
	b) IVA sui lavori (10%)	€	99.176,41
<b>TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€	<b>294.485,95</b>
<b>TOTALE A + B</b>		€	<b>1.286.250,00</b>

- di **DARE ATTO** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
- di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- di **IMPEGNARE e LIQUIDARE** con apposito atto a favore della SUA Provincia di Fermo, gli oneri economici previsti per la gestione della presente procedura, pari a complessivi € 3.967,06 ,oltre che le spese per il contributo Anac;
- di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa; il relativo parere favorevole è reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

- di **DARE ATTO CHE**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- di **DICHIARARE** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
- di **TRASMETTERE** copia del presente provvedimento:
  - al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
  - SUA Provincia di Fermo.

IL RESPONSABILE AREA 4  
Ing. Raffaele Trobbiani

---

#### VISTO TECNICO

Il Responsabile di Area, in ordine alla proposta n.ro 80 del 23/01/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Tecnica firmato digitalmente da Il Responsabile di Area INGEGNERE TROBBIANI RAFFAELE in data 24/01/2025.

---

#### VISTO CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario dell'area Economica-finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro 80 del 23/01/2025 esprime parere: **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Contabile firmato digitalmente da Il Responsabile del Servizio Finanziario Dott. D'ERRICO TOMMASO in data 24/01/2025.

---

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

SERVIZI TECNICI DEL PATRIMONIO - TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE REGISTRO GENERALE N. 33 del 24/01/2025 -