



## PROVINCIA DI FERMO

SETTORE I

SERVIZI GENERALI E LEGALI – SUA – RISORSE UMANE

STAZIONE UNICA APPALTANTE

### AVVISO DI ESITO PROCEDURA APERTA

*accelerata ex art. 71, co.3 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, co. 3, del D.Lgs. 36/2023  
eseguita p/c del*

## Comune di Porto Sant'Elpidio

### LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILE PER ALLOGGI E.R.P. SITO IN VIA CINQUE GIORNATE, 12/A". PNC al PNRR - M2\_C3\_I.01.

Il presente avviso assolve altresì agli obblighi disposti dall'art.1, comma 32, della Legge 6 novembre 2012, n.190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione) e dall'art. 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n.33.

### AGGIUDICAZIONE IN VIA EFFICACE

Determinazione di aggiudicazione efficace	<b>n. 219 del 19/12/2024 Settore I Servizi Generali e Legali - SUA - Risorse Umane (RG 962)</b>
Importo a base d'asta (compreso importo costi della manodopera ed oneri per la sicurezza)	<b>€ 746.849,24 + IVA</b>
Importo costi della manodopera, non soggetti a ribasso	<b>€ 123.212,65+ Iva</b>
Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso:	<b>€ 10.785,73+ IVA</b>
Pubblicazione bando di gara su PVL	<b>23 ottobre 2024</b>
Pubblicato bando su sito provinciale link SUA	<b>23 ottobre 2024</b>
Pubblicato sulla piattaforma telematica gestita da Net4market - CSAmed S.r.l. di Cremona (CR)	<b>23 ottobre 2024</b>
Scadenza presentazione offerte	<b>08 novembre 2024, ore 13.00</b>
Data apertura offerte	<b>11 novembre 2024, ore 09:00</b>
Codice Univoco Progetto (CUP)	<b>B78I21002060001</b>

Codice Identificativo Gara C. I. G.:	<b>B3E93F3634</b>	
Procedura di scelta del contraente	Procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, co. 3, del D.Lgs. 36/2023	
Data verbale di aggiudicazione provvisoria	<b>n. 2 del 03.12.2024</b>	
Sistema di aggiudicazione	Criterio minor prezzo determinato come massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 736.063,510	
Numero offerte ricevute nei termini	<b>161</b>	
Denominazione Operatori che hanno presentato offerta	<b>Ragione Sociale</b>	<b>C.F. e P. Iva</b>
	24 srl	02750360410
	AC COSTRUZIONI SRL	08722621219
	ADA COSTRUZIONI SRL	04646780611
	AeG Costruzioni S.a.s.	01813050661
	Altura Costruzioni srl	04498360611
	ambiente e gestione del verde srl	04494110614
	ARCHIMEDE GESTIONI TECNOLOGICHE SRL	15029501002
	ATLANTE SRL	06045760656
	AZIENDA GREEN SRL	03831690619
	Baiocco S.r.l. Unipersonale	10011281002
	Blu Appalti s.r.l.	01761020674
	BNC COSTRUZIONI DI BORTONE ARMANDO	04271260616/ BRTRND69M13H798R
	BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL	01576690679
	Building & Design srl	01258020864
	C & P S.R.L	01277650774
	C.E.G. SRL	04598931212
	C.G.C. S.R.L.	09392621216
	C.G.V. SRL	04230110613
	C.M. APPALTI S.R.L.	03018130603
	C.P.M. COSTRUZIONI srl	04487330617
	C.R.M. GROUP S.R.L.	08779181216
	cacace costruzioni srls	08974471214
	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	04069750612
	Casambiente s.r.l.s.	02274380688
	cemeta costruzioni srl	02721580419
	CENACOLO CONSORZIO COSTRUZIONI GENERALI SCARL	04392850618
	Clemens Costruzioni Srl	08155550729
	CO.EDI.SOL. SRL	02313100741
	CO.GE.BEN.srls	07417131211
	Cofit Group Srl	11940171009
	CONSORZIO APPALTI LAVORI SRL	02393310566
CONSORZIO COSTRUISCE SOC. CONSORTILE	03561891205	

	COOPERATIVA ARTIGIANA		
	CONSORZIO STABILE LATINO SRL	04646510612	
	COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL	02521330601	
	COSTRUZIONI GENERALI MAISTO SRL	03346560612	
	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	03317320616	
	COSTRUZIONI L. & L. S.R.L.	03133360713	
	Costruzioni Martelli S.r.l.	02302200692	
	Costruzioni Metalliche srl	02149990729	
	Costruzioni Residenziali Edilizia S.r.l.	02172440600	
	COSTRUZIONI SRL	02079800666	
	CRUCIANELLI REST'EDILE SRL	00634600431	
	D. EDIL PROJECT S.R.L	03765920610	
	D.I.S.M.A. - (Demolizioni Industriali, Strade, Manufatti, Acquedotti )	09250581007	
	DA. CA. SUD COSTRUZIONI SRL	02054140617	
	DEL BUSO S.R.L.	01482740709	
	DI GREGORIO S.R.L.	05300870721	
	DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL	01609640675	
	DIANA VINCENZO	02305660611/ DNIVCN61M14H798S	
	DREAM COSTRUZIONI S.R.L.	80841361218	
	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C.	00666750542	
	E.S.A. COSTRUZIONI SRL	04703490617	
	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	05799001218	
	EDIL COSTRUCTA SRL	03549030611	
	EDIL DOMUS SRL	05312041212	
	EDIL GIFE S.R.L.	03048330611	
	EDIL LA FORGIA DI CORRADO LA FORGIA	06272890721/ LFRCRD75D25F284X	
	EDIL MERIDIONALE S.R.L.	07453631215	
	EDIL MO.DI. S.R.L.	04232881005	
	EDIL PI.MA.SRL	02240200606	
	EDIL SCARCELLI DI SCARCELLI CORRADO	07972340728/ SCRCRD89M22A285K	
	EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS	08114000725	
	Edil Verde cooperativa di produzione e lavoro a r.l.	01296330614	
	EDIL.ART.	02923150425	
	Edilcasa di Augusto Carroccia	01879560595/ CRRGST70B05E527D	
	EDILCROMO S.r.l.	01472071008	
	EDILIZIA 2000 SOC. COOP. A R.L.	02677460616	

	Edilizia Futura Srl	06940101212	
	EDILMAYOR SRL	03320331212/6949200635	
	EDILNEXT2020 S.R.L.	08470150726	
	Edilotario srl	02028090674	
	Emmegi Costruzioni s.r.l.	02409870611	
	EMMETI S.R.L. COSTRUZIONI E RESTAURI	01484810708	
	ENERGY GLOBAL PLAN SRL	08726360723	
	ER.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	03253920619	
	EUR.CO.MA.S. S.r.l.	01411251000/5535490584	
	F.E.O. COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA	03515140618	
	FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	02077020564	
	FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL	09803981218	
	FIDA COSTRUZIONI S.r.l.	05889510870	
	GAMMA GROUP SRL	02350470742	
	GECO SRL	01990600668	
	Gemit Impianti srl	01251040760	
	GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	01012400725/ CTPGPP54A30A285V	
	GIMA COSTRUZIONI SRL	03073460648	
	GIOSA INNOVATIVE CONSTRUCTION S.R.L.	08687370729	
	GIPA CPSTRUZIONI SRL	06767090720	
	GIPI S.R.L.	07745431218	
	GIUFRA SRL	04159540618	
	GPC Costruzioni Generali Srl	03115790309	
	GREAT BUILDING S.R.L.	13298751002	
	GRUPPO ROSSI S.r.l.	01736610708	
	GUARINO COSTRUZIONI SRL	03675710614	
	HORIZON TECHNOLOGY GROUP SRL	12918251005	
	I.S.E. SRL	01782650673	
	IGEA COSTRUZIONI SRL	02745450615	
	Impresa Achille Liseno	04239160726/ LSNCLL62E27L328N	
	Impresa Catalano S.r.l.	07025821211	
	INFRAPPALTI SRL	04707510618	
	ING4ENERGY SRL	05737891217	
	INGAG S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	02863200644	
	International Global Service S.r.l.	07543751007	
	ISP ENGINEERING SRL	02489410429	
	LA PROFESSIONAL COSTRUZIONI S.R.L.	09788361005	
	La Ristruttura Srl	10587951004	
	LAIMA COSTRUZIONI SPA	03467820613	
	LIMAR Srl	00990410946	
	M&P BUILDING SRL	02061620676	
	M.A. COSTRUZIONI	07887211212	

IMPIANTI SRL		
MA.CO. GROUP S.R.L.	07328710723	
MAGRI COSTRUZIONI S.R.L.	01368941215/ 4872110632	
MAPE S.R.L.	03453380788	
MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL	02449210356	
META SRL	03541380360	
MGG SRL	02275450449	
MULTIPROJECT SRL	01274030772	
N.G.M. CONSULTING & CONSTRUCTION S.r.l.	09841241210	
Olytecma Italia S.r.l.	09481161009	
OPERA SRL	04551000617	
P.F.B. GROUP SRLS	04313730618	
PARI COSTRUZIONI S.R.L.	00769870767	
PETRA' SRL	12083530019	
POINT COSTRUZIONI SRL	02043230677	
POWERTEAM GROUP SRL	04257300717	
Procaccia Costruzioni Srl	01770980678	
Quadrifoglio Costruzioni srl	04606910612	
R.T.I. cost.endo - VMF Costruzioni S.r.l. - Fravit Costruzioni S.r.l.	09303271218	
RAG COSTRUZIONI S.R.L.	08335221217	
RE.GI. COSTRUZIONI SRL	16128121007	
rea srl	03214311213	
RI.CE COSTRUZIONI GENERALI SRL	01924340431	
RICOSTREDIL SRL	04591470408	
RIVIERA COSTRUZIONI SRL	08929761214	
RO.GI. Costruzioni srls	01213030628	
ruggiero telecomunicazioni & energia srl	08255880729	
RUSSO EDILIZIA SRL	08273670722	
SA.FI. ART S.R.L.	03134930548	
Safram Costruzioni S.r.l.	03650400652	
SAGGESE SPA	02672640600	
SAM COSTRUZIONI SRL	07977511216	
SAPORITO GARDEN SOC. COOP.	03062510593	
SCHIAULINI SRL	01721450136	
SELVA MERCURIO SRL	01136170428	
SERENI Srl	11484330011	
SERRHOUSE SRL	01646020436	
SERVIZI STRADALI MARINELLI S.R.L.	02011380769	
SILCO SRL	07488630638	
SITECNA SRL	06297230721	
Technitai srl	05638501212	
TECNO SERVICE S.U.R.L.	01993960671	
Tecta Srl	04781861218	

	TEDIL S.R.L.	14391361004	
	TERMOEXPERT SRL	01495310706	
	THETA IMMOBILIARE SRL	01634990848	
	TI.GI. COSTRUZIONI DI TUNNO GIUSEPPE	09303271218/ TNNGPP63T27B602N	
	TODISCO COSTRUZIONI S.R.L.	08327230721	
	TOTO COSTRUZIONI S.R.L	08118281214	
	TRACO S.R.L.	08255761218	
	U.B. S.r.l.	00980580948	
	VE.LA S.R.L.	04140910615	
	WOOD FLOWERS AND BUILDING SRLS	10373481216	
Numero offerte ammesse	<b>160</b>		
Numero offerte escluse	<b>1</b>		
Offerta di minor ribasso	<b>8,271%</b>		
Offerta di maggior ribasso	<b>29,452%</b>		
Soglia di anomalia	<b>20,459 %</b>		
Escluse perché > soglia	<b>51</b>		
<b>DITTA AGGIUDICATARIA</b>			
<p>Ragione sociale: <b>La Ristrutturazione Srl</b>  sede legale: <b>Via Vittorio Veneto n. 30, Ciampino (RM) - CAP 00043</b>  P.I. e C.F.: <b>10587951004</b></p> <p>Percentuale di ribasso sul prezzo: <b>20,459 %</b>  Importo contrattuale (comprensivo di oneri sicurezza), oltre IVA: <b>€ 596.280,09.</b>  Importo netto dei lavori: <b>€ 585.494,36.</b>  Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso <b>€ 10.785,73</b>  Richiesta di subappalto: <b>SI</b>  Avvalimento: <b>NO</b>  Impresa Ausiliaria: <b>NO</b>  Verifica Anomalia: <b>NO</b></p>			
Denominazione ditta che segue nella graduatoria	<b>SA.FI. ART S.R.L.</b>		
Termine ultimazione lavori	<b>180 (cento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori</b>		
Importo complessivo finanziamento	<b>€ 920.000,00</b>		
RUP del Comune di Montegrano	<b>Arch. Roberto Cardarelli</b>		
Responsabile del Procedimento Fase di Affidamento	<b>Dott. Lucia Marinangeli</b>		
Data del presente avviso	<b>19/12/2024</b>		

Procedure di ricorso (organismi responsabili delle procedure di ricorso):  
T.A.R. Marche, termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni.

**GRADUATORIA**

<b>Pos</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>Offerta %</b>	<b>Congrua</b>
1	La Ristruttura Srl	20,456	Si
2	SA.FI. ART S.R.L.	20,450	Si
3	DREAM COSTRUZIONI S.R.L.	20,399	Si
4	EDILIZIA 2000 SOC. COOP. A R.L.	20,389	Si
5	C.G.V. SRL	20,363	Si
6	VE.LA S.R.L.	20,360	Si
7	C.R.M. GROUP S.R.L.	20,359	Si
8	EDILMAYOR SRL	20,336	Si
9	Edilcasa di Augusto Carroccia	20,333	Si
10	EDIL MERIDIONALE S.R.L.	20,319	Si
11	EDILNEXT2020 S.R.L.	20,288	Si
12	SAM COSTRUZIONI SRL	20,258	Si
13	DI REMIGIO COSTRUZIONI SRL	20,257	Si
14	RICOSTREDIL SRL	20,251	Si
15	R.T.I. cost.endo - VMF Costruzioni S.r.l. - Fravit Costruzioni S.r.l.	20,237	Si
16	MAPE S.R.L.	20,221	Si
17	U.B. S.r.l.	20,217	Si
18	BNC COSTRUZIONI DI BORTONE ARMANDO	20,190	Si
19	Edilizia Futura Srl	20,184	Si
20	RO.GI. Costruzioni srls	20,176	Si
21	AC COSTRUZIONI SRL	20,172	Si
22	Baiocco S.r.l. Unipersonale	20,141	Si
22	TI.GI. COSTRUZIONI DI TUNNO GIUSEPPE	20,141	Si
23	EDIL CONSTRUCTA SRL	20,140	Si
24	COSTRUZIONI L. & L. S.R.L.	20,137	Si
25	Tecta Srl	20,133	Si
26	EDIL GIFE S.R.L.	20,120	Si
27	THETA IMMOBILIARE SRL	20,040	Si
28	SAGGESE SPA	20,027	Si
29	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	20,020	Si
30	GREAT BUILDING S.R.L.	20,013	Si
31	EMMETI S.R.L. COSTRUZIONI E RESTAURI	20,010	Si
32	RUSSO EDILIZIA SRL	19,989	Si
33	ING4ENERGY SRL	19,988	Si
34	EDIL DOMUS SRL	19,968	Si
35	DA. CA. SUD COSTRUZIONI SRL	19,967	Si
36	EDIL MO.DI. S.R.L.	19,960	Si
37	Impresa Catalano S.r.l.	19,957	Si

38	ENERGY GLOBAL PLAN SRL	19,948	Si
39	INGAG S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	19,919	Si
40	DI GREGORIO S.R.L.	19,896	Si
41	GRUPPO ROSSI S.r.l.	19,881	Si
42	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	19,840	Si
43	FIDA COSTRUZIONI S.r.l.	19,811	Si
44	F.E.O. COSTRUZIONI - SOCIETA' COOPERATIVA	19,798	Si
45	GIMA COSTRUZIONI SRL	19,787	Si
46	EUR.CO.MA.S. S.r.l.	19,785	Si
47	AZIENDA GREEN SRL	19,780	Si
48	Building & Design srl	19,760	Si
49	AeG Costruzioni S.a.s.	19,758	Si
50	ruggiero telecomunicazioni & energia srl	19,750	Si
51	EDILCROMO S.r.l.	19,748	Si
52	International Global Service S.r.l.	19,736	Si
53	Impresa Achille Liseno	19,720	Si
54	FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL	19,716	Si
55	RIVIERA COSTRUZIONI SRL	19,682	Si
56	CO.EDI.SOL. SRL	19,677	Si
57	CONSORZIO STABILE LATINO SRL	19,669	Si
58	COSTRUZIONI SRL	19,668	Si
59	Olytecma Italia S.r.l.	19,654	Si
60	GECO SRL	19,644	Si
61	TODISCO COSTRUZIONI S.R.L.	19,637	Si
62	E.S.A. COSTRUZIONI SRL	19,634	Si
63	PETRA' SRL	19,575	Si
64	rea srl	19,531	Si
65	DIANA VINCENZO	19,523	Si
66	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	19,518	Si
67	Procaccia Costruzioni Srl	19,487	Si
68	Emmegi Costruzioni s.r.l.	19,457	Si
69	LA PROFESSIONAL COSTRUZIONI S.R.L.	19,378	Si
70	Quadrifoglio Costruzioni srl	19,360	Si
71	SERRHOUSE SRL	19,357	Si
72	TEDIL S.R.L.	19,323	Si
73	GIPI S.R.L.	19,273	Si
74	SITECNA SRL	19,210	Si
75	RI.CE COSTRUZIONI GENERALI SRL	19,140	Si
76	SERENI Srl	19,127	Si
77	COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM SRL	19,077	Si
78	GIPA CPSTRUZIONI SRL	19,050	Si
79	Costruzioni Residenziali Edilizia S.r.l.	18,982	Si
80	TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	18,981	Si
81	EDIL LA FORGIA DI CORRADO LA FORGIA	18,980	Si
82	SCHIAULINI SRL	18,974	Si
83	GPC Costruzioni Generali Srl	18,690	Si
84	RE.GI. COSTRUZIONI SRL	18,656	Si



85	ISP ENGINEERING SRL	18,562	Si
86	TRACO S.R.L.	18,264	Si
87	MULTIPROJECT SRL	18,171	Si
88	GIUFRA SRL	18,060	Si
89	POWERTEAM GROUP SRL	18,000	Si
90	SELVA MERCURIO SRL	17,987	Si
91	MAGRI COSTRUZIONI S.R.L.	17,890	Si
92	EDIL.ART.	17,741	Si
93	cacace costruzioni srls	17,658	Si
94	C.E.G. SRL	17,370	Si
95	IGEA COSTRUZIONI SRL	17,333	Si
96	Clemens Costruzioni Srl	16,288	Si
97	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL	16,121	Si
98	cemeta costruzioni srl	16,021	Si
99	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	15,230	Si
100	TECNO SERVICE S.U.R.L.	15,000	Si
101	Edil Verde cooperativa di produzione e lavoro a r.l.	14,877	Si
102	Blu Appalti s.r.l.	13,800	Si
103	TERMOEXPERT SRL	13,550	Si
104	CONSORZIO COSTRUISCE SOC. CONSORTILE COOPERATIVA ARTIGIANA	13,330	Si
105	Costruzioni Martelli S.r.l.	12,478	Si
106	CRUCIANELLI REST'EDILE SRL	12,345	Si
107	SERVIZI STRADALI MARINELLI S.R.L.	12,174	Si
108	Edilatorio srl	8,271	Si

### ESCLUSE AUTOMATICAMENTE PER ANOMALIA

Ragione sociale	Offerta %	Anomala
CO.GE.BEN.srls	29,452	Si
C.M. APPALTI S.R.L.	28,750	Si
C.P.M. COSTRUZIONI srl	28,728	Si
GAMMA GROUP SRL	26,774	Si
P.F.B. GROUP SRLS	26,618	Si
D. EDIL PROJECT S.R.L	25,111	Si
OPERA SRL	24,091	Si
N.G.M. CONSULTING & CONSTRUCTION S.r.l.	23,660	Si
INFRAPPALTI SRL	23,556	Si
SILCO SRL	23,456	Si
CONSORZIO APPALTI LAVORI SRL	23,380	Si
M&P BUILDING SRL	23,290	Si
FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	23,240	Si
ambiente e gestione del verde srl	23,132	Si
SAPORITO GARDEN SOC. COOP.	22,874	Si
Technitai srl	22,780	Si
WOOD FLOWERS AND BUILDING SRLS	22,330	Si
EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS	22,260	Si
C.G.C. S.R.L.	22,234	Si

Gemit Impianti srl	22,091	Si
COSTRUZIONI GENERALI MAISTO SRL	21,953	Si
MGG SRL	21,735	Si
Safram Costruzioni S.r.l.	21,311	Si
ARCHIMEDE GESTIONI TECNOLOGICHE SRL	21,309	Si
LAIMA COSTRUZIONI SPA	21,278	Si
COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	21,265	Si
CENACOLO CONSORZIO COSTRUZIONI GENERALI SCARL	21,185	Si
META SRL	21,124	Si
HORIZON TECHNOLOGY GROUP SRL	21,020	Si
ADA COSTRUZIONI SRL	20,922	Si
GUARINO COSTRUZIONI SRL	20,910	Si
Costruzioni Metalliche srl	20,906	Si
DEL BUSSO S.R.L.	20,894	Si
E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN BREVE E.A.C.O. S.C.C.	20,890	Si
EDIL PI.MA.SRL	20,876	Si
Altura Costruzioni srl	20,785	Si
BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL	20,765	Si
POINT COSTRUZIONI SRL	20,753	Si
LIMAR Srl	20,750	Si
GIOSA INNOVATIVE CONSTRUCTION S.R.L.	20,745	Si
I.S.E. SRL	20,690	Si
24 srl	20,682	Si
C & P S.R.L	20,668	Si
GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	20,666	Si
ER.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	20,657	Si
MA.CO. GROUP S.R.L.	20,587	Si
EDIL SCARCELLI DI SCARCELLI CORRADO	20,554	Si
ATLANTE SRL	20,512	Si
Casambiente s.r.l.s.	20,492	Si
D.I.S.M.A. - (Demolizioni Industriali, Strade, Manufatti, Acquedotti )	20,489	Si
RAG COSTRUZIONI S.R.L.	20,471	Si