



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE I
SERVIZI GENERALI LEGALI – SUA – RISORSE UMANE

STAZIONE UNICA APPALTANTE

AVVISO DI ESITO PROCEDURA APERTA

*accelerata ex art. 71, co.3 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, co. 3, del D.Lgs. 36/2023
eseguita p/c del*

Comune di Montalto delle Marche

Lavori di Manutenzione straordinaria, Miglioramento sismico ed efficientamento energetico condominio ERP sito in P.zza Bonfini - Frazione di Patrignone

Il presente avviso assolve altresì agli obblighi disposti dall'art.1, comma 32, della Legge 6 novembre 2012, n.190 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione) e dall'art. 37 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n.33.

AGGIUDICAZIONE IN VIA EFFICACE

Determinazione di aggiudicazione efficace	n. 106 del 16/09/2024 Settore I Servizi Generali e Legali - SUA - Risorse Umane (RG565)
Importo a base d'asta (compreso importo costi della manodopera ed oneri per la sicurezza)	€ 358.196,16 + IVA
Importo costi della manodopera, non soggetti a ribasso	€ 96.135,85 + Iva
Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso:	€ 41.847,85 + IVA
Pubblicazione bando di gara su PVL	27 giugno 2024
Pubblicato bando su sito provinciale link SUA	27 giugno 2024
Pubblicato sulla piattaforma telematica gestita da Net4market - CSAmed S.r.l. di Cremona (CR)	27 giugno 2024
Scadenza presentazione offerte	30 luglio 2024, ore 13.00
Data apertura offerte	31 luglio 2024, ore 09:00
Codice Univoco Progetto (CUP)	C19J21046410005

Codice Identificativo Gara C. I. G.:	B23FE03641	
Procedura di scelta del contraente	Procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, co. 3, del D.Lgs. 36/2023	
Data verbale di aggiudicazione provvisoria	31 luglio 2024	
Sistema di aggiudicazione	Criterio minor prezzo determinato come massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad € 318.817,95	
Numero offerte ricevute nei termini	75	
Denominazione Operatori che hanno presentato offerta	REGIONE SOCIALE	P.iva e c.f.
	AC COSTRUZIONI SRL	08722621219
	AEDIFICA SRL	01996210678
	ARCHIMEDE GESTIONI TECNOLOGICHE SRL	15029501002
	Assia Appalti s.r.l.	00948720941
	BNC COSTRUZIONI DI BORTONE ARMANDO	04271260616
	C & P S.R.L.	01277650774
	Cienne Costruzioni e Restauri S.r.l.s.	02103170763
	CONSORZIO APPALTI LAVORI SRL	02393310566
	Consorzio Stabile CO.GE.A. Consorzio Generale Appalti Scarl	02738460415
	CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.	15122941006
	CONSORZIO STABILE LATINO SRL	04646510612
	CONSORZIO STABILE RCR	04520190614
	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02954820847
	COSTRUZIONI C.D.M. SAS di Di Mattia Osvaldo & C.	01005150675
	Costruzioni Generali Paoletti Srl	09578981004
	D. EDIL PROJECT S.R.L.	03765920610
	D.I.S.M.A. - (Demolizioni Industriali, Strade, Manufatti, Acquedotti)	09250581007
	DA. CA. SUD COSTRUZIONI SRL	02054140617
	DIANA VINCENZO	02305660611
	DUE PUNTO TRE Srl	01998380677
	E.MI.COS. S.r.l.	05923870652
	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	05799001218
	EDIL 3C SRL	01818710442
	edil bros srl	07144800724
	EDIL GIFE S.R.L.	03048330611
	EDIL LA FORGIA DI CORRADO LA FORGIA	06272890721
	EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS	08114000725
	EDILCROMO S.r.l.	01472071008
	EDILQUARANTA S.R.L.	07898760637
	ELETTRICA CN SRL	06297230721
	EMMETI S.R.L. COSTRUZIONI E RESTAURI	01484810708
EUR.CO.MA.S. S.r.l.	01411251000	
FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL	09803981218	
G.P. COSTRUZIONI SRL	02108210671	
GECO APPALTI SRL	09734461214	
Gestim Service srl	01132960772	
GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	01012400725	

	GIPI S.R.L.	07745431218
	GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.	04128780618
	GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	04578690614
	GR GROUP SRL	06679921210
	GREAT BUILDING S.R.L.	13298751002
	GRUPPO ELSA SRL	07582351214
	GRUPPO ROSSI S.r.l.	01736610708
	IES S.R.L.	13533511005
	IMPIGLIA LUIGI S.r.l.	02985400429
	INVENI SRL	01839750435
	La Ristruttura Srl	10587951004
	LAIMA COSTRUZIONI SPA	03467820613
	LIMAR Srl	00990410946
	MA.CO. GROUP S.R.L.	07328710723
	MAPE S.R.L.	03453380788
	MAR.LENA S.R.L.	01933550673
	MASTROIANNI COSTRUZIONI SRL	04245020617
	MGG SRL	02275450449
	NIMA COSTRUZIONI SRLS	04567240611
	Odean srl	08279991213
	Olytecma Italia S.r.l.	09481161009
	P.G. COSTRUZIONI SRLS	04179190618
	PISERCHIA COSTRUZIONI SRL	01837350683
	Praga srl	04358520619
	Punto s.r.l.	02130520683
	RCG Costruzioni srls	08458251215
	Restyle Costruzioni Srl	07593190726
	RO.GI. Costruzioni srls	08929761214
	RU.MA. COSTRUZIONI DI RUSSO ANTONIO	05143480654
	SA.FI. ART S.R.L.	08273670722
	SELTECNO SRL	04672551217
	Tecnoverde Costruzioni srl	01437120676
	Tecta Srl	01993960671
	THETA IMMOBILIARE SRL	01495310706
	Ucciero Costruzioni Srls	04610100614
	VE.LA S.R.L.	04140910615
	VMF Costruzioni S.r.l.	08085290727
	WOOD FLOWERS AND BUILDING SRLS	10373481216
Numero offerte ammesse	74	
Numero offerte escluse	1	
Offerta di minor ribasso	5,525%	
Offerta di maggior ribasso	25,840%	
Soglia di anomalia	20,315%	
Escluse perché > soglia	25	
DITTA AGGIUDICATARIA		

Ragione sociale: **La Ristrutturazione Srl**
sede legale: **Via Vittorio Veneto n. 30, Ciampino (RM) - CAP 00043**
P.I. e C.F.: **10587951004**

Percentuale di ribasso sul prezzo: **20,235 %**

Importo contrattuale (comprensivo di oneri sicurezza), oltre IVA: **€ 294.183,08**

Importo netto dei lavori: **€ 252.335,23**

Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso **€ 41.847,85**

Richiesta di subappalto: **SI**

Avvalimento: **NO**

Impresa Ausiliaria: **NO**

Verifica Anomalia: **NO**

Denominazione ditta che segue nella graduatoria	Costruzioni Generali Paoletti Srl
Termine ultimazione lavori	180 (cento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori
Importo complessivo finanziamento	€ 548.531,26
RUP del Comune di Montegranaro	Arch. Giovanna Polimanti
Responsabile del Procedimento Fase di Affidamento	Dott. Lucia Marinangeli
Data del presente avviso	17/09/2024
Comunicazioni ex art. 90, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 36/2023	Prot. 15633 del 17-09-2024

Procedure di ricorso (organismi responsabili delle procedure di ricorso):
T.A.R. Marche, termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni.

GRADUATORIA

	Operatore Economico	Offerta %	Congrua
1	La Ristrutturazione Srl	20,235	Si
2	Costruzioni Generali Paoletti Srl	20,223	Si
3	Restyle Costruzioni Srl	20,222	Si
4	MAPE S.R.L.	20,221	Si
5	MAR.LENA S.R.L.	20,190	Si
6	Tecta Srl	20,189	Si
7	edil bros srl	20,134	Si
8	EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS	20,126	Si
9	AC COSTRUZIONI SRL	20,109	Si
10	E.MI.COS. S.r.l.	20,092	Si
11	GRUPPO ELSA SRL	20,012	Si
12	GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	19,989	Si
13	WOOD FLOWERS AND BUILDING SRLS	19,978	Si

14	MA.CO. GROUP S.R.L.	19,777	Si
15	Tecnoverde Costruzioni srl	19,766	Si
16	GIPI S.R.L.	19,744	Si
17	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	19,733	Si
18	SA.FI. ART S.R.L.	19,727	Si
19	GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.	19,717	Si
20	FARIM COSTRUZIONI GENERALI SRL	19,716	Si
21	EDILCROMO S.r.l.	19,681	Si
22	GREAT BUILDING S.R.L.	19,599	Si
23	IES S.R.L.	19,597	Si
24	NIMA COSTRUZIONI SRLS	19,567	Si
25	BNC COSTRUZIONI DI BORTONE ARMANDO	19,562	Si
26	Olytecma Italia S.r.l.	19,543	Si
27	MASTROIANNI COSTRUZIONI SRL	19,437	Si
28	DUE PUNTO TRE Srl	19,426	Si
29	Gestim Service srl	19,383	Si
30	CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.	19,370	Si
31	EDIL LA FORGIA DI CORRADO LA FORGIA	19,190	Si
32	D.I.S.M.A. (Demolizioni Industriali, Strade, Manufatti, Acquedotti)	19,189	Si
33	IMPIGLIA LUIGI S.r.l.	18,972	Si
34	DA. CA. SUD COSTRUZIONI SRL	18,960	Si
35	THETA IMMOBILIARE SRL	18,710	Si
36	MGG SRL	18,590	Si
37	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	18,572	Si
38	Assia Appalti s.r.l.	18,243	Si
39	RU.MA. COSTRUZIONI DI RUSSO ANTONIO	18,240	Si
40	AEDIFICA SRL	18,140	Si
41	GRUPPO ROSSI S.r.l.	17,917	Si
42	Ucciero Costruzioni Srls	17,771	Si
43	Praga srl	17,652	Si
44	P.G. COSTRUZIONI SRLS	17,193	Si
45	Cienne Costruzioni e Restauri S.r.l.s.	15,757	Si
46	Odean srl	15,040	Si
47	Consorzio Stabile CO.GE.A. Consorzio Generale Appalti Scarl	14,685	Si
48	EMMETI S.R.L. COSTRUZIONI E RESTAURI	13,710	Si
49	EDIL 3C SRL	5,525	Si

ESCLUSE AUTOMATICAMENTE PER ANOMALIA

Operatore Economico	Offerta %	Anomala
INVENI SRL	25,840	Si
D. EDIL PROJECT S.R.L	23,265	Si

G.P. COSTRUZIONI SRL	23,000	Si
LIMAR Srl	21,845	Si
COSTRUZIONI C.D.M. SAS di Di Mattia Osvaldo & C.	21,800	Si
Punto s.r.l.	21,725	Si
LAIMA COSTRUZIONI SPA	21,456	Si
RCG Costruzioni srls	21,370	Si
SIELTECNO SRL	21,345	Si
CONSORZIO APPALTI LAVORI SRL	21,330	Si
EDIL GIFE S.R.L.	21,111	Si
CONSORZIO STABILE RCR	21,050	Si
EDILQUARANTA S.R.L.	20,865	Si
GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	20,692	Si
PISERCHIA COSTRUZIONI SRL	20,590	Si
GR GROUP SRL	20,482	Si
EUR.CO.MA.S. S.r.l.	20,460	Si
CONSORZIO STABILE LATINO SRL	20,440	Si
DIANA VINCENZO	20,376	Si
GECO APPALTI SRL	20,376	Si
C & P S.R.L.	20,368	Si
VE.LA S.R.L.	20,360	Si
ELETTRICA CN SRL	20,358	Si
RO.GI. Costruzioni srls	20,327	Si
VMF Costruzioni S.r.l.	20,321	Si