



**PROVINCIA DI FERMO**  
**SETTORE I**  
**SERVIZI GENERALI E LEGALI – SUA – RISORSE UMANE**  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE**

**BANDO DI GARA**

SUA p/c del Comune di Montegiorgio: gara europea a procedura aperta ex artt. 70, 71 e 108 c.2 del D.lgs. 36/2023, con applicazione della facoltà di inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di gestione dei Servizi interni struttura residenziale anziani.

CUI: S81002030443202400007 – CIG: B2DA9BF0AA

**1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** Comune di Montegiorgio, Piazza Matteotti n. 33, Cap 63833 - C.F.: 81002030443 – P.I.: 00372290445, Tel 0734.952011, PEC: [comune.montegiorgio@emarche.it](mailto:comune.montegiorgio@emarche.it), pagina web

<https://www.comune.montegiorgio.fm.it/hh/index.php>.

**2) DOCUMENTAZIONE DI GARA:** disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazione della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile al seguente indirizzo:

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo) .

**4) CENTRALE DI COMMITTENZA:** SUA PROVINCIA DI FERMO.

**5) CPV:**

DESCRIZIONE SERVIZI	CPV	P (PRINCIPALE) S (SECONDARIO)	IMPORTO ANNUALE (€.)	IMPORTO TRIENNALE (€.)
A) Servizio Socio-Assistenziale tutelare (OSS) degli ospiti/ Coordinatore dei servizi interni/ Animazione e Relazione	75310000-2	P	€ 249.842,50	€ 749.527,50
			€ 21.374,40	€ 64.123,20
			€ 1.924,00	€ 5.772,00
			Tot.	Tot.
			€ 273.140,90	€ 819.422,70
B) Servizio infermieristico professionale	85141200-1	S	€ 51.764,30	€ 155.292,90

C) Servizio di fisioterapia	<b>85142100-7</b>	S	€ 5.267,60	€ 15.802,80
E) Servizio ristorazione	<b>55321000-6</b>	S	€ 72.803,90	€ 218.411,70
G) Servizio di lavanderia e guardaroba	<b>98316000-1</b>	S	€ 12.891,70	€ 38.675,10
H) Servizio di pulizia e sanificazione dei locali e loro pertinenze	<b>90911100-7</b>	S	€ 13.037,60	€ 39.112,80
I) Servizio di minuta manutenzione e di manutenzione ordinaria	<b>50881000-4</b>	S	€ 2.362,64	€ 7.087,92

**5) bis CIG:** B2DA9BF0AA

**6) LUOGO PRINCIPALE DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI:** Comune di Montegiorgio  
(Codice NUTS ITI35).

**7) DESCRIZIONE APPALTO:** l'appalto ha per oggetto i servizi di cui all'art.3 del CSA, rivolti agli ospiti della Struttura Residenziale Anziani Comunale di Montegiorgio, sita in via Cestoni n.15, che ha una ricettività massima di n. 24 ospiti (di cui 20 in residenza protetta e 4 in Casa di Riposo).

**8) IMPORTO A BASE DI GARA:** Il valore stimato dell'appalto, ex art. 14, commi 1 e 14 del D.lgs. 36/2023 è pari ad € **2.241.000,00** Iva esclusa, di cui € 5.000,00 Iva esclusa per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, così ripartito:

- € **1.344.600,00** Iva esclusa per **appalto principale** (36 mesi), di cui € 3.000,00 Iva esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.203.805,92 Iva esclusa per costi della manodopera;
- € 896.400,00 Iva esclusa per l'eventuale proroga (24 mesi), di cui € 2.000,00 Iva esclusa per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il costo della manodopera individuato dal Comune di Montegiorgio è pari ad € 401.268,64 annui, pari a € **1.203.805,92** per i tre anni dell'appalto principale.

Ai sensi dell'articolo 11 del D.Lgs. 36/3023 il contratto collettivo è il CCNL UNEBA.

L'affidatario è tenuto ad applicare al personale impiegato nei servizi oggetto del presente

appalto il trattamento economico e normativo stabilito dal contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

**9) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI:** no

**10) DURATA:** La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di **36 (trentasei) mesi**, con decorrenza dalla data di stipula del contratto e con riserva di prorogare il contratto, ex art.120 comma 10 del Codice, ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto per un periodo di ulteriori 24 (ventiquattro) mesi, previa comunicazione entro 30 gg prima della scadenza.

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

Il Comune committente, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del Codice, si riserva di disporre l'avvio/la consegna del servizio sotto riserva di legge nelle more della stipula del contratto per motivate ragioni, anche in via d'urgenza e in osservanza del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice.

**11.c) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** Si rinvia al Disciplinare di gara.

**12) PROCEDURA:** Aperta

**18) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, sulla base del miglior rapporto quali-

tà/prezzo secondo i seguenti criteri e pesi: Offerta Tecnica - Max punti 70; Offerta Economica - Max punti 30; i sub criteri e i sub pesi relativi all'offerta economica e all'offerta tecnica sono specificati nel Disciplinare di gara.

**19) SCADENZA RICEZIONE OFFERTE: 30/09/2024, ore 13:00.**

**20) PIATTAFORMA TELEMATICA OVE CARICARE LE OFFERTE:**

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo).

**21.a) VINCOLO OFFERTA:** 180 giorni.

**21.b) APERTURA OFFERTE:** 01/10/2024 ore 15:00.

**21.c) PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate sono garantite dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di Sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara prevede esclusivamente sedute pubbliche digitali, interdette al pubblico, per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.

**22) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:** italiano.

**23.c) FATTURAZIONE:** è obbligatoria la fatturazione elettronica.

**24) FINANZIAMENTO:** l'appalto è finanziato con fondi propri e non è connesso a un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

**25) RICORSI:** TAR Marche, via della Loggia 24, 60121 Ancona.

**26) PUBBLICAZIONI:**

- Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea GUUE – TED;
- Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) gestita da ANAC;
- Pubblicazione del Bando sul sito web della Provincia di Fermo, profilo del committente, link "SUA" (<http://www.provincia.fermo.it/sua>);
- Pubblicazione di tutti i documenti di gara sulla piattaforma di negoziazione telematica della

Stazione Unica Appaltante della Provincia di Fermo:

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo) .

**30) ULTERIORI INFORMAZIONI:**

INVERSIONE PROCEDIMENTALE: **SI**. Ai sensi dell'art. 107, comma 3, del Codice, il Comune ha stabilito di disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. inversione procedimentale) e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa del solo offerente primo graduato.

SOPRALLUOGO: non obbligatorio.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP) ex art. 15 del Codice: Dott.ssa Adele Ciccangeli, Responsabile dell'Area Affari Generali del Comune di Montegiorgio, Tel. 0734.952067 - 0734.952048; e-mail: [adele.ciccangeli@comune.montegiorgio.fm.it](mailto:adele.ciccangeli@comune.montegiorgio.fm.it) - PEC: [comune.montegiorgio@emarche.it](mailto:comune.montegiorgio@emarche.it)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO (RFA) ex art. 15, comma 4 del Codice: Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore I della Provincia di Fermo tel. 0734/232341, e-mail [lucia.marinangeli@provincia.fm.it](mailto:lucia.marinangeli@provincia.fm.it) - PEC: [sua.provinciafermo@pec.net4market.it](mailto:sua.provinciafermo@pec.net4market.it).

DETERMINA A CONTRARRE: n. 96 del 24/07/2024 del Responsabile del Servizio Affari Generali del Comune di Montegiorgio (RG n. 556).

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA:

-È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione "*Chiarimenti*", entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce "Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti", ossia entro le **ore 12:00 del 20/09/2024**. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

CLAUSOLA SOCIALE: **ai sensi** degli artt. 57 comma 1 e 102 comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione

lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate, si ritiene di applicare le seguenti clausole sociali quali requisiti necessari dell'offerta:

- il concorrente dovrà rilasciare una dichiarazione resa ex D.P.R. 445/2000, attestante l'impegno a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente. L'elenco e i dati relativi al personale attualmente impiegato dal contraente uscente per l'esecuzione del contratto sono riportati nel documento denominato "Prospetto del personale" e contiene il numero degli addetti con indicazione della qualifica, livelli anzianità, sede di lavoro, monte ore, etc.;
  - ai sensi degli artt. 11, comma 4, 57, comma 1 e 102, comma 1 del Codice, una dichiarazione resa ex D.P.R. 445/2000, attestante l'impegno a garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
  - ai sensi dell'art. 57 comma 1, 102, comma 1 e dell'art. 113, commi 1 e 2 del Codice, dichiarazione resa ex D.P.R. 445/2000, attestante l'impegno ad assicurare, in caso di aggiudicazione, una quota pari almeno al 30%, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile, sia all'occupazione femminile;
- oppure, in alternativa,*
- l'operatore economico può dichiarare in sede di gara quali misure intende mettere in atto al fine di soddisfare le previsioni di cui agli artt. 57 comma 1 e 102 comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, al fine di favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o svantaggiate.

SUBAPPALTO: come disposto dall'art. 7 del CSA.

Fermo, li 29/08/2024

La Dirigente  
*Dott. Lucia Marinangeli*