



## PROVINCIA DI FERMO

### Settore I Affari Generali - Contratti- SUA - Risorse Umane

Registro Generale n. 719 del 18-10-2022

Registro Settore n. 301 del 18-10-2022

### COPIA DI DETERMINAZIONE

**Oggetto: 37lav02/2022 - PNC Sisma - O.C.S.R n.8 del 30/12/2021 - SUA p/c Comune di Santa Vittoria in Matenano: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori denominati "Intervento di recupero e riconversione del palazzo ex Ospedale in Ostello della Gioventù e centro di aggregazione giovanile per arte e cultura" CUP: F93D21005020005 - CIG 9431162915. Approvazione verbale e dichiarazione di gara deserta**

### IL DIRIGENTE

#### Richiamate:

- la *Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56* sottoscritta tra questa Provincia ed il Comune di Santa Vittoria in Matenano in data 15/7/2021;
- determinazione n. 136 del 19/9/2022, del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Santa Vittoria in Matenano, acquisita al protocollo di questo Ente con n. 14678 del 20/9/2022 (cod. 37lav02/22), con la quale si determinava, tra l'altro:
  - di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori denominati **"Intervento di recupero e riconversione del palazzo o Ex Ospedale in Ostello della Gioventù e centro di aggregazione giovanile per arte e cultura" CUP: F93D21005020005**, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del DL 77/21 e della citata Convenzione, lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;
  - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/7/2020, n. 76 (cd. decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla Legge 11/9/2020, n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2., dl 31/05/2021, n. 77 (cd. decreto Semplificazioni bis), convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108, selezionare il contraente mediante procedura di gara "negoziata" invitando cinque operatori economici selezionati dal Comune Committente a seguito di pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse (Avviso Pubblico prot. n.4877/2022 in Albo Pretorio dal 13.08.2022 al 20.08.2022) – verbale di estrazione prot. 5151 del 05/09/2022;

- ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto Semplificazioni, adottare il criterio del prezzo più basso determinato dal massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza;
- ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto Semplificazioni, ove pervengano almeno cinque offerte valide, procedere con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo, in quanto l'importo, il luogo di esecuzione e le caratteristiche dell'appalto non sono in grado di attirare l'interesse degli oo.ee. esteri;
- di dare atto che l'intervento in oggetto, di complessivi € 850.000,00, è stato finanziato al Comune di Santa Vittoria in Matenano con fondi PNC nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 - Ordinanza n. 8 del 30/12/2021 per l'attuazione interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009/2016, *sub-misura A2 "Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia / calore da fonti rinnovabili"*, *Linea di intervento n. 1 "Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici"*, ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108;
- di dare atto che il progetto esecutivo è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n.38 del 21/06/2022;
- di dare atto.
  - o che ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice il valore complessivo dell'appalto, compresi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, ammonta ad € 564.201,87 di cui € 14.639,17 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, comprensivi dei Costi di Sicurezza Aggiuntiva;
  - o che l'importo dei lavori a base d'asta è pertanto pari ad €. 549.562,70;
  - o che l'importo previsto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 97.925,22 oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato: "Tavola D4 Incidenza della Manodopera";
- la determinazione della Dirigente del Settore I della Provincia di Fermo n. 273 del 04-10-2022 (Reg. Gen. n. 669 di pari data), si è preso atto della predetta determinazione e per l'effetto si è proceduto, tra l'altro:
  - ad avviare la procedura selettiva in argomento, da eseguirsi secondo le scelte discrezionali riportate nella citata determina a contrattare;
  - ad approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura: Lettera di invito; Disciplinare telematico; Timing di gara; Modello Domanda; Modello Avvalimento
  - ad acquisire dal Portale SIMOG dell'ANAC il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 9431162915;

#### Dato atto che

- le lettere di invito (prot. 0015628|04/10/2022) sono state inoltrare il 04 ottobre c.a. ai seguenti operatori economici selezionati dal Comune di Santa Vittoria:

<b>Ragione sociale</b>	<b>c.f./p.i.</b>
Mosè srl	03464020266
Felici srl	01794600443
Celi Costruzioni srl	01710510445
Palombi Ginesio	00486740442
CFL srl	01717440448

- le lettere di invito sono state efficacemente consegnate alle elencate ditte come da ricevute di consegna conservate in Piattaforma (data consegna 04/10/2022, ore 17:29);
- i documenti di gara sono stati pubblicati sulla piattaforma telematica in uso alla SUA Provincia di Fermo ( [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo) ) dove sarebbe stata gestita, altresì, l'intera procedura;

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 17/10/2022, ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte alle ore 09.00 del successivo giorno 18

**Preso atto** del verbale n. 1 del 18/10/2022, allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, nel quale testualmente si evidenzia quanto segue: *“l'anno duemilaventidue, il giorno diciotto, del mese di ottobre (18/10/2022), alle ore 09:00 la dott.ssa Mara Gambini, segretaria verbalizzante della procedura in argomento, constatata sulla pagina dedicata alla procedura in oggetto attivata sulla piattaforma di negoziazione in uso alla Provincia di Fermo che entro il termine perentorio stabilito dalla Lettera di Invito per il caricamento delle offerte, ossia le ore 13.00 del giorno odierno, non è stata caricata alcuna offerta. Il presente verbale verrà trasmesso alla Responsabile del Procedimento di Selezione per ogni conseguente adempimento”*.

**Considerato** di dover provvedere alla dichiarazione di deserzione della procedura in oggetto per mancata ricezione di offerte entro il termine perentoriamente indicato nella lettera di invito (ore 13:00 del 17 ottobre 2022);

**Visti:**

- il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. 267/2000) e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il DPR 207/10;
- il D.L. 76/2020 convertito nella L. 120/2020;
- il DL 77/2021 convertito nella L. 108/2021;
- le Linee Guida ANAC n. 4 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- la “Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 37 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 7 aprile 2014, n. 56”, sottoscritta dal Comune di Santa Vittoria in Matenano e dalla Provincia di Fermo;

**DETERMINA**

di prendere atto della narrativa che precede anche ai fini della motivazione del presente provvedimento e per l'effetto

1. di **prendere atto** ed **approvare** il verbale redatto in data 18/10/2022, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale e, per l'effetto, **dichiarare deserta** la gara indetta p/c del Comune di Santa Vittoria in Matenano per l'affidamento dei lavori denominati **“Intervento di recupero e riconversione del palazzo o Ex Ospedale in Ostello della Gioventù e centro di aggregazione giovanile per arte e cultura” CUP: F93D21005020005- CIG: 9431162915** per mancata ricezione di offerte entro il termine perentoriamente indicato delle lettere di invito consegnate agli operatori economici invitati (ore 13:00 del 17 ottobre 2022);
2. di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sulla piattaforma telematica di negoziazione in uso alla SUA - Provincia di Fermo ( [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo) ) e sul sito web “Profilo del Committente” della SUA Provincia di Fermo, (<http://www.provincia.fermo.it/sua>)

di **trasmettere** il presente atto al RUP del Comune di Santa Vittoria in Matenano

Il Responsabile del procedimento  
F.to MARA GAMBINI

Il Dirigente del Settore  
F.to Dott. Lucia Marinangeli

**Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo**

Il Dirigente del Settore  
Dott. Lucia Marinangeli



PROVINCIA DI  
**FERMO**



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)  
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)  
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

37lav02/2022 - PNC Sisma - O.C.S.R n.8 del 30/12/2021 - SUA p/c Comune di Santa Vittoria in Matenano: procedura negoziata per l'affidamento dei lavori denominati "Intervento di recupero e riconversione del palazzo ex Ospedale in Ostello della Gioventù e centro di aggregazione giovanile per arte e cultura"  
CUP: F93D21005020005 - CIG 9431162915

#### VERBALE N. 1 del 18/10/2022

##### Richiamate:

- la *Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56* sottoscritta tra questa Provincia ed il Comune di Santa Vittoria in Matenano in data 15/7/2021;
- determinazione n. 136 del 19/9/2022, del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Santa Vittoria in Matenano, acquisita al protocollo di questo Ente con n. 14678 del 20/9/2022 (cod. 37lav02/22), con la quale si determinava, tra l'altro:
  - di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori denominati "**Intervento di recupero e riconversione del palazzo o Ex Ospedale in Ostello della Gioventù e centro di aggregazione giovanile per arte e cultura**" CUP: F93D21005020005, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del DL 77/21 e della citata Convenzione, lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;
  - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/7/2020, n. 76 (cd. decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla Legge 11/9/2020, n. 120, come

modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2., dl 31/05/2021, n. 77 (cd. decreto Semplificazioni bis), convertito con modificazioni dalla Legge 29/07/2021, n. 108, selezionare il contraente mediante procedura di gara "negoziata" invitando cinque operatori economici selezionati dal Comune Committente a seguito di pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse (Avviso Pubblico prot. n.4877/2022 in Albo Pretorio dal 13.08.2022 al 20.08.2022) – verbale di estrazione prot. 5151 del 05/09/2022;

- ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto Semplificazioni, adottare il criterio del prezzo più basso determinato dal massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza;
- ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto Semplificazioni, ove pervengano almeno cinque offerte valide, procedere con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo, in quanto l'importo, il luogo di esecuzione e le caratteristiche dell'appalto non sono in grado di attirare l'interesse degli oo. ee. esteri;
- di dare atto che l'intervento in oggetto, di complessivi € 850.000,00, è stato finanziato al Comune di Santa Vittoria in Matenano con fondi PNC nei territori colpiti dal sisma 2009-2016 - Ordinanza n. 8 del 30/12/2021 per l'attuazione interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009/2016, *sub-misura A2 "Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia / calore da fonti rinnovabili"*, *Linea di intervento n. 1 "Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubbli-*

ci", ai sensi dell'art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108;

– di dare atto che il progetto esecutivo è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n.38 del 21/06/2022;

– di dare atto.

o che ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice il valore complessivo dell'appalto, compresi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, ammonta ad € 564.201,87 di cui € 14.639,17 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, comprensivi dei Costi di Sicurezza Aggiuntiva;

o che l'importo dei lavori a base d'asta è pertanto pari ad €. 549.562,70;

o che l'importo previsto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di € 97.925,22 oltre IVA, come da elaborato progettuale denominato:

“Tavola D4 Incidenza della Manodopera;

■ la determinazione della Dirigente del Settore I della Provincia di Fermo n. 273 del 04-10-2022 (Reg. Gen. n. 669 di pari data), si è preso atto della predetta determinazione e per l'effetto si è proceduto, tra l'altro:

- ad avviare la procedura selettiva in argomento, da eseguirsi secondo le scelte discrezionali riportate nella citata determina a contrattare;
- ad approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura: Lettera di invito; Disciplinare telematico; Timing di gara; Modello Domanda; Modello Avvalimento
- ad acquisire dal Portale SIMOG dell'ANAC il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 9431162915;

**Dato atto che** le lettere di invito (prot. 0015628|04/10/2022) sono state inoltrare via PEC il 04 ottobre c.a. ai seguenti operatori economici selezionati dal Comune di San-

ta Vittoria:

Ragione sociale	c.f./p.i.
<b>Mosè srl</b>	<b>03464020266</b>
<b>Felici srl</b>	<b>01794600443</b>
<b>Celi Costruzioni srl</b>	<b>01710510445</b>
<b>Palombi Ginesio</b>	<b>00486740442</b>
<b>CFL srl</b>	<b>01717440448</b>

- che le lettere di invito sono state efficacemente consegnate alle elencate ditte come da ricevute di consegna conservate in Piattaforma (data consegna 04/10/2022, ore 17:29);
- i documenti di gara sono stati pubblicati sulla piattaforma telematica in uso alla SUA Provincia di Fermo ( [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo) ) dove sarebbe stata gestita, altresì, l'intera procedura;
- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 17/10/2022, ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte alle ore 09.00 del successivo giorno 18;

#### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemilaventidue, il giorno diciotto, del mese di ottobre (18/10/2022), alle ore 09:00 la dott.ssa Mara Gambini, segretaria verbalizzante della procedura in argomento, constatata sulla pagina dedicata alla procedura in oggetto attivata sulla piattaforma di negoziazione in uso alla Provincia di Fermo che entro il termine perentorio stabilito dalla Lettera di Invito per il caricamento delle offerte, ossia le ore 13.00 del giorno odierno, non è stata caricata alcuna offerta. Il presente verbale verrà trasmesso alla Responsabile del Procedimento di Selezione per ogni conseguente adempimento.

*F.to Dott.ssa Mara Gambini*