



**AVVISO DI ASTA PUBBLICA**  
**AD OFFERTA SEGRETA PER L'ALIENAZIONE DEL COMPLESSO**  
**RUSTICO SITO NEL COMUNE DI FERMO,**  
**IN VIA SALVO D'ACQUISTO,**  
**DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI FERMO**

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Provinciale n. 3 del 16/04/2020 recante “Approvazione del Piano per le alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Provincia di Fermo”, adottata in osservanza al “Regolamento per le alienazioni ed acquisizioni immobiliari della Provincia di Fermo” approvato con DCP n. 33 del 30/11/2017 ad integrazione del precedente “Regolamento per l’alienazione del patrimonio immobiliare della Provincia di Fermo”, da ritenere qui integralmente trascritto e riportato, il Dirigente del Settore I - Affari Generali - Contratti - SUA – Risorse Umane della Provincia di Fermo, Dott. Lucia Marinangeli

**RENDE NOTO**

che la Provincia di Fermo procederà alla vendita del complesso rustico ubicato nel Comune di Fermo, in via Salvo D’Acquisto, incluso nell’Allegato b) della riferita DCP n. 3 del 16/04/2020, con il quale sono stati individuati i beni immobili di proprietà dell’Ente facenti parte del patrimonio disponibile non strumentali all’esercizio delle finalità istituzionali di competenza.

**Notizie di carattere generale riguardanti l’immobile**

Trattasi di un fondo ubicato all’interno del centro abitato del comune di Fermo, in via Salvo D’Acquisto in adiacenza alla palestra ITIS Montani, costituito da una superficie di circa 38.620 mq, nella circoscrizione Nord del comune, dotato di tutte le infrastrutture e servizi, ad una distanza di circa 1 Km dal centro della città.

Confina a sud con la palestra ITI Montani ed il nuovo Polo Scolastico “Betti – Fracassetti, ad est con area agricola, a nord con il fosso Vallescura.

**Riferimenti catastali e dati metrici**

Il complesso rustico è censito al N.C.T. del Comune di Fermo, foglio n. 44, particelle nn. 83, 84, 171, 172, 879 e 881, reddito dominicale: € 208,61, reddito agrario: € 213,55, superficie mq 38.620.

E’ riconosciuto agli aventi titolo l’esercizio del diritto di prelazione nei termini e modalità previste dall’art. 10 del vigente “Regolamento per le alienazioni ed acquisizioni immobiliari della Provincia di Fermo”, approvato con DCP n. 33 del 30/11/2017, scaricabile dal sito web dell’Ente <http://www.provincia.fermo.it>, pagina “Regolamenti”, e precisamente al [link: http://www.provincia.fermo.it/public/2018/02/16/nuovo-regolamento-alienazioni.pdf](http://www.provincia.fermo.it/public/2018/02/16/nuovo-regolamento-alienazioni.pdf)

E’ fatto salvo il diritto di prelazione dei coltivatori diretti proprietari di terreni confinanti con quelli oggetto della presente procedura.

Il complesso godrà di una servitù di passaggio sulla restante proprietà provinciale fino al raggiungimento dello sbocco sulla via pubblica Salvo d'Acquisto.

**Destinazione urbanistica:** Area Agricola

**Tabelle riepilogative:** Catasto Terreni Comune di Fermo

Dati della richiesta		Comune di FERMO ( Codice: D542)										
Catasto Terreni		Provincia di ASCOLI PICENO										
		Foglio: 44 Particella: 53										
Immobile												
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduc	Reddito				
1	44	53		-	SEMIN ARBOR	4	1 25 40		Dominicale Euro 47,63 L. 129.788	Agrario Euro 85,72 L. 125.400	Impianto meccanografico del 05/03/1977	
Notifica		Partita										
INTERSTATO												
N	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI			
1	PROVINCIA DI FERMO con sede in FERMO					9003704421			(1) Proprietà per 1/1			
DATI DERIVANTI DA		DELIBERA del 08/04/2010 protocollo n. AF0032744 Volture in atti del 09/02/2011 Repertorio n.: 2 Rogante: DIR. DI SETTORE Sede: FERMO Registrazione: UU Sede: FERMO										
		Volume: 4 n: 7 del 16/04/2010 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 1131.1/2011)										

Dati della richiesta		Comune di FERMO ( Codice: D542)										
Catasto Terreni		Provincia di ASCOLI PICENO										
		Foglio: 44 Particella: 54										
Immobile												
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduc	Reddito				
1	44	54		-	ORTO IRREG	1	36 88		Dominicale Euro 45,68 L. 85.440	Agrario Euro 13,53 L. 45.560	Impianto meccanografico del 05/03/1977	
Notifica		Partita										
INTERSTATO												
N	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI			
1	PROVINCIA DI FERMO con sede in FERMO					9003704421			(1) Proprietà per 1/1			
DATI DERIVANTI DA		DELIBERA del 08/04/2010 protocollo n. AF0032744 Volture in atti del 09/02/2011 Repertorio n.: 2 Rogante: DIR. DI SETTORE Sede: FERMO Registrazione: UU Sede: FERMO										
		Volume: 4 n: 7 del 16/04/2010 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 1131.1/2011)										

Dati della richiesta		Comune di FERMO ( Codice: D542)										
Catasto Terreni		Provincia di ASCOLI PICENO										
		Foglio: 44 Particella: 171										
Immobile												
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduc	Reddito				
1	44	171		-	SEMINATIVO	4	60 60		Dominicale Euro 21,81 L. 42.420	Agrario Euro 31,30 L. 60.600	Impianto meccanografico del 05/03/1977	
Notifica		Partita										
INTERSTATO												
N	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI			
1	PROVINCIA DI FERMO con sede in FERMO					9003704421			(1) Proprietà per 1/1			
DATI DERIVANTI DA		DELIBERA del 08/04/2010 protocollo n. AF0032744 Volture in atti del 09/02/2011 Repertorio n.: 2 Rogante: DIR. DI SETTORE Sede: FERMO Registrazione: UU Sede: FERMO										
		Volume: 4 n: 7 del 16/04/2010 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 1131.1/2011)										

Dati della richiesta		Comune di FERMO ( Codice: D542)										
Catasto Terreni		Provincia di ASCOLI PICENO										
		Foglio: 44 Particella: 172										
Immobile												
N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduc	Reddito				
1	44	172		-	BOSCO CEDUO	U	12 40		Dominicale Euro 0,96 L. 1.860	Agrario Euro 0,38 L. 744	FRAZIONAMENTO in atti del 31/01/1990 (n. 4986	
Notifica		Partita										
INTERSTATO												
N	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI			
1	PROVINCIA DI FERMO con sede in FERMO					00037804421			(1) Proprietà per 1/1			
DATI DERIVANTI DA		DELIBERA del 08/04/2010 protocollo n. AF0032744 Volture in atti del 09/02/2011 Repertorio n.: 2 Rogante: DIR. DI SETTORE Sede: FERMO Registrazione: UU Sede: FERMO										
		Volume: 4 n: 7 del 16/04/2010 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 1131.1/2011)										

Dati della richiesta	Comune di FERMO ( Codice: D542) Provincia di ASCOLI PICENO
Catasto Terreni	Foglio: 44 Particella: 879

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Forz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale Agrario	
1	44	879		-	SEMIRRARE 2	80 30		Euro 64,57 Euro 55,34	FRAZIONAMENTO del 16/01/2018 protocollo n. AP0002479 in atti dal 16/01/2018 presentato il 16/01/2018 (n. 2479.1/2018)
Notifica					Partita				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI FERMO con sede in FERMO	90038780442*	(1) Proprietà per 1/1

Dati della richiesta	Comune di FERMO ( Codice: D542) Provincia di ASCOLI PICENO
Catasto Terreni	Foglio: 44 Particella: 881

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Forz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale Agrario	
1	44	881		-	SEMIRRARE 2	11 70		Euro 8,46 Euro 7,25	FRAZIONAMENTO del 16/01/2018 protocollo n. AP0002479 in atti dal 16/01/2018 presentato il 16/01/2018 (n. 2479.1/2018)
Notifica					Partita				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI FERMO con sede in FERMO	90038780442*	(1) Proprietà per 1/1

## Importo a base d'asta

Il valore a base d'asta è fissato in complessivi € **118.460,00 (centodiciottomilaquattrocentosessanta/00euro)** risultante dall'Allegato B) del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Provincia di Fermo, adottato con DCP n. 3 del 16/04/2020, confermato con decreto presidenziale n. 113 del 14/10/2020 a oggetto "Art. 6, comma 2, del "Regolamento per le alienazioni ed acquisizioni immobiliari della Provincia di Fermo. Perfezionamento stime".

## Condizioni generali di vendita

- l'alienazione del complesso rustico avverrà in un unico lotto composto dalle predette particelle identificate al NCT del Comune di Fermo al foglio n. 44, particelle n. 83, 84, 171, 172, 879, 881, reddito dominicale: € 208,61, reddito agrario: € 213,55, per un totale di mq. 38.620 circa;
- la vendita viene fatta a corpo e non a misura;
- la vendita, non essendo effettuata nell'esercizio di un'impresa, non è soggetta ad I.V.A.;
- le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono immediatamente vincolanti per l'offerente pertanto il compratore si intende obbligato per effetto dell'offerta, ma gli obblighi di questa Provincia sono subordinati alla successiva determinazione del competente Dirigente volta a ratificare le risultanze del procedimento di gara. La Provincia non è vincolata a procedere alla aggiudicazione e vendita del bene, fatta salva la restituzione della cauzione provvisoria;
- sono ammesse le offerte per persona da nominare;
- l'aggiudicazione sarà definitiva, ad un unico incanto, a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta con il prezzo più alto;
- non sono ammesse offerte a ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta;
- il compratore subentra, rispetto al bene acquistato, in tutti i diritti e in tutti gli obblighi della Provincia di Fermo;
- il compratore non può mai sospendere il pagamento del prezzo oltre la scadenza stabilita, salvo sempre gli altri diritti a lui riconosciuti dalle leggi civili;
- i beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori e senza responsabilità per l'alienante;

- la scelta del contraente avviene a mezzo di procedura pubblica con offerte segrete da inviarsi in busta chiusa alla Provincia di Fermo, nei termini e nei luoghi di seguito indicati;
- l'atto di compravendita sarà rogato da un Notaio a scelta dall'acquirente;
- le spese inerenti all'atto di compravendita ed al trasferimento della proprietà sono tutte a carico dell'acquirente;
- l'immissione in possesso del fondo rustico avverrà solo a seguito della stipula dell'atto di compravendita;
- è fatto salvo il diritto di prelazione dei coltivatori diretti proprietari di terreni confinanti con quelli oggetto della presente procedura;
- è riconosciuto agli aventi titolo l'esercizio del diritto di prelazione nei termini e modalità previste dall'art. 10 del vigente Regolamento per le alienazioni ed acquisizioni immobiliari della Provincia di Fermo”, approvato con DCP n. 33 del 30/11/2017, scaricabile dal sito web dell'Ente <http://www.provincia.fermo.it>, pagina “Regolamenti”, e precisamente al link <http://www.provincia.fermo.it/public/2018/02/16/nuovo-regolamento-alienazioni.pdf>

Per partecipare alla procedura pubblica, **a pena di esclusione**, i concorrenti dovranno presentare **entro 30 gg** dalla data di pubblicazione del bando **e precisamente entro le ore 13:00 del giorno 24 novembre 2020**, l'istanza di partecipazione, **esclusivamente** in plico chiuso, controfirmato dall'offerente sui lembi di chiusura, indicante sull'esterno **il mittente** e la seguente dicitura **“ASTA PUBBLICA AD OFFERTA SEGRETA PER L'ALIENAZIONE DEL COMPLESSO RUSTICO “VIA SALVO D'ACQUISTO”**.

Il plico di cui sopra potrà pervenire **con qualunque mezzo**. Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto **a pena di esclusione**, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo della Provincia, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione). L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è dalle ore 09:00 alle ore 13:00 di tutti i giorni lavorativi e dalle ore 15:30 alle ore 17:30 dei giorni martedì e giovedì, con esclusione dei giorni festivi e prefestivi. L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Provincia ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

Tutta la documentazione inviata dai concorrenti resta acquisita agli atti della Provincia e non verrà restituita neanche parzialmente:

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non sarà consentito ritirare le offerte, che rimangono vincolanti per chi le abbia presentate.

Saranno presi in esame esclusivamente i plichi pervenuti al suddetto Ufficio entro la data e l'ora sopraindicata. A tal fine faranno fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione apposte con l'apposito timbro da parte dell'Ufficio Protocollo dell'Ente.

La Provincia di Fermo, in ogni caso, non si assume alcuna responsabilità per il mancato tempestivo arrivo o la mancata tempestiva consegna del plico presso l'Ufficio Protocollo.

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

**a) istanza di partecipazione** contenente i dati dell'offerente (nel caso di persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale; nel caso di persone giuridiche: la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, numero di iscrizione alla CCIAA od al Registro delle Imprese nonché le generalità del legale rappresentante), precisando se si partecipa in nome proprio o per persona da nominare. Detta istanza dovrà essere formulata in bollo (€16,00) sottoscritta ed autenticata allegando, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore/i.

*(Al fine di ridurre al minimo le esclusioni dalla gara per inesattezze e/o omissioni si raccomanda vivamente di usare i modelli predisposti dall'Ente consultabili e scaricabili, unitamente al presente Avviso, sulla pagina web della Provincia ([www.provincia.fermo.it](http://www.provincia.fermo.it)), al link "Avvisi e Bandi" - in corso.*

**b) cauzione provvisoria** pari al 2% del valore posto a base d'asta (pari ad € 3.051,80) e costituita, a scelta dell'offerente, in uno dei modi di seguito indicati:

- in contanti:

- *mediante versamento* presso la Tesoreria della Provincia di Fermo, Agenzia di Piazza Mascagni - Fermo, sul c/c IT 86 P 06150 69459 T20300051673 con la seguente causale "*cauzione provvisoria asta pubblica terreno Via Salvo D'Acquisto*". La relativa quietanza deve essere inserita, **a pena di esclusione**, nel plico;

oppure

- *mediante bonifico bancario* a favore della Provincia di Fermo, con accredito sul c/c IT 86 P 06150 69459 T20300051673, con valuta entro la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, e con la seguente causale "*cauzione provvisoria asta pubblica terreno Via Salvo D'Acquisto*". La copia dell'avvenuta esecuzione del bonifico, con il relativo numero di CRO, deve essere inserita, **a pena di esclusione**, nel plico;

Lo svincolo di detta cauzione sarà effettuato tramite bonifico con spese a carico del destinatario

- mediante titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria Provinciale o presso le aziende autorizzate a titolo di pegno a favore della Provincia di Fermo. La relativa quietanza deve essere inserita, **a pena di esclusione**, nel plico;
- mediante fideiussione bancaria (rilasciata da Istituti di Credito di cui al Testo Unico Bancario approvato con il D.Lgs. 385/93) o polizza assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del d.P.R. 449/59 e s.m.i.), oppure polizza rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. Le fideiussioni/polizze devono essere intestate alla Provincia di Fermo e riportare la seguente causale "*Cauzione provvisoria asta pubblica terreno Via Salvo D'Acquisto*".

I partecipanti, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- [http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari\\_non\\_abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf)
- <http://www.ivass.it/ivass/impreses.jsp/HomePage.jsp>

Le fideiussioni bancarie o le polizze assicurative devono avere, **a pena di esclusione**, una validità minima almeno pari a 180 giorni, decorrente dalla data di presentazione dell'offerta. Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara vengano riaperti e/o prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte della Provincia.

La garanzia deve prevedere espressamente, **a pena di esclusione**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta dell'Amministrazione.

**N.B.1: Nel caso di partecipazione per conto di un soggetto mandante, oltre alla documentazione di cui alle lett. a) e b) sopra menzionate, il mandatario firmatario dell'istanza dovrà presentare, a pena di esclusione, l'originale o la copia conforme della procura (generale o speciale) fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.**

**N.B.2: In ipotesi di irregolarità non sanabili riscontrate nella documentazione relativa ai terzi, l'aggiudicazione diventerà definitiva nei confronti dei mandatarî medesimi con svincolo della cauzione versata dai terzi.**

c) **una busta contenente l'offerta economica**, chiusa e sigillata, controfirmata dall'istante, riportante all'esterno la seguente dicitura **“Offerta economica”**.

L'importo dell'offerta deve essere espresso in cifre ed in lettere. **Non sono ammesse offerte a ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.** In caso di eventuale discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà preso in considerazione il valore più vantaggioso per la Provincia.

L'offerta deve essere datata e sottoscritta, con firma leggibile, dalla persona o legale rappresentante della Ditta o Ente o dal procuratore.

L'offerta inoltre dovrà riportare l'attestazione da parte del sottoscrittore di essere a conoscenza e di accettare tutte le condizioni di vendita stabilite nell'avviso d'asta.

*(Al fine di ridurre al minimo le esclusioni dalla gara per inesattezze e/o omissioni si raccomanda vivamente di usare i modelli predisposti dall'Ente consultabili e scaricabili, unitamente al presente Avviso, sulla pagina web della Provincia ([www.provincia.fermo.it](http://www.provincia.fermo.it)) al link “Avvisi e Bandi” - in corso.*

### **Procedura di aggiudicazione**

**L'aggiudicazione sarà definitiva, ad un unico incanto, a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta con il prezzo più alto.**

In data **25 novembre 2020** alle **ore 09:30**, presso la Sala Giunta della sede istituzionale dell'Ente, sita in Fermo, V.le Trento 113 - IV Piano, il Presidente di Gara, constatata l'integrità dei plichi pervenuti entro il termine di scadenza sopra indicato, procederà, in seduta pubblica, ai seguenti adempimenti:

1. verifica della correttezza formale e del confezionamento dei plichi pervenuti entro i termini di scadenza e, in caso negativo, esclusione delle offerte dalla procedura;

2. verifica della regolarità della documentazione amministrativa e della regolarità formale della busta contenente l'offerta economica e, in caso negativo, esclusione ad escludere le offerte dalla gara;
3. apertura delle buste delle offerte economiche pervenute, verifica formale del loro contenuto, lettura dell'offerta presentata.

Le offerte presentate saranno considerate come proposte di acquisto vincolanti ed irrevocabili per l'offerente dalla data di presentazione.

La gara è valida anche se è stata presentata una sola offerta.

Nel caso in cui pervengano unicamente offerte irregolari o non valide, si potrà procedere mediante procedura negoziata.

In caso di concorrenza di offerte di pari importo da parte di più soggetti, la Provincia potrà valutare di procedere contattando gli offerenti per un rilancio in aumento sulle offerte stesse, da effettuarsi con il sistema delle offerte segrete in busta sigillata fermo restando che, in assenza di rilanci pervenuti entro il termine all'uopo fissato, le offerte presentate saranno considerate come proposte di acquisto vincolanti ed irrevocabili dalla data di presentazione e si provvederà con sorteggio.

Le operazioni di gara e l'esito dell'incanto risulteranno da processo verbale sottoscritto dal Presidente di Gara e dai due testimoni, di cui uno con ulteriore funzione di segretario verbalizzante. Tale processo verbale non dà luogo ad aggiudicazione che avverrà esclusivamente a seguito di determinazione del Dirigente competente, sulla base delle risultanze del verbale di cui sopra, fatti salvi, in ogni caso, i diritti di prelazione spettanti per Legge o Regolamento.

Delle risultanze del procedimento verrà data comunicazione all'aggiudicatario mediante raccomandata A.R. o comunicazione di pari valore legale.

Nel caso di partecipazione per conto di persona da nominare, l'eventuale aggiudicazione provvisoria avverrà nei riguardi dei mandatari e diventerà definitiva nei loro confronti qualora non dichiarino, **entro tre giorni (3 gg.) dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione provvisoria**, le generalità di coloro per i quali hanno fatto l'offerta, con contestuale deposito del mandato (nella forma della procura notarile), per il proseguo con questi ultimi dell'*iter* secondo le modalità e le procedure di cui al "Regolamento per le alienazione e le acquisizioni immobiliari della Provincia di Fermo" e del presente bando. Si applica l'art. 81 del RD 827/1924.

L'aggiudicatario provvisorio dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, oltre agli oneri fiscali di legge, presso la Tesoreria della Provincia di Fermo - Cassa di Risparmio di Fermo- Codice IBAN: IT86P0615069459T20300051673, con la seguente tempistica: **non oltre 5 giorni naturali e consecutivi prima della stipula del rogito innanzi all'Ufficiale Rogante prescelto**. Alla stipula dell'atto il compratore dovrà presentare copia della ricevuta di versamento.

Tutte le spese inerenti alla vendita e al trasferimento della proprietà, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico dell'aggiudicatario *ivi* compresi gli oneri fiscali e tributari che dovranno essere versati al Notaio al momento della sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita. Pertanto il prezzo posto a base di gara, nonché gli eventuali rialzi offerti in sede d'asta, deve essere considerato al netto di ogni onere.

La stipula del contratto di compravendita dovrà avvenire entro sessanta (60) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti o voglia ritardare la stipula dell'atto oltre i termini di cui al precedente capoverso, la Provincia si riserva il diritto a revocare l'aggiudicazione per colpa dell'aggiudicatario e di trattenere il deposito cauzionale a titolo di risarcimento del danno.

Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà, nel termine di trenta giorni dall'aggiudicazione, svincolato il deposito cauzionale senza interessi.

Ai sensi del GDPR Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. 30 giugno 2003, n.196, come modificato dal D. Lgs. 101/2018, i dati personali forniti dagli interessati saranno raccolti presso il Settore I – AA.GG. – Contatti SUA della Provincia esclusivamente ai fini del presente procedimento e per la eventuale instaurazione e gestione del rapporto contrattuale medesimo.

Per quanto riguarda gli ambiti non espressamente disciplinati dal presente avviso si rinvia ai principi generali stabiliti in materia di pubblici incanti per l'alienazione di beni immobili (RD 827/24) e a quanto stabilito dal Regolamento provinciale vigente.

Maggiori informazioni sulla procedura di alienazione potranno essere richieste a:

- Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente Servizio Contratti della Provincia di Fermo, V.le Trento 113, Fermo - Tel. 0734/232341, e-mail: [lucia.marinangeliprovincia.fm.it](mailto:lucia.marinangeliprovincia.fm.it);
- Dott.ssa Mara Gambini, P.O. Servizio Contratti della Provincia di Fermo, V.le Trento 113, Fermo - Tel. 0734/232283, e-mail: [mara.gambini@provincia.fm.it](mailto:mara.gambini@provincia.fm.it).

Ulteriori informazioni di carattere tecnico, nonché per effettuare il sopralluogo, possono essere richieste al Dott. Geom. Sandro Vallasciani, Responsabile UOC del Servizio Patrimonio ed Edilizia Scolastica della Provincia di Fermo, sito in Fermo, V.le Trento113 - Tel. 0734/232452, presso cui è depositata tutta la documentazione tecnica afferente la presente procedura; e-mail: [sandro.vallasciani@provincia.fm.it](mailto:sandro.vallasciani@provincia.fm.it).

Per gli adempimenti amministrativi connessi all'espletamento della procedura in oggetto è stato individuato quale Responsabile del Procedimento, la Dott. ssa Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG.–Contratti della Provincia di Fermo – Tel: 0734/232341 – e-mail: [lucia.marinangeli@provincia.fm.it](mailto:lucia.marinangeli@provincia.fm.it).

Fermo, 19 ottobre 2020

**La Dirigente del Settore I - AA.GG. - Contratti SUA – Risorse Umane**  
**Responsabile del Procedimento di Selezione**  
F. to Dott. Lucia Marinangeli