



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

Fax 0734/232288 – PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)  
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)  
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

**BANDO DI GARA**

**SUA P/C DEL COMUNE DI MONTEPRANDONE: PROCEDURA APERTA  
PER AFFIDAMENTO GESTIONE IN CONCESSIONE QUINQUEN-  
NALE DI N. 3 IMPIANTI SPORTIVI SUDDIVISA IN N. 3 LOTTI FUN-  
ZIONALI - Lotto 1 CIG: 8143788275, Lotto 2 CIG: 8143798AB3, Lotto 3  
CIG: 8143902089.**

**1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** Comune di MONTEPRANDONE (AP), Piazza  
dell'Aquila n. 1, - cap. 63076 – tel. 0735/71091 - pagina web:

<http://www.monteprandone.gov.it> - PEC: [comune.monteprandone@emarche.it](mailto:comune.monteprandone@emarche.it).

**2) DOCUMENTAZIONE DI GARA:** disponibile sulla piattaforma telematica di negoziazio-  
ne della SUA Provincia di Fermo, raggiungibile all'indirizzo

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo)

**4) CENTRALE DI COMMITTENZA:** SUA PROVINCIA DI FERMO.

**5) CPV:** 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi.

**5 bis) CIG**

LOTTI	IMPIANTO	VALORE DELLA CONCESSIONE QUIENQUENNALE	CIG
<b>Lotto 1</b>	<b>IMPIANTO SUB. 1):</b> Campi da calcio Nicolai e supplementare/nuovo e campo calcetto ubicato a Centobuchi (con annessi spogliatoi)	€ 334.750,00	<b>8143788275</b>
<b>Lotto 2</b>	<b>IMPIANTO SUB. 2)</b> Campi da calcio Barattelle e Rustichelli e campo da calciotto ubicato a Monteprandone (con annessi spogliatoi)	€ 156.500,00	<b>8143798AB3</b>

<b>Lotto 3</b>	<b>IMPIANTO SUB. 3)</b> Piastra polivalente ubicata a Monteprandone	€ 83.000,00	<b>8143902089</b>
----------------	--	-------------	-------------------

**6) LUOGO PRINCIPALE DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI:**

Codice NUTS IT 34 – Codice ISTAT: 044045.

**7) DESCRIZIONE CONCESSIONE:** concessione a terzi di n. tre impianti sportivi suddivisa

nei seguenti lotti:

LOTTI	CIG	IMPIANTO	VALORE DELLA CONCESSIONE	DURATA DELLA CONCESSIONE	CANONE DI CONCESSIONE ANNUO SOGGETTO A RIALZO
<b>Lotto 1</b>	<b>8143788275</b>	<b>IMPIANTO SUB. 1):</b> Campi da calcio Nicolai e supplementare/nuovo e campo calcetto ubicato a Centobuchi (con annessi spogliatoi)	€ 334.750,00	5 anni	€ 1.000,00 (oltre iva)
<b>Lotto 2</b>	<b>8143798AB3</b>	<b>IMPIANTO SUB. 2)</b> Campi da calcio Barattelle e Rustichelli e campo da calcetto ubicato a Monteprandone (con annessi spogliatoi)	€ 156.500,00	5 anni	€ 1.000,00 (oltre iva)
<b>Lotto 3</b>	<b>8143902089</b>	<b>IMPIANTO SUB. 3)</b> Piastra polivalente ubicata a Monteprandone	€ 83.000,00	5 anni	€ 500,00 (oltre iva)
-	-	-	<b>€ 574.250,00</b>	-	-

**8) VALORE DELLA CONCESSIONE:** € 574.250,00 Iva esclusa. Per la presente concessione non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3, D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e pertanto, l'importo per gli oneri della sicurezza da rischi di interferenza è pari ad € 0,00.

**9) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI:** no.

**10) DURATA:** 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di stipula del contratto.

**11.c) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** si rinvia al Disciplinare di gara, al Disciplinare Telematico, al Timing di gara.

**12) PROCEDURA:** aperta

**18) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3 del D. Lgs. 50/016 (nel prosieguo Codice), sulla base

del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i seguenti criteri e pesi: Offerta Tecnica - Max punti 70; Offerta Economica - Max punti 30. I sub criteri e i sub pesi relativi all'offerta economica e all'offerta tecnica sono specificati nel Disciplinare di gara.

**19) SCADENZA RICEZIONE OFFERTE: 24/01/2020, ore 13:00.**

**20) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:** Inviare le offerte attraverso il Sistema raggiungibile al seguente link:

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_provinciafermo](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo).

**21.a) VINCOLO OFFERTA:** 180 giorni.

**21.b) APERTURA OFFERTE: 27/01/2020, ore 9:30.**

**21.c) PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** il titolare, il legale rappresentante o il direttore tecnico ovvero un soggetto diverso solo se munito di apposita delega.

**22) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:** italiano.

**23.c) FATTURAZIONE:** non prevista.

**24) FINANZIAMENTO** la concessione non è connessa a un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

**25) RICORSI:** TAR Marche, via della Loggia 49, 60121 Ancona.

**26) PUBBLICAZIONI:** pubblicato sulla GURI n. 150 del 23/12/2019.

**30) ULTERIORI INFORMAZIONI:**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP):** Dott. Fernando Ciarrocchi – Responsabile del Servizio Sport del Comune di Montepandone, tel.: 0735 710930 – e-mail: [urp@comune.montepandone.ap.it](mailto:urp@comune.montepandone.ap.it) - PEC: [comune.montepandone@emarche.it](mailto:comune.montepandone@emarche.it)

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE (RPS):** Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente Responsabile del Settore I-AA.GG. - Contratti SUA – Risorse Umane della Provincia di Fermo, tel: 0734-232341 – e-mail: [lucia.marinangeli@provincia.fm.it](mailto:lucia.marinangeli@provincia.fm.it) PEC

[sua.provinciafermo@pec.net4market.it](mailto:sua.provinciafermo@pec.net4market.it)

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE: determinazione n. 254 (RG 531) del 18/11/2019 9 del Responsabile del Settore Amministrativo, Affari Generali e Politiche Sociali del Comune di Montepandone.

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA E/O AMMINISTRATIVA: E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, esclusivamente attraverso la sezione "*Chiarimenti*", entro il termine indicato nel TIMING DI GARA alla voce "*Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti*", ossia entro le **ore 12:00 del 14/01/2020**. Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento nel predetto ambiente.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

- la presente procedura è disciplinata, oltre che dalle disposizioni contenute nel D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, dalle specifiche disposizioni in materia di gestione degli impianti sportivi così come definite, su rinvio dell'art. 90, comma 25, della L. 289/2002, dalla L.R. n. 5/2012 "Disposizioni Regionali in materia di Sport e Tempo Libero" ed in particolare dal Capo VII "Gestione degli impianti sportivi", artt. 18 "Affidamento" e 19 "Modalità" e dal Regolamento Regionale n. 4/20 "Disposizioni di attuazione della L.R. 5/2012" e in particolare il Capo II "Gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali". Pertanto, in caso di parità di punteggio tra l'offerta presentata da Società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali ed un operatore economico di cui all'art.45 del D. Lgs. 50/16, per il principio di preferenzialità riconosciuto dalla riferita normativa di settore, la concessione sarà aggiudicata alla Società e/o associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali.
- ogni concorrente può partecipare all'affidamento di tutti i n. 3 Lotti previsti, ma

l'aggiudicazione da parte di ciascun operatore è limitata solo ad 1 (uno) di essi tranne nel caso in cui in uno od in entrambi gli ulteriori lotti non siano presenti offerte, ovvero offerte valide e meritevoli di accoglimento;

- nel caso in cui un operatore risulti primo graduato in due o tutti e tre lotti, questo dovrà esercitare il diritto di opzione in merito alla preferenza di aggiudicazione; gli altri lotti saranno aggiudicati al/i successivo/i graduato/i, salvo il caso in cui in uno od in entrambi gli ulteriori lotti non siano presenti offerte, ovvero offerte valide e meritevoli di accoglimento
- ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.M. 02/12/2016, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani dell'avviso di bando vanno rimborsate al Comune concedente dall'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Fermo, lì 23/12/2019

La Dirigente del Settore I-AA.GG. - Contratti SUA – Risorse Umane

Responsabile del Procedimento di Selezione

F.to Dott. Lucia Marinangeli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.