



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Fax 0734/232288 – PEC: provincia.fermo@emarche.it

Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)

C.F. 90038780442 – PI 02004530446

	p/c del COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO				
	GARA A PROCEDURA APERTA per l'affidamento in:				
OGGETTO:	CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI TRE IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO, SUDDIVISA IN ALTRETTANTI LOTTI FUNZIONALI				
	LOTTO	DENOMINAZIONE	DURATA	VALORE €	CIG
	1	BOCCIODROMO COMUNALE	7 anni	91.602,00	7768304F3E
	2	CIRCOLO TENNIS - LA PINE-TINA	8 anni	457.405,76	7768318ACD
	3	PALESTRE ANNESSE ALLE SCUOLE ELEMENTARI COMUNALI	7 anni	104.265,00	7768323EEC

VERBALE N. 3 del 16/4/2019

Successivamente, l'anno duemiladiciannove, il giorno sedici, del mese di aprile (16/4/2019), alle ore 08:50, presso la stanza n. 15, posta al IV piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo richiamati:

- i verbali n. 1 del 26/2/2019 e n. 2 del 19/3/2019 aventi oggetto analogo al presente;
- la comunicazione pubblicata in data 12 aprile u.s. sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto <http://www.provincia.fermo.it/sua> e precisamente al seguente indirizzo web: <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del-comune-di-porto-san-giorgio-procedura-aperta-per-laffidamento-in-concessione-della-gestione-di-tre-impianti-sportivi-suddivisa-in-altrettanti-lotti-funzionali-cod-33serv06-18> dal seguente tenore: *“Si comunica che nella giornata di martedì 16 aprile p.v. a partire dalle ore 08:45 presso la stanza 15, situata al IV Piano della Provincia di Fermo, V.le Trento, 113 - Fermo si terrà una seduta*

pubblica dedicata a dare atto dell'esito della valutazione delle offerte tecniche ed all'apertura della Busta C-Offerta Economica allegate dai concorrenti”;

- *la comunicazione pubblicata in data 15 aprile u.s. sulla medesima pagina web nei termini che seguono: Si comunica che con determinazione RG n.729 del 12/4/2019 della Dirigente del Settore Politiche Sociali e Culturali del Comune di Porto San Giorgio che si allega in calce, unitamente alla Delibera di Giunta Comunale di Porto San Giorgio n. 67 del 11/4/2019, è stata disposta la REVOCA della propria determinazione 2401 del 14/12/2018 e quindi all'ANNULLAMENTO della presente procedura limitatamente alla concessione del Lotto 2- CIRCOLO TENNIS - LA PINETINA.*

si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice così composta:

- Ing. Stefano Sisi, in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Iraide Fanesi, in qualità di membro esperto;
- Dott.ssa Raffaella Nicolai, in qualità di membro esperto.

Sono altresì presenti:

- la dott. Lucia Marinangeli, Responsabile del Procedimento di Selezione;
- la Dott.ssa Mara Gambini, in funzione di segretaria verbalizzante;
- la Sig.ra Maria Bertola, in rappresentanza della partecipante ASD JUDO PORTO SAN GIORGIO;
- i Sig.ri Nazzareno Vita, legale rappresentante e Matteo Catini, in rappresentanza della partecipante LA FILANDA ASD.

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata all'apertura e lettura delle offerte economiche allegate dalle seguenti partecipanti per i rispettivi lotti:

- ASD BOCCIOFILA SANGIORGESE (lotto 1 - BOCCIODROMO COMUNA-

LE);

- ASD JUDO PORTO SAN GIORGIO (lotto 3 - PALESTRE ANNESSE ALLE SCUOLE ELEMENTARI COMUNALI);

stante la revoca della determinazione a contrattare n. 2401 del 14/12/2018 della Dirigente del Settore Politiche Sociali e Culturali del Comune di Porto San Giorgio avente ad oggetto “SELEZIONE PER LA CONCESSIONE DEL CIRCOLO TENNIS COMUNALE APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO, DEL CAPITOLATO SPECIALE DI GARA ED AFFIDAMENTO DELLE PROCEDURE DI GARA ALLA S.U.A. DELLA PROVINCIA DI FERMO” e pertanto il conseguente annullamento del procedimento di gara per la selezione del contraente di detto impianto, identificato nella procedura in oggetto con il lotto n. 2, assunto con determinazione della Dirigente del Settore I della Provincia di Fermo n. 149 del 15/4/2019 (RG n. 278 di pari data). In merito a quanto appena evidenziato, il Sig. Nazzareno Vita, come sopra rappresentato, procede alla lettura di una memoria che dichiara di depositare all’Ufficio Protocollo dell’Ente.

IL PRESIDENTE

procede quindi alla lettura delle seguenti offerte economiche.

Lotto 1 - BOCCIODROMO COMUNALE – Offrente ASD BOCCIOFILA SANGIORGESE, per la concessione sopra indicata dichiara

- DI OFFRIRE IL SEGUENTE CANONE CONCESSORIO ANNUO: €. 1210,00 (in cifre) dicensi euro milleduecentouno/00(in lettere);
- DI RICHIEDERE AL COMUNE CONCEDENTE IL SEGUENTE CORRISPETTIVO al fine di garantire la gestione in condizioni di equilibrio economico-finanziario: €. 7.490,00 (in cifre) dicensi euro settemilaquattrocentonovantanove (in lettere).

LA COMMISSIONE

prende atto che per entrambi i valori vi è una discordanza tra quanto dichiarato in cifre e quanto dichiarato in lettere. Pertanto, per quanto previsto al N.B. 3, al § 3, dell'allegato 1 del Disciplinare di Gara ai sensi del quale *“In caso di discordanza tra cifre e lettere prevale l'importo indicato in lettere”*, i valori vincolati per l'Operatore Economico e per l'Ente Committente sono i seguenti:

- CANONE CONCESSORIO ANNUO: euro milleduecentouno/00 (€ 1.201,00);
- CORRISPETTIVO al fine di garantire la gestione in condizioni di equilibrio economico-finanziario: euro settemilaquattrocentonovantanove (in lettere) (€ 7.499,00).

IL PRESIDENTE

prosegue quindi alla lettura dell'offerta economica allegata della ASD JUDO PORTO SAN GIORGIO per il Lotto 3 - PALESTRE ANNESSE ALLE SCUOLE ELEMENTARI COMUNALI, nei termini di seguito dichiarati:

- DI OFFRIRE IL SEGUENTE CANONE CONCESSORIO ANNUO: € 5.020,00 (in cifre) diconsì euro cinquemilaventi/00(in lettere);
- DI RICHIEDERE AL COMUNE CONCEDENTE IL SEGUENTE CORRISPETTIVO al fine di garantire la gestione in condizioni di equilibrio economico-finanziario: € 2.480,00 (in cifre) diconsì euro duemilaquattrocentottanta (in lettere).

LA COMMISSIONE

valuta le offerte economiche come sopra rappresentate, formalmente valide e congrue per il Comune di Porto San Giorno e pertanto

IL PRESIDENTE

propone di aggiudicare come appresso i seguenti lotti di gara:

LOTTO	DENOMINAZIONE	DURATA (ANNI)	CIG	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA
1	BOCCIODROMO COMUNALE	7	7768304F3E	ASD BOCCIOFILA SANGIORGESE	canone concessorio annuo: €. 1.201,00
					corrispettivo annuo richiesto 7.499,00
3	PALESTRE ANNESSE ALLE SCUOLE ELEMENTARI COMUNALI	7	7768323EEC	ASD JUDO PORTO SAN GIORGIO - C.F. 90042280447	canone concessorio annuo: €. 5.020,00
					corrispettivo annuo richiesto 2.480,00

alle condizioni tecniche ed economiche offerte in sede di gara da ciascun operatore affidatario. Dispone di trasmettere il presente verbale alla RPS affinché, presone atto, provveda ad ogni successivo adempimento ai fini dell'aggiudicazione definitiva ed efficace.

La seduta è tolta alle ore 9:15.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Dott.ssa Mara Gambini

LA RPS
F.to Dott Lucia Marinangeli

IL PRESIDENTE
DI COMMISSIONE

F.to Ing. Stefano Sisi

I COMMISARI
F.to Dott.ssa Iraide Fanesi
F.to Dott.ssa Raffaella Nicolai