



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**

Fax 0734/232288 – PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)

Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)

C.F. 90038780442 – PI 02004530446

	p/c del <b>COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO</b>				
	GARA A PROCEDURA APERTA per l'affidamento in:				
<b>OGGETTO:</b>	<b>CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI TRE IMPIANTI SPORTIVI SITI NEL COMUNE DI PORTO SAN GIORGIO, SUDDIVISA IN ALTRETTANTI LOTTI FUNZIONALI</b>				
	LOTTO	DENOMINAZIONE	DURATA	VALORE €	CIG
	1	BOCCIODROMO COMUNALE	7 anni	91.602,00	7768304F3E
	2	CIRCOLO TENNIS - LA PINE-TINA	8 anni	457.405,76	7768318ACD
	3	PALESTRE ANNESSE ALLE SCUOLE ELEMENTARI COMUNALI	7 anni	104.265,00	7768323EEC

**VERBALE N. 2 del 19/3/2019**

Successivamente, l'anno duemiladiciannove, il giorno diciannove, del mese di marzo (19/3/2019), alle ore 09:15, presso la stanza n. 15, posta al IV piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo richiamati:

- il verbale n. 1 redatto in occasione della seduta pubblica tenutasi il giorno 26 febbraio u.s. avente oggetto identico al presente ed in particolare quanto segue:

*“La RPS....omissis....procede quindi all’apertura di ciascun plico secondo l’ordine di arrivo sopra riportato e quindi all’apertura della Busta A-Documenti*

*Amministrativi dando atto, all’esito di quanto segue:*

<b>1 - CIRCOLO TENNIS PORTO SAN GIORGIO ASD - c.f. 00494140445</b>	<b>AMMESSO</b>
<b>2 - ASD JUDO PORTO SAN GIORGIO c.f. 90042280447</b>	<b>AMMESSO</b>
<b>3 - ASD BOCCIOFILA SANGIORGESE c.f. 01298060441</b>	<p><b>AMMESSA CON RISERVA ALL’ESITO DEL SUB PROCEDIMENTO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO PER LE MOTIVAZIONI CHE SEGUONO:</b></p> <p><i>Il legale rappresentante dell’operatore concorrente ha omesso di sottoscrivere digitalmente il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) inserito su supporto informatico, secondo le prescrizioni di cui al N.B. 1 del § 15.2 del</i></p>

	<i>Disciplinare di Gara. Pertanto si dispone che nei confronti dello stesso si attivi il sub procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art.83, comma 9 del Codice, con il quale il concorrente è invitato a trasmettere il predetto file contenente il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) compilato e sottoscritto in modalità elettronica</i>
<b>4 – LA FILANDA ASD - c.f. 90051710441</b>	<b>AMMESSA CON RISERVA ALL'ESITO DEL SUB PROCEDIMENTO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO PER LE MOTIVAZIONI CHE SEGUONO:</b> <i>All'interno della Busta A- Documentazione Amministrativa non è stato rinvenuto il documento denominato PASSOE, di cui al § 15.3.2 sub 12 del Disciplinare di Gara. Pertanto si dispone che nei confronti del partecipante si attivi il sub procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art.83, comma 9 del Codice, con il quale il concorrente venga invitato a trasmettere il predetto documento, generato attraverso il sistema AVCPass del portale ANAC e sottoscritto dal legale rappresentante.</i>

*Per quanto appena precede dispone che, per quanto prescritto dall'art. 83, comma 9 del Codice, si invitino i partecipanti "ASD BOCCIOFILA SANGIORGESE" e "LA FILANDA ASD" ad adempiere alle carenze non essenziali sopra evidenziate entro i successivi sette giorni dalla consegna della relativa PEC";*

- la comunicazione pubblicata in data 07 marzo u.s. sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto <http://www.provincia.fermo.it/sua> e precisamente al seguente indirizzo web: <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del-comune-di-porto-san-giorgio-procedura-aperta-per-laffidamento-in-concessione-della-gestione-di-tre-impianti-sportivi-suddivisa-in-altrettanti-lotti-funzionali-cod-33serv06-18> dal seguente tenore: *"Per quanto prescritto al § 21 del Disciplinare di gara, si comunica che la seduta pubblica dedicata all'apertura della "Busta B- Offerta Tecnica" allegata dalle partecipanti ammesse ed alla verifica della documentazione allegata ai sensi del § 16 dello stesso Disciplinare di gara, si terrà nella giornata di martedì 19 marzo c.a., a partire dalle ore 9:00, presso la Sede Centrale della Provincia di Fermo, V.le Trento, 113 – stanza n. 15.*

*La seduta proseguirà quindi in seduta riservata per la valutazione del contenuto della predetta documentazione”,*

si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice così composta:

- Ing. Stefano Sisi, in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Iraide Fanesi, in qualità di membro esperto;
- Dott.ssa Raffaella Nicolai, in qualità di membro esperto.

Sono altresì presenti:

- la Dott.ssa Mara Gambini, in funzione di segretaria verbalizzante;
- i Sig.ri Francesco Saverio Pesci e Costanzo Cossignani, in rappresentanza dell'operatore CIRCOLO TENNIS PORTO SAN GIORGIO ASD;
- il Sig. Matteo Catini, in rappresentanza della partecipante LA FILANDA ASD.

#### **IL PRESIDENTE**

dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata a:

- dare atto dell'esito del sub procedimento di soccorso istruttorio attivato dalla Responsabile del Procedimento di Selezione in data 26 febbraio u.s. sulle partecipanti ASD BOCCIOFILA SANGIORGESE (prot. 3483) e LA FILANDA ASD (prot. 3485);
- procedere all'apertura della "Busta B- Offerta Tecnica" allegata dalle partecipanti ammesse ed alla verifica formale della documentazione allegata ai sensi del § 16 dello stesso Disciplinare di gara.

In merito al primo adempimento, il Presidente dà atto che entrambe le partecipanti hanno riscontrato positivamente e nei termini prescritti le istanze ricevute ed in particolare:

- ASD BOCCIOFILA SANGIORGESE ha inoltrato il file del DGUE sottoscritto digitalmente dal leg.le rapp.te in data 04/3/2019 (ns. prot. 3807);

– LA FILANDA ASD ha inoltrato il documento denominato PassOE, debitamente sottoscritto, in data 27/2/2019 (ns. prot. 3544);

e pertanto ne dichiara l'ammissione alla fase di apertura delle buste B allegate, contenente l'offerta tecnica. Procede quindi all'apertura dei riferiti plichi allegati dai partecipanti per i rispettivi lotti

PARTECIPANTE	LOTTO		
	1	2	3
<b>1 - CIRCOLO TENNIS PORTO SAN GIORGIO ASD - c.f. 00494140445</b>		X	
<b>2 – ASD JUDO PORTO SAN GIORGIO - C.F. 90042280447</b>			X
<b>3 – ASD BOCCIOFILA SANGIORGESE - c.f. 01298060441</b>	X		
<b>4 – LA FILANDA ASD - c.f. 90051710441</b>		X	

ed all'esito della verifica

#### LA COMMISSIONE

dà atto che all'interno dei plichi allegati è contenuta la documentazione prescritta dal § 16 del Disciplinare di Gara relativa a ciascun lotto per il quale ciascun concorrente ha dichiarato di partecipare e pertanto dichiara l'ammissione di tutti i predetti operatori alla fase della loro valutazione. A tal proposito

#### IL PRESIDENTE

richiama quanto contenuto al N.B. 3 del § 18.3 del Disciplinare come di seguito riprodotto: *“In presenza di un'unica offerta, non viene attribuito alcun punteggio agli elementi qualitativi e quantitativi offerti, in quanto gli stessi vengono valutati solo per verificarne la conformità alle prescrizioni del regolamento di gara comunque denominato”* e di quanto stabilito, sempre dal Disciplinare di gara, in merito alle modalità di redazione dell'offerta tecnica come appresso: *“gli elementi dell'offerta tecnica sono tutti finalizzati all'ottenimento di una migliore fruibilità e sicurezza dell'impianto. L'attribuzione dei punteggi ...omississ.... avverrà sulla base della qualità dei materiali impiegati. Se si intende procedere alla relativa offerta, che potrà escludere anche*

uno o più dei sopra elencati elementi, il soggetto concorrente dovrà indicare nella predetta relazione tecnica modalità, programma e tempistica con cui intende provvedere alla loro realizzazione. L'offerta tecnica presentata è vincolante per l'aggiudicatario in sede di esecuzione del contratto” e pertanto dà atto che le offerte tecniche allegate da ASD JUDO PORTO SAN GIORGIO per il lotto 3 - PALESTRE ANNESSE ALLE SCUOLE ELEMENTARI COMUNALI e da ASD BOCCIOFILA SANGIORGESE per il lotto 1 - BOCCIODROMO COMUNALE saranno valutate senza alcuna attribuzione di punteggio. Alle ore 10:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e pertanto i sig.ri Matteo Catini, Francesco Saverio Pesci e Costanzo Cossignani lasciano la stanza n. 15. Immediatamente di seguito, in seduta riservata,

**LA COMMISSIONE,**

concordatamente decide di procedere come segue:

- lettura della “RELAZIONE TECNICA” presentata dai concorrenti ai lotti per i quali è stata presentata una sola offerta come di seguito richiamati
  - ASD BOCCIOFILA SANGIORGESE (lotto 1 - BOCCIODROMO COMUNALE);
  - ASD JUDO PORTO SAN GIORGIO (lotto 3 - PALESTRE ANNESSE ALLE SCUOLE ELEMENTARI COMUNALI);
- verifica della conformità e dell’appropriatezza rispetto all’oggetto della concessione ed a quanto definito nei documenti di gara, oltre che alla vincolatività di quanto offerto, anche in termini di fattibilità, in sede di esecuzione.

Terminata la fase di valutazione delle offerte tecniche presentate per i suddetti lotti, la Commissione proseguirà alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai seguenti partecipanti per il lotto 2 - CIRCOLO TENNIS - LA PINETINA secondo le modalità ed i termini prescritti al § 18.1 del Disciplinare:

**1 - CIRCOLO TENNIS PORTO SAN GIORGIO ASD - c.f. 00494140445**

**4 – LA FILANDA ASD - c.f. 90051710441**

I Commissari procedono quindi alla valutazione delle offerte tecniche relative ai lotti 1 e 3 dando atto di quanto segue:

- **ASD BOCCIOFILA SANGIORGESE** (lotto 1 - BOCCIODROMO COMUNALE): l'offerta tecnica contiene le proposte qualitative per i seguenti punti:

ELEMENTI QUALITATIVI	
C	Pulizia e disinfestazione filtri impianto areazione con cadenza almeno annuale.
F	Programma manutenzioni (ordinarie e ripetitive) e pulizia struttura con indicazione dei mezzi/strumenti messi a disposizione e delle tempistiche di realizzazione.

valutate conformi, adeguate e fattibili rispetto all'oggetto di concessione;

- **ASD JUDO PORTO SAN GIORGIO** (lotto 3 - PALESTRE ANNESSE ALLE SCUOLE ELEMENTARI COMUNALI): l'offerta tecnica contiene le proposte qualitative per i seguenti punti:

ELEMENTI QUALITATIVI	
A	Tinteggiatura del locale adibito a palestra e dei relativi corridoi e spogliatoi con indicazione del numero degli interventi e loro tempistica.
F	Pulizia strutture con indicazione dei mezzi/strumenti messi a disposizione e delle tempistiche di realizzazione.

valutate conformi, adeguate e fattibili rispetto all'oggetto di concessione, oltre che la dichiarazione di esecuzione dei seguenti interventi obbligatori per le strutture di che trattasi:

- 1) ancoraggio pareti prefabbricate alle travi e pilastri, mediante angolari e piastre (cm 30 x cm 30 x cm 0,80) idonei a resistere alle sollecitazioni sismiche;
- 2) ripristino dei rivestimenti e pavimenti in ceramica dei locali ad uso spogliatoi e servizi igienici.

Entrambi i predetti operatori vengono pertanto dichiarati ammessi alla fase pubblica di apertura dell'offerta economica. La Commissione procede quindi alla valutazione delle offerte tecniche per il lotto 2 - CIRCOLO TENNIS - LA PINETINA per il quale sono

state presentate offerte da parte dell'operatore CIRCOLO TENNIS PORTO SAN GIORGIO ASD e dell'operatore LA FILANDA ASD. I Commissari prendono atto che entrambe le partecipanti hanno presentato la propria proposta per ogni punto previsto al § 2, dell'allegato 2 del Disciplinare, e procedono quindi alla valutazione come segue:

**CIRCOLO TENNIS PORTO SAN GIORGIO ASD:**

Profili	MAX PT	SISI	FANESI	NICOLAI	Media dei giudizi
					PUNTEGGIO- C1 e C2/ MEDIA COEFFICIENTI
		giudizio	giudizio	giudizio	
<b>A</b>	10,00	0,70	0,70	0,70	0,70
<b>B</b>	7,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>C1</b>	10,00	punteggio			0,00
<b>C2</b>	10,00	punteggio			0,00
<b>C3</b>	5,00	0,85	0,85	0,85	0,85
<b>D</b>	15,00	0,40	0,40	0,40	0,40
<b>E</b>	13,00	0,90	0,90	0,90	0,90
<b>TOTALE OT</b>	70,00				

**LA FILANDA ASD:**

Profili	MAX PT	SISI	FANESI	NICOLAI	Media dei giudizi
					PUNTEGGIO- C1 e C2/ MEDIA COEFFICIENTI
		giudizio	giudizio	giudizio	
<b>A</b>	10,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>B</b>	7,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>C1</b>	10,00	punteggio			0,00
<b>C2</b>	10,00	punteggio			0,00
<b>C3</b>	5,00	0,50	0,50	0,50	0,50
<b>D</b>	15,00	0,75	0,75	0,75	0,75
<b>E</b>	13,00	0,6	0,6	0,6	0,6

e quindi all'attribuzione dei seguenti punteggi complessivi:

Profili	MAX PT	Migliore media		Coefficiente		Punteggio offerta tecnica		
		CIRCOLO TENNIS PSG ASD	ASD LA FILANDA	CIRCOLO TENNIS PSG ASD	ASD LA FILANDA	CIRCOLO TENNIS PSG ASD	ASD LA FILANDA	
		Punteggio C1 e C2/ media	Punteggio C1 e C2/ media					
<b>A</b>	10,00	0,70	1,00	1,00	0,70	1,00	7,00	10,00
<b>B</b>	7,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	7,00	7,00

<b>C1</b>	10,00	0,00	0,00				0,00	0,00
<b>C2</b>	10,00	0,00	0,00				0,00	0,00
<b>C3</b>	5,00	0,85	0,50	0,85	1,00	0,59	5,00	2,94
<b>D</b>	15,00	0,40	0,75	0,75	0,53	1,00	8,00	15,00
<b>E</b>	13,00	0,90	0,60	0,90	1,00	0,67	13,00	8,67
<b>TOTALE</b>							<b>40,00</b>	<b>43,61</b>

Alle ore 13:30, conclusa la fase di valutazione delle offerte tecniche con l'ammissione di tutti i partecipanti all'apertura dell'offerta economica

**IL PRESIDENTE**

dà atto che la seduta pubblica dedicata all'apertura dell'offerta economica si terrà in successiva data da concordate tra i commissari e che la stessa sarà comunicata alla Segretaria Verbalizzante affinché provveda a darne notizia sulla pagina web dedicata alla procedura in argomento ( <http://www.provincia.fermo.it/sua> , Servizi (Scaduti) e precisamente all'URL: <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del-comune-di-porto-san-giorgio-procedura-aperta-per-laffidamento-in-concessione-della-gestione-di-tre-impianti-sportivi-suddivisa-in-altrettanti-lotti-funzionali-cod-33serv06-18> ) con almeno 24 ore di anticipo.

La seduta è tolta alle ore 13:30.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*F.to Dott.ssa Mara Gambini*

IL PRESIDENTE  
DI COMMISSIONE

*F.to Ing. Stefano Sisi*

I COMMISSARI  
*F.to Dott.ssa Iraide Fanesi*  
*F.to Dott.ssa Raffaella Nicolai*