



**STAZIONE UNICA APPALTANTE
(S.U.A)**

PEC : provincia.fermo@emarche.it
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

34SERV06/2018 - SUA p/c del COMUNE DI PORTO SANT'ELPIDIO (FM):

PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE QUINQUENNALE DEL PALASPORT E DELLE PALESTRE SCOLASTICHE - CIG: 7771761410.

VERBALE N. 2 del 08/03/2019

Successivamente, alle ore nove, del giorno otto, del mese di marzo, dell'anno duemiladiciannove (ore 09:00 del 08/03/2019), presso la stanza n. 15, posta al IV Piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, in V. le Trento, 113-Fermo, richiamati:

- il verbale n. 1, di pari oggetto al presente, redatto in data 27/02/2019;
- la seguente comunicazione pubblicata sulla pagina "Profilo del Committente" della SUA - Provincia di Fermo (<http://www.provincia.fermo.it>, link SUA - Servizi (Scaduti), e precisamente al seguente indirizzo web:

<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-di-porto-santelpidio-procedura-aperta-per-affidamento-gestione-in-concessione-quinquennale-del-palaspport-e-delle-palestre-scolastiche> in data 05/03/2019:

"Per quanto prescritto al § 21 del Disciplinare di gara, si comunica che la seduta pubblica dedicata all'apertura della "Busta B- Offerta Tecnica" allegata dalla partecipante ammessa ed alla verifica della documentazione allegata ai sensi del § 16 dello stesso Disciplinare di gara, si terrà venerdì 08 marzo p.v., a partire dalle ore 9:00, presso la Sede Centrale della Provincia di Fermo, V.le Trento,

113 – stanza n. 15. La seduta proseguirà quindi in seduta riservata per la valutazione del contenuto della predetta documentazione.

Nella medesima giornata e presso la stessa sede, a partire dalle ore 10:30, all'esito della valutazione dell'Offerta Tecnica, la Commissione procederà:

- a dare atto dell'esito di detta valutazione:
- all'apertura delle "Busta C" ed alla lettura dell'Offerta Economica presentata”

si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione nominata con determinazione RS I della Provincia di Fermo n. 77 (RG n. 141) del 25/02/2019, con la quale sono stati individuati i componenti della Commissione giudicatrice nelle persone di:

- Dott.ssa Cinzia Giorgetti - Presidente
- Dott.ssa Pamela Malvestiti - Componente;
- Ing. Fabio Alessandrini - Componente,

oltre che la dott.ssa Chiara Voltattorni, segretaria verbalizzante.

Avendo a disposizione il plico contrassegnato con la lett. “B - Offerta Tecnica” presentato dall'unico partecipante ammesso alla fase di valutazione dell'offerta tecnica, il concorrente “PIRAMIDE Soc. Coop. a r.l.”, la Presidente procede quindi con l'apertura dello stesso dando atto che è presente la documentazione prescritta al § 16 del Disciplinare di Gara e pertanto ne dichiara l'ammissione alla fase di valutazione.

La seduta pubblica si chiude alle ore 09.10. Immediatamente di seguito, in seduta riservata,

LA COMMISSIONE,

avuto riguardo a quanto riportato al N.B. 4 del § 18.4 del Disciplinare come di seguito riprodotto: “In presenza di un'unica offerta, non viene attribuito alcun punteggio agli elementi qualitativi e quantitativi offerti, in quanto gli stessi vengono valutati solo per

verificarne la conformità alle prescrizioni del regolamento di gara comunque denominato” procede alla valutazione della “RELAZIONE TECNICA DEI SERVIZI OFFERTI” allegata dalla partecipante, come declinata nei vari punti elencati al § 16, lett. a) del Disciplinare, dando atto che detta valutazione sarà finalizzata alla verifica della conformità e dell’appropriatezza rispetto all’oggetto dell’appalto ed a quanto definito nei documenti di gara, oltre che alla fattibilità di quanto *ivi* contenuto ed offerto, anche quale *Proposte Migliorative*, in sede di esecuzione. All’esito, la Commissione valuta unanimamente che gli elementi rappresentati nella predetta documentazione sono conformi, appropriati e fattibili rispetto all’oggetto dell’appalto. Rinvia pertanto al contenuto degli elaborati prodotti dalla ditta in esame gli adempimenti contrattuali a carico della stessa. La fase di valutazione dell’offerta tecnica termina alle ore 10.30, con l’ammissione della concorrente “PIRAMIDE Soc. Coop. a r.l.” alla fase dedicata all’apertura dell’offerta economica. Immediatamente di seguito, in seduta pubblica, la Presidente dà atto dell’esito raggiunto dalla Commissione in merito alla valutazione dell’offerta tecnica nei termini appena declinati.

LA COMMISSIONE

procede quindi all’apertura della “Busta C - Offerta Economica” dando atto di quanto dichiarato dalla nominata partecipante come segue:

“CHIEDE

- *di gestire in concessione gli impianti in oggetto per un contributo di gestione riconosciuto a favore del concessionario da parte del Comune di Porto Sant’Elpidio (FM) di € 89.100,00, diconsi euro ottantanovemilacentovirgolazerozero + IVA, con conseguente ribasso dell’1% (unopercento) sul contributo posto a base di gara, pari ad € 90.000,00+IVA annue;*

- *SPECIFICA ex artt. 95, comma 10, del D.Lgs 50/16 ss.mm.ii che la spesa relativa al costo del personale per l'esecuzione servizio in oggetto, inclusa nell'offerta, ammonta ad € 81.130,71 (in cifre), diconsi euro ottantunomilacentotrentamilavirgolasettantuno (in lettere), ed è stato determinato come segue:*

La società PIRAMIDE Soc. Coop. a r.l. ha instaurato con i soci un rapporto di collaborazione non occasionale e continuativa di cui all'art. 47 c. 1 e bis DPR 917/86, e si applicano le seguenti disposizioni:

- *ai fini fiscali l'art. 48 bis c.1. del DPR 917/86;*
- *ai fini previdenziali e assistenziali l'art. 2 c. 26 Legge 335/1995 e succ. modifiche;*
- *ai fini dell'assicurazione INAIL, l'art. 5 del DLGS 38/2000.*

Il contratto applicato è quello per "dipendenti di associazioni e altre organizzazioni", compatibile con la natura di società cooperativa ed approvato in ogni verifica ministeriale biennale della cooperativa. Esiste, a tal riguardo, un Regolamento interno ai sensi dell'art. 6 Legge 142/2001 inviato in data 01/03/2005 alla Direzione Provinciale del Lavoro di Ascoli Piceno che non è stato più modificato.

Contratti individuali di collaborazione (Art.51 D.Lgs 276/2003) in essere tra Cooperativa e socio lavoratore							
	Mansione socio lavoratore	Data assunzione	Posizione INPS	codice contratto	Livello	Qualifica	Tipologia rapporto
1	Addetto ai servizi di custodia, pulizia manutenzione attrezzature impianti	18/10/2004	1	C.C.N.L. Dipendenti Assoc.ni e altre organizz.ni terzo settore	ND	Personale non qualificato ai servizi di custodia attrezzature e beni	Collaborazione coordinata e continuativa
2	Addetto ai servizi di custodia, pulizia manutenzione attrezzature impianti	18/10/2004	1	C.C.N.L. Dipendenti Assoc.ni e altre organizz.ni terzo settore	ND	Personale non qualificato ai servizi di custodia attrezzature e beni	Collaborazione coordinata e continuativa
3	Addetto ai servizi di custodia, pulizia manutenzione attrezzature impianti	22/02/2018	1	C.C.N.L. Dipendenti Assoc.ni e altre organizz.ni terzo settore	ND	Personale non qualificato ai servizi di custodia attrezzature e beni	Collaborazione coordinata e continuativa

Nello specifico, il costo minimo che la Cooperativa sosterrà a fronte del lavoro che verrà prestato nell'anno 2019, e negli anni a seguire, da parte

dei tre attuali soci lavoratori è il seguente:

- *importo lordo attività lavorativa – imponibile Irpef: € 64.066,61;*
- *contributi INPS a carico della Cooperativa: € 14.640,40;*
- *contributi INAIL a carico della Cooperativa: € 2.423,70.*

- *SPECIFICA, altresì ex artt. 95, comma 10, del D.Lgs 50/16 ss.mm.ii che i costi aziendali interni concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inclusi nell'offerta sono: (in cifre) 2.232,00, diconsi (in lettere) duemiladuecentotrentadue”*

Preso atto di quanto precede, il RUP *quivi* presente in qualità di Commissario esperto, dichiara di valutare l'offerta valida, congrua e conveniente per il Comune di Porto Sant'Elpidio e di conseguenza

LA COMMISSIONE PROPONE

di aggiudicare all'o.e. “PIRAMIDE Soc. Coop. a r.l.”, con sede legale a Porto Sant'Elpidio (FM), Via Modena, 14 - c.f. e p.i. 01349350445, la seguente procedura eseguita p/c del Comune di Porto Sant'Elpidio “AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE QUINQUENNA-LE DEL PALASPORT E DELLE PALESTRE SCOLASTICHE - CIG: 7771761410”, alle condizioni tecniche ed economiche offerte dallo stesso Operatore in occasione della presente procedura selettiva.

LA PRESIDENTE DISPONE

che il presente verbale venga trasmesso alla RPS affinché, presone atto, provveda ad ogni successivo adempimento necessario all'aggiudicazione della procedura.

La seduta è tolta alle ore 10:45

LA PRESIDENTE

F.to Dott.ssa Cinzia Giorgetti

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE

I COMMISSARI

F.to Dott.ssa Chiara Voltattorni

F.to Dott.ssa Pamela Malvestiti

F.to Ing. Fabio Alessandrini