



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)  
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)  
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

**Oggetto: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL BORGO STORICO DI MOREGNANO – CUP: D47B17000350006 CIG: 7701975ED2.**

**Verbale n. 2 del 25/01/2019**

Successivamente, il giorno venticinque, del mese di gennaio, dell’anno duemiladiciannove (25/01/2019), alle ore 12:30, a Fermo, presso l’ufficio n. 13 della Provincia di Fermo, posto al IV Piano del Palazzo della Provincia, Viale Trento n. 113, si sono riuniti il Dott. Maurizio Conoscenti, in sostituzione della Responsabile del Procedimento di Selezione Dott. Lucia Marinangeli (RPS), alla continua presenza, quale testimone, della Dott. ssa Lina Simonelli, quest’ultima anche con funzione di segretario verbalizzante, in servizio presso il Settore I dell’Ente.

Richiamato il verbale n. 1 dello scorso 20/12/2018, nonché la comunicazione pubblicata in data 21.01 u.s. alla pagina web dedicata alla procedura in oggetto e, precisamente, alla pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-di-petritoli-gara-a-procedura-aperta-per-laffidamento-dei-lavori-di-riqualificazione-e-valorizzazione-del-borgo-storico-di-moregnano>

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE**

alla continua presenza della nominata testimone, dichiara aperta la seconda seduta pubblica di gara dedicata ai seguenti adempimenti:

- ✓ comunicazione dell’elenco degli operatori economici ammessi, previa verifica della documentazione integrativa richiesta in regime di soccorso istruttorio;
- ✓ all’apertura della “busta B – Offerta economica” e lettura dei ribassi ivi contenuti;
- ✓ formazione della conseguente graduatoria.

Si procede alla verifica ed al riscontro dei soccorsi istruttori di seguito indicati:

N. Busta	Partecipanti	Soccorso istruttorio S.U.A.		Estremi riscontro
		Destinatario richiesta	Protocollo e data	Protocollo e data
2	ATI	RUP Comune di Petritoli	110 del 03/01/19	619 dell'11/01/19
	-Cardinaletti srl -KS Costruzioni srl			
4	Costruzioni Generali Paoletti	Costruzioni Generali Paoletti	103 del 03/01/19	250 del 07/01/19
5	ATI	RUP Comune di Petritoli	109 del 03/01/19	616 dell'11/01/19
	-Basili Agromeccanica -Margo 4M srl	ATI Basili Agromeccanica Margo 4M srl	107 del 03/01/19	453 del 09/01/19
6	ATI -Baglioni Costruzioni -E&C Impianti	RUP Comune di Petritoli	108 del 03/01/19	654 dell'11/01/19
7	ATI: -Piunti srl -SIEM srl	ATI: "Piunti srl" e "SIEM srl"	106 del 03/01/19	262 dell'08/01/19
		RUP Comune di Petritoli	105 del 03/01/19	635 dell'11/01/19
9	ATI: -Francucci -Eredi Paci	RUP Comune di Petritoli	104 del 03/01/19	617 dell'11/01/19
10	Baghetti Francesco srl	Baghetti Francesco srl	102 del 03/01/19	175 del 04/01/19
11	ATI: -"Edil 3C" -"ITE Idrotermoelettrica srl"	RUP Comune di Petritoli	101 del 03/01/19	632 dell'11/01/19
12	ATI -"Edil House"; -"Elettrica 2000".	ATI Edil House ed Elettrica 2000	100 del 03/01/19	191del 04/01/19
		RUP Comune di Petritoli	99 del 03/01/19	618 dell'11/01/19
13	Electra 2000	Electra 2000	98 del 03/01/19	133 del 04/01/19
14	ATI: -"DE.MAR" snc; -"Papetti Massimo".	ATI DE.MAR snc e Papetti Massimo	97 del 03/01/19	506 del 10/01/19
		Rup Comune di Petritoli	96 del 03/01/19	634 dell'11/01/19

Si dà atto che dal riscontro documentale relativo ai n. 11 soccorsi istruttori avviati, l'unica documentazione risultata inidonea è quella pervenuta dall'ATI composta dagli oo.ee. "DE.MAR snc" e "Papetti Massimo", acquisita al prot. n. 506 n. 10/01/2019, in quanto il DGUE prodotto dalla mandante "Papetti Massimo" non consente di sanare l'irregolarità soccorsa - consistente nell'omessa dichiarazione del possesso della qualificazione semplificata di cui all'art. 90 del DPR 207/010 per le lavorazioni ricomprese nella Cat OG11 - stante la mancata compilazione del punto 1a) della Sezione C) della Parte IV – Criteri di Selezione del DGUE prodotto, come invece prescritto dal paragrafo 14.2. del Disciplinare di gara d'invito.

Di tanto preso atto, il RPS, visto l'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/016 e ss.mm.ii., dispone l'esclusione dall'ATI composta dagli oo.ee. "DE.MAR snc" e "Papetti Massimo", in quanto priva di qualificazione per l'esecuzione delle lavorazioni ricomprese

nella Cat OG11.

Conseguentemente, dichiara l'ammissione alla successiva fase, dedicata all'apertura delle offerte economiche, dei restanti 14 oo.ee.. Di seguito,

### IL RESPONSABILE RPS

stante il numero di offerte ammesse (14), procede ad individuare, in seduta pubblica, il metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia tramite sorteggio tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dal D. Lgs. 56/2017 (nel prosieguo Codice). Viene estratta la lett. c): *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del quindici per cento”*.

Procede quindi all'apertura della busta B “Offerta economica” secondo l'ordine di numerazione delle buste ammesse e precisamente:

<b>1</b>	ISE srl di Pineto (TE) – CF 01782650673
<b>2</b>	ATI -Cardinaletti srl di Falerone (FM) – CF 01344390446 -KS Costruzioni srl di San Nicolò a Tordino (TE) – CF 01873840670
<b>3</b>	Point Costruzioni di Teramo (TE) – CF 01526770670
<b>4</b>	Costruzioni Generali Paoletti di Roma (RM) – CF 09578981004
<b>5</b>	ATI -Basili Agromeccanica di Petritoli (FMI) – CF 01847870449 -Margo 4M srl di Carassai (AP) – CF 02306420445
<b>6</b>	ATI -Baglioni Costruzioni di Montegiorgio (FM) – CF 01879930442 -E&C Impianti di Montegiorgio (FM) – CF 01928910445
<b>7</b>	ATI: -Piunti srl di Fermo (FM) – CF 02155080449 -SIEM srl di Fermo (FM) – CF 01848220446
<b>8</b>	Sisteco srl di Pedaso (FM) – CF 01621310430
<b>9</b>	ATI: -Francucci srl di Treia (MC) – CF 01241490430 -Eredi Paci srl di Corridonia (MC) – CF 01096690431
<b>10</b>	Baghetti Francesco srl di Montegiorgio (FM) - CF 01670920444
<b>11</b>	ATI: -Edil 3C srl di San Benedetto del Tronto (AP) – CF 01818710442; -ITE Idrotermoelettrica srl di San Benedetto del Tronto (AP) – CF 00925570442;
<b>12</b>	ATI: -Edil House di Montorio al Vomano (TE) – CF 01741050676; -Elettrica 2000 srl di Montorio al Vomano (TE) – CF 00964840672.
<b>13</b>	Electra 2000 di Montacquila (IS) – CF 00397510942

<b>15</b>	Bie Impianti snc di Cingoli (MC) – CF 00915650436
-----------	---

dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante e verificando il rispetto delle prescrizioni previste dal § 15 del Disciplinare.

Al termine della verifica, i ribassi offerti dalle ditte sono i seguenti:

<b>1</b>	ISE srl di Pineto (TE) – CF 01782650673	23,693 %
<b>2</b>	ATI -Cardinaletti srl di Falerone (FM) – CF 01344390446 -KS Costruzioni srl di San Nicolò a Tordino (TE) – CF 01873840670	20,200 %
<b>3</b>	Point Costruzioni di Teramo (TE) – CF 01526770670	25,510 %
<b>4</b>	Costruzioni Generali Paoletti di Roma (RM) – CF 09578981004	24,550 %
<b>5</b>	ATI -Basili Agromeccanica di Petritoli (FM) – CF 01847870449 -Margo 4M srl di Carassai (AP) – CF 02306420445	20,510 %
<b>6</b>	ATI -Baglioni Costruzioni di Montegiorgio (FM) – CF 01879930442 -E&C Impianti di Montegiorgio (FM) – CF 01928910445	23,234 %
<b>7</b>	ATI: -Piunti srl di Fermo (FM) – CF 02155080449 -SIEM srl di Fermo (FM) – CF 01848220446	27,318 %
<b>8</b>	Sisteco srl di Pedaso (FM) – CF 01621310430	28,660 %
<b>9</b>	ATI: -Francucci srl di Treia (MC) – CF 01241490430 -Eredi Paci srl di Corridonia (MC) – CF 01096690431	24,700 %
<b>10</b>	Baghetti Francesco srl di Montegiorgio (FM) - CF 01670920444	17,170 %
<b>11</b>	ATI: -Edil 3C srl di San Benedetto del Tronto (AP) – CF 01818710442; -ITE Idrotermoelettrica srl di San Benedetto del Tronto (AP) – CF 00925570442;	12,225 %
<b>12</b>	ATI: -Edil House di Montorio al Vomano (TE) – CF 01741050676; -Elettrica 2000 srl di Montorio al Vomano (TE) – CF 00964840672.	24,639 %
<b>13</b>	Electra 2000 di Montacquila (IS) – CF 00397510942	24,887 %
<b>15</b>	Bie Impianti snc di Cingoli (MC) – CF 00915650436	16,240 %

All'esito di quanto sopra, prosegue quindi ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice, all'individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il

metodo estratto, come sopra indicato, addivenendo al seguente risultato: soglia di anomalia **25,754%**.

Prosegue escludendo dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, addivenendo all'esito riportato nella tabella che segue:

N.	Offerente	Ribassi	Esito	Soglia di anomalia
1.	Sisteco srl di Pedaso (FM) CF 01621310430	28,660%	<b>Esclusa</b>	<b>25,754 %</b>
2.	ATI: - Piunti srl di Fermo (FM) CF 02155080449 - SIEM srl di Fermo (FM) CF 01848220446	27,318%	<b>Esclusa</b>	
<b>3.</b>	<b>Point Costruzioni di Teramo (TE) – CF 01526770670</b>	<b>25,510%</b>	<b>1</b>	
4.	Electra 2000 di Montacquila (IS) – CF 00397510942	24,887%	<b>2</b>	
5.	ATI: - Francucci srl di Treia (MC) CF 01241490430 - Eredi Paci srl di Corridonia (MC) CF 01096690431	24,700%	<b>3</b>	
6.	ATI: - Edil House di Montorio al Vomano (TE) CF 01741050676; - Elettrica 2000 srl di Montorio al Vomano (TE) CF 00964840672.	24,639%	<b>4</b>	
7.	Costruzioni Generali Paoletti di Roma (RM) CF 09578981004	24,550%	<b>5</b>	
8.	ISE srl di Pineto (TE) CF 01782650673	23,693%	<b>6</b>	
9.	ATI - Baglioni Costruzioni di Montegiorgio (FM) CF 01879930442 - E&C Impianti di Montegiorgio (FM) CF 01928910445	23,234%	<b>7</b>	
10.	ATI - Basili Agromeccanica di Petritoli (FM) CF 01847870449 - Margo 4M srl di Carassai (AP) CF 02306420445	20,510%	<b>8</b>	
11.	ATI - Cardinaletti srl di Falerone (FM) CF 01344390446 - KS Costruzioni srl di San Nicolò a Tordino (TE) CF 01873840670	20,200%	<b>9</b>	
12.	Baghetti Francesco srl di Montegiorgio (FM) - CF 01670920444	17,170%	<b>10</b>	
13.	Bie Impianti snc di Cingoli (MC) – CF 00915650436	16,240%	<b>11</b>	
14.	ATI: - Edil 3C srl di San Benedetto del Tronto (AP) CF 01818710442; - ITE Idrotermoelettrica srl di San Benedetto del Tronto (AP) – CF 00925570442	12,225%	<b>12</b>	

All'esito di quanto sopra,

**IL RESPONSABILE RPS**

propone di aggiudicare l'appalto in oggetto alla Ditta "Point Costruzioni" di Teramo (TE) – CF 01526770670, con sede legale in Frazione Poggio San Vittorino n. 7, che, con il ribasso del 25,510% (venticinquevirgolacinquacentodiecipercento) è quella che, dopo il sorteggio, più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia individuata (25,754%), e seconda classificata la Ditta "Electra 2000" di Montacquila (IS) – CF 00397510942 con il ribasso di 24,887 % (ventiquattrovirgolaottocentottantasettepercento).

Dà atto che la nominata Ditta aggiudicatrice ha dichiarato di voler subappaltare i lavori nei limiti consentiti dalla legge.

Rimette quindi gli atti al Servizio Appalti e Contratti dell'Ente disponendo che:

- il presente verbale venga pubblicato sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto (<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-di-petritoli-gara-a-procedura-aperta-per-laffidamento-dei-lavori-di-riqualificazione-e-valorizzazione-del-borgo-storico-di-moregnano>) e trasmesso al RUP del Comune di Petritoli per il parere di idoneità e convenienza;
- si proceda alla comunicazione del provvedimento di esclusione nei riguardi dell'ATI composta dagli oo.ee. "DE.MAR snc" e "Papetti Massimo";
- si proceda alla verifica dei requisiti delle dichiarazioni presentate dal proposto aggiudicatario in sede di gara;
- i plichi pervenuti siano conservati nell'archivio della Sede della Provincia, in Viale Trento 113 – Fermo.

La seduta è tolta alle ore 13:30.

#### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE

In sostituzione del Dirigente Dott. Lucia Marinangeli

*F. to Dott. Maurizio Conoscenti*

#### IL TESTIMONE e SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*F. to Dott. Lina Simonelli*