

LOTTO 1. POLIZZA ALL RISKS PATRIMONIO

Lotto 1 – All Risks Patrimonio

1/1 UnipolSai (varianti peggiorative 6- migliorative 4)

N° var	Descrizione	Elem. Capit.	Tipo variante	Pot/freq.	Motivazioni	Classific.var.	Motivazioni	Coef.
1	Sezione 1 Art. 4 – esclusioni Terremoto abrogato.	Condizioni di garanzia	Peggiorativa	Possibile/ catastrofale (90%)	La casistica di accadimento è possibile (eventi accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite degli indennizzi (più di € 1.000.000,00)	Molto penalizzante (95%)	La variante riduce l'efficacia della copertura annullandone drasticamente gli effetti.	
2	Sezione 1 Art. 4 inserimento lettera g "relativamente al furto, si intende escluso.... Il furto di gronde e pluviale, elementi di finitura dei fabbricati... guasti cagionati dai ladri in tali occasioniecc"	Condizioni di garanzia	Peggiorativa	Raro infrequente/a apprezzabile 25%	La casistica di accadimento è rara (eventi accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite degli indennizzi (di € 50.000,00)	Mediamente penalizzante (60%)	La variante riduce l'efficace della copertura in maniera apprezzabile	
3	Sezione 5 – Art. 1.7 Precisazione- Inondazioni, alluvioni, allagamenti: limite di indennizzo viene ridotto ad euro 500.000,00	Limiti di indennizzo	Peggiorativa	Raro/Infrequente/ Catastrofale (85%)	La casistica di accadimento rara (eventi accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione della riduzione del limite di indennizzo (di € 3.000.000,00)	Mediamente penalizzante (60%)	La variante riduce l'efficacia della copertura annullandone drasticamente gli effetti.	
4	Sezione 5- Art. 2.4 – Eventi Atmosferici scoperto non per sinistro ma per singolo fabbricato+contenuto	Franchigie	Peggiorativa	Possibile - scarso (10%)	Casistica di accadimento possibile mentre la potenzialità è valutata in relazione allo scoperto del 10% con il minimo di euro 1.500,00 per cespite	Mediamente penalizzante (60%)	La variante riduce l'efficacia della copertura annullandone drasticamente gli effetti	
5	Sezione 5- Art. 2.7 – Inondazione alluvioni	Franchigie	Peggiorativa	Raro/ infrequente -	Casistica di accadimento infrequente mentre la	Mediamente penalizzante	La variante riduce l'efficacia della copertura	

	allagamenti scoperto non per sinistro ma per singolo fabbricato+contenuto			apprezzabile (25%)	potenzialità è valutata in relazione allo scoperto del 15% con il minimo di euro 20.000,00 per cespite	(60%)	annullandone drasticamente gli effetti	
6	Sezione 2 – Art. 1. Ricorso terzi: Riduzione dal 15% al 10% della percentuale per i danni derivanti da interruzioni o sospensione, totale o parziale, dell'utilizzo dei beni...	Limiti di indennizzo	Peggiorativa	Raro infrequente/ Mediamente rilevante (45%)	La casistica di accadimento infrequente (eventi mai accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione alla riduzione del massimale proposto (€ 150.000,00)	Moderatamente penalizzante (50%)	In riferimento al totale della garanzia la variante apporta peggioramenti apprezzabili	
7	Sezione 3 – Art. 5 Tumulti, scioperi, sommosse, atti vandalici e dolosi: elevati i giorni di occupazione da 10 a 15	Condizioni di garanzia	Migliorativa	Raro/ infrequente - catastrofale (85%)	Casistica di accadimento infrequente mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo previsto per la garanzia (€ 7.000.000)	Ininfluyente (0%)	La variante non apporta modifiche alle modalità di gestione del contratto	
8	Sezione 3 - Art. 9– sovraccarico di neve, gelo e ghiaccio:. Aumento ore sospensione attività per la sola garanzia ghiaccio da 48 a 72	Condizioni di garanzia	Migliorativa	Raro infrequente / mediamente rilevante (45%)	La casistica di accadimento è scarsa (1 solo evento accaduto nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite degli indennizzi (€ 4.000.000,00)	Moderatamente migliorativa (38%)	La variante incrementa l'efficace della copertura in maniera sensibile	
9	Sezione 5 – Art. 1.3 – Acqua condotta, piovana... Aumento del limite d'indennizzo da € 75.000 ad € 100.000	Limite d'indennizzo	Migliorativa	Raro/ infrequente - apprezzabile (25%)	Casistica di accadimento infrequente (1 solo evento accaduto nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione all'incremento del limite di indennizzo previsto per la garanzia (euro 25.000)	Mediamente Migliorativa (12%)	La variante incrementa il livello della copertura in maniera sostanziale.	
10	Sezione 5 Art. 2.26 Portavalori: riduzione della franchigia da euro 250,00 a euro 150,00	Franchigie	Migliorativa	Raro/ infrequente - scarso (5%)	Casistica di accadimento infrequente (nessun evento accaduto nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la	Ininfluyente(0%)	La variante non apporta modifiche alle modalità di gestione del contratto	

					potenzialità è valutata in relazione alla riduzione della franchigia (euro 100,00			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

Punteggio complessivo UNIPOLSAI: non si assegna punteggio in quanto unico offerente