



Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Fermo: selezione del contraente per l'affidamento dei: “LAVORI DI AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA E DELL’INFANZIA MOLINI E REALIZZAZIONE PALESTRA – CUP: F68E18000010004 - CIG: 76539363CC”.

VERBALE n. 2 del 20/11/2018

Successivamente, il giorno venti, del mese di novembre, dell’anno duemiladiciotto (20/11/2018), alle ore 11:00, a Fermo, presso l’ufficio n. 13 della Provincia di Fermo, posto al IV Piano del Palazzo della Provincia, Viale Trento n. 113, si sono riuniti. la Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore I, in qualità di Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), alla continua presenza, quale testimone, della Sig.ra Rosa Minollini, quest’ultima anche con funzione di segretario verbalizzante, del Servizio Appalti e Contratti dell’Ente dà atto della presenza del Sig. Giuseppe Fiorelli in rappresentanza della ditta Fiorelli Costruzioni srl.

Richiamato il verbale n. 1 dello scorso 06/11/2018, nonché la comunicazione pubblicata in data 19.11 u.s. alla pagina web dedicata alla procedura in oggetto e, precisamente, alla pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-fermo-procedura-negoziata-x-affidamento-lavori-di-ampliamento-scuola-primaria-e-dellinfanzia-molini-e-realizzazione-palestra>

LA RESPONSABILE RPS

alla continua presenza del nominato testimone, dichiara aperta la seconda seduta pubblica di gara dedicata ai seguenti adempimenti:

✓ comunicazione dell’elenco degli operatori economici ammessi, previa verifica della

documentazione integrativa richiesta in regime di soccorso istruttorio alle Ditte Di

Giuseppe Osvaldo srl e Desideri di Desideri Giuseppe e C snc;

✓ apertura della busta “B Offerta economica” e lettura dei ribassi ivi contenuti;

✓ formazione della conseguente graduatoria.

Di seguito, dato atto che:

- a seguito delle richieste avanzate via pec lo scorso 09/11, le suindicate Ditte Di Giuseppe Osvaldo srl e Desideri di Desideri Giuseppe e C snc, hanno prodotto entro il termine assegnato loro la documentazione richiesta.

Di tanto preso atto, la RPS, visto il tenore dell’art. 83, comma 9, terzo periodo del D. Lgs. 50/2016, dichiara l’ammissione alla fase successiva di tutte le Ditte sopra indicate.

LA RESPONSABILE RPS

stante il numero di offerte ammesse (13), procede ad individuare, in seduta pubblica, il metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia tramite sorteggio tra i cinque criteri previsti dall’art. 97, comma 2, del Codice, così come modificato dal D. Lgs. 56/2017. Viene estratta la lett. d) “*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento*”.

Procede, quindi, all’apertura delle buste “B Offerta Economica” nell’ordine di cui sopra, dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante come di seguito riportato:

Busta	Partecipante	Ribasso %
1	Acciarri Costruzioni srl – Montalto delle Marche (AN);	13,75%
2	Edilfan sas – Capistrello (AQ);	24,64%
3	Gemini Appalti srl – Sgurgola (FR);	24,319%

4	Montedil srl – Loreto (AN);	22,345%
5	Laurentina Gruppo Sabbatini srl – San Lorenzo in Campo (PU);	16,018%
6	Cocer Costruzioni srl – Rimini (RN);	26,207%
7	Di Giuseppe Osvaldo srl – Teramo (TE);	25,816%
8	Sardellini Costruzioni srl – Macerata (MC);	7,99%
9	BP Costruzioni di Paldetti Alessandro – Corridonia (MC);	26,585%
10	Desideri di Desideri Giuseppe e C snc – Ascoli Piceno (AP);	24,672%
11	CFL srl – Rapagnano (FM);	20,783%
12	Fiorelli Costruzioni srl – Francavilla D'Ete (FM);	13,25%
13	Termoidraulica di Valentini e Scarponi snc – Trevi (PG).	1,55%

Di seguito, la RPS procede, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice, all'individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo estratto, come sopra indicato, addivenendo al seguente risultato: soglia di anomalia 24,3907%. Prosegue escludendo dalla gara le offerte aventi una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, addivenendo all'esito riportato nella tabella che segue:

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Soglia anomalia
1	BP Costruzioni di Paldetti	26,585%	esclusa	24,3907%
2	Cocer Costruzioni srl	26,207%	esclusa	
3	Di Giuseppe Osvaldo srl	25,816%	esclusa	
4	Desideri Di Desideri Giuseppe e C	24,672%	esclusa	
5	Edilfan sas	24,640%	esclusa	
6	Gemini Appalti srl	24,319%	1	
7	Montedil srl	22,345%	2	
8	CFL srl	20,783%	3	
9	Laurentina Gruppo Sabbatini	16,018%	4	
10	Acciarri Costruzioni srl	13,750%	5	

11	Fiorelli Costruzioni srl	13,250%	6
12	Sardellini Costruzioni srl	7,990%	7
13	Termoidraulica snc	1,550%	8

All'esito di quanto sopra,

LA RPS

propone di aggiudicare l'appalto in parola alla Ditta GEMINI APPALTI SRL, con sede a Sgurgola (FR) Via Valle Scuola, snc (C.F./P.I.: 08366821000), che, con il ribasso del 24,319% (ventiquattrovirgolatrecentodiciannoveper cento), è quella che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia individuata (24,3907%) e seconda classificata, la Ditta Montedil srl di Loreto (AN), con il ribasso del 22,345% (ventiduevirgolatrecentoquarantacinqueper cento).

Fa inoltre presente che la proposta aggiudicataria, nella propria istanza, ha dichiarato che intende subappaltare le opere delle categorie scorporabili OS28 ed OS30 al 100% ad impresa qualificata e per le opere della categoria prevalente OG1 la restante percentuale.

Rimette quindi gli atti al Servizio Appalti e Contratti dell'Ente disponendo che:

- il presente verbale venga pubblicato sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto; <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-fermo-procedura-negoziata-x-affidamento-lavori-di-ampliamento-scuola-primaria-e-dellinfanzia-molini-e-realizzazione-palestra>;
- di richiedere al RUP del Comune di Fermo, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, se l'offerta della proposta aggiudicataria risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- i plichi pervenuti siano conservati nell'archivio della Provincia, sita al IV piano della sede di V.le Trento 113 – Fermo.

La seduta è tolta alle ore 11,30

LA RESPONSABILE PROCEDIMENTO SELEZIONE

f.to Dott. Lucia Marinangeli

LA TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Sig.ra Rosa Minollini