



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)**

Fax 0734/232288 – PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)  
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)  
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

**Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Fermo: selezione del contraente per l'affidamento dei “LAVORI DI AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA E DELL’INFANZIA MOLINI E REALIZZAZIONE PALESTRA” - CUP: F68E18000010004 - CIG: 76539363CC”.**

**Verbale del 06/11/2018**

**Dato atto che**, in data 06/07/2016, il Comune di Fermo ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art. 37 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della Legge 7 aprile 2014, n. 56*”;

**Preso atto della** determinazione n. 586 del 25/09/2018 (R.G. 1711), acquisita al protocollo della Provincia con n. 17587 del 27/09/2018, con la quale il Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ambiente ed Urbanistica del nominato Comune determinava, tra l’altro:

- di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di **AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA E DELL’INFANZIA MOLINI E REALIZZAZIONE PALESTRA**;
- di attribuire alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;

– di stabilire, d’intesa con la SUA, e nel rispetto dell’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le seguenti scelte discrezionali:

- ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c), del Codice, procedere mediante procedura di gara “negoziata”, invitando almeno quindici operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell’esecuzione dei lavori;
- ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a) del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;
- dare atto che l’Autorità Nazionale Anticorruzione ha chiarito la portata del comma suindicato, precisando che l’utilizzo del criterio del minor prezzo deve ritenersi possibile anche nelle procedure semplificate di cui all’art. 36 del Codice;
- di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso di attestazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella categoria prevalente OG1 – cl. II e nelle categorie scorparabili OS28 – cl. I e OS30 – Cl. I;
- di stabilire che gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati tramite sorteggio a seguito delle domande pervenute dopo indagine di mercato effettuate mediante avviso pubblicato presso l’albo pretorio comunale, come riportati nell’elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente

non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;

- di stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa concorrente, o altro soggetto munito di apposita delega;
- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 95, comma 8 del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97;
- ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;
- di individuare nell'Ing. Mauro Fortuna, il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice dei Contratti
- di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 502.299,80</b>
<b>Lavorazioni soggette a ribasso d'asta</b>	<b>€ 492.310,09</b>
<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 9.989,71</b>
<b>Somme a disposizione di cui</b>	<b>€ 97.700,20</b>
<b>Contributo SUA</b>	<b>€ 1.004,60</b>

<b>Contributo ANAC</b>	€ <b>375,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	€ <b>600.000,00</b>

**Considerato che:**

- con determinazione della Provincia di Fermo n. 406 (RG n.876) del 12/10/2018 del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l’altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 586 (RG n.1711) del 25/09/2018 e per l’effetto:
  - ✓ di approvare i seguenti documenti per l’espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:
    - Lettera di invito;
    - Modello 1 – Domanda di partecipazione;
    - Modello 2 – DGUE;
    - Modello 3 – Avvalimento;
    - Modello 4 – Offerta Economica;
  - ✓ di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall’art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell’Autorità Nazionale Anticorruzione sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 76539363CC;
- che la lettera di invito e tutta la documentazione è stata pubblicata in data 12 Ottobre 2018 nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina

<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-fermo-procedura-negoziata-x-affidamento-lavori-di-ampliamento-scuola-primaria-e-dellinfanzia-molini-e-realizzazione-palestra>. dando comunque atto nella stessa pagina che *“La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d’invito”*

- Termoidraulica di Valentini e Scarponi snc – Trevi (PG);
- Il S.E.T. srl – Genova (GE);
- Impresa Edile Alagna Giuseppe - Assisi (PG);
- Laurentina Gruppo Sabbatini srl - San Lorenzo in Campo (PU);
- Impresa Edile Sabbatini Gettulio – (PU);
- C.F.L. SRL – Rapagnano (FM);
- Acciarri Costruzioni srl – Montalto delle Marche (AP);
- Edilfan sas – Capistrello (AQ);
- Montedil srl – Loreto (AN);
- Lattansi srl – Roma (RM);
- B.P. Costruzioni sas di Paldetti Alessandro – Corridonia (MC);
- Desideri di Desideri Giuseppe & C snc – Ascoli Piceno (AP);
- Sardellini Costruzioni srl – Macerata (MC);
- Fiorelli Costruzioni srl – Francavilla D’Ete (FM);
- GEFIM srl – Narni (TR);
- COCER Costruzioni srl – Rimini (RN);
- CEMECO srl – S. Severino Marche (MC);
- Iervelli Costruzioni srl – Teramo (TE);
- Di Giuseppe Osvaldo srl – Teramo (TE);

- Gemini Appalti srl – Sgurgola (FR).

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 05 novembre 2018, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 9,30, posticipata poi alle ore 15,30 del giorno 06 novembre;

### **TANTO PREMESSO**

L'anno duemiladiciotto il giorno sei del mese di novembre (06/11/2018), alle ore 15,30, presso la stanza 9 posta al IV piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, in Viale Trento n. 113, la Dott.ssa Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Istituzionali, Affari Generali e Contratti, quale Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), alla continua presenza, quale testimone la Sig.ra Rosa Minollini, in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell'ente, quest'ultima anche in funzione di segretario verbalizzante ed alla presenza del rappresentante della Ditta Fiorelli Costruzioni srl, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

Accerta che, entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito di gare, ossia le ore 13.00 del giorno 05/11/2018, sono pervenuti n. 13 (tredici) plichi e, conseguentemente, procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di FERMO: PROCEDURA NEGOZIATA X AFFIDAMENTO LAVORI DI AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA E INFANZIA MOLINI E REALIZZAZIONE PALESTRA - CIG: 76539363CC, - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di

ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

<b>BUSTA</b>	<b>DITTA PARTECIPANTE</b>
1	Acciarri Costruzioni srl – Montalto delle Marche (AN);
2	Edilfan sas – Capistrello (AQ);
3	Gemini Appalti srl – Sgurgola (FR);
4	Montedil srl – Loreto (AN);
5	Laurentina Gruppo Sabbatini srl – San Lorenzo in Campo (PU);
6	Cocer Costruzioni srl – Rimini (RN);
7	Di Giuseppe Osvaldo srl – Teramo (TE);
8	Sardellini Costruzioni srl – Macerata (MC);
9	BP Costruzioni di Paldetti Alessandro – Corridonia (MC);
10	Desideri di Desideri Giuseppe e C snc – Ascoli Piceno (AP);
11	CFL srl – Rapagnano (FM);
12	Fiorelli Costruzioni srl – Francavilla D'Ete (FM);
13	Termoidraulica di Valentini e Scarponi snc – Trevi (PG).

Procede quindi all'apertura dei plichi nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di essi sono presenti le due buste prescritte dal § 12 della lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A –Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 14 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica

## LA RESPONSABILE RPS

prende atto che:

- la documentazione presentata dalla ditta Di Giuseppe Osvaldo srl di Teramo (TE), è risultata incompleta e non regolare, in quanto ha presentato un DGUE cartaceo, senza osservare le modalità di presentazione prescritte dal § 14.2 della lettera di invito;
- la documentazione presentata dalla ditta Desideri di Desideri Giuseppe e C snc di Ascoli Piceno (AP), è risultata incompleta e non regolare, in quanto la polizza fideiussoria prodotta è priva della firma autografa o digitale del fideiussore, come invece previsto dal § 9 della lettera d'invito, vieppiù perché il DGUE non è stato compilato in formato elettronico, come previsto dal § 14.2, NB n. 1 della medesima lettera;

Di tanto preso atto, tenuto conto che tali mancanze possono essere regolarizzate ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come richiamato dal § 13 della lettera d'invito,

## LA RPS

dispone di procedere ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 invitando le ditte sopra elencate, a regolarizzare, entro i termini di legge, la documentazione prodotta in uno dei modi puntualmente prescritti dai §§ 9 e 14.2, della lettera d'invito.

Dà atto, altresì, che la documentazione amministrativa presentata dalla restanti ditte esaminate è regolare ed idonea secondo le prescrizioni previste del § 14 della lettera d'invito.

Rimette gli atti al Servizio Appalti e Contratti affinché proceda alla comunicazione dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs.50/2016 agli OO.EE. sopra elencati, oltreché quella dell'art. 29, co. 1, del medesimo decreto. Dispone, quindi, che il presente verbale ven-



ga pubblicato sulla medesima pagina web dedicata alla procedura in argomento e che tutti i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13, sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113-Fermo-, opportunamente chiuso a chiave, conservata a cura del Segretario Verbalizzante.

La seduta è tolta alle ore 17.30.

La Responsabile del Procedimento di Selezione  
*f.to Dott. Lucia Marinangeli*

Testimone e Segretaria Verbalizzante  
*f.to Sig.ra Rosa Minollini*