



Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Massa Fermana: procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei: “LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIVICO CIMITERO” - CUP: C28C18000260004 - CIG: 7651235ED9.

VERBALE N. 1 del 23/10/2018

Premesso che:

- in data 20/04/2018, il Comune di Massa Fermana ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 37 de D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*”;
- con determinazione n. R.S. n. 42 del 13/09/2018, acquisita al protocollo della Provincia con nota prot. n. 16985 del 18/09/18, in conformità a quanto stabilito dall’art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e ss.mm.ii, il Responsabile dell’Area Tecnica Manutentiva del Comune di Massa Fermana ha determinato tra l’altro:
 - ✓ di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di **LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIVICO CIMITERO - CUP: C28C18000260004**, il cui progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 05/06/2018, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;
 - ✓ di selezionare il contraente sulla base delle seguenti scelte discrezionali:

- trattandosi di lavori di importo inferiore ad 150.000,00 euro, di procedere alla scelta del contraente a mezzo procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.- (nel prosieguo, anche Codice), invitando almeno dieci operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;
- ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;
- l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha chiarito la portata del comma suindicato precisando che l'utilizzo del criterio del minor prezzo deve ritenersi possibile anche nelle procedure semplificate di cui all'art. 36 del Codice;
- di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 (nel prosieguo Regolamento), tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del Codice, oppure attestazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti categorie:
 - ✓ Categoria prevalente OG1 – classe I (€ 85.824,31);
 - ✓ Categoria scorporabile OS13 – classe I (€ 17.980,00);
 - ✓ Categoria scorporabile OS21 – classe I (€ 35.927,32);
 - ✓ Categoria scorporabile OS30 – classe I (€ 8.464,64).
- di stabilire che gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati tramite indagine di mercato effettuata mediante avviso pubblico pubblicato in data 14/08/2018 presso l'albo pretorio comunale come riportati nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente de-

termina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;

➤ ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;

➤ ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

➤ dare atto che i lavori non rientrano tra le attività sensibili di cui al comma 53 dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190;

➤ non procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice, in quanto tale suddivisione non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati;

✓ dare atto che il Geom. Simone Perroni è il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice.

✓ di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

Totale Lavori	€ 148.196,27
Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€ 143.826,84
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.369,43
Somme a disposizione	€ 51.803,73
Contributo SUA	€ 740,98
Contributo ANAC	€ 30,00
TOTALE GENERALE	€ 200.770,98

▪ con determinazione della Provincia di Fermo n. 402 RS (RG n. 865) del

10/10/2018 del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 32 del 30/07/2018, e per l'effetto:

✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- Lettera di invito;
- Modello 1 – Domanda di partecipazione;
- Modello 2 – DGUE;
- Modello 3 – Avvalimento;
- Modello 4 – Offerta Economica;

✓ di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, mediante e-mail, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

✓ di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 7651235ED9;

- la lettera di invito, con l'allegata documentazione, è stata inviata tramite PEC alle ditte di seguito indicate in data 11/10/2018 (prot. n. 18634) e, nella medesima data, pubblicata nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina

[http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-massa-fermana-procedura-negoziata-x-affidamento-lavori-ampliamenti-civico-](http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-massa-fermana-procedura-negoziata-x-affidamento-lavori-ampliamenti-civico-cimitero)

[cimitero](#) dando comunque atto nella stessa pagina che “*La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d’invito*”

- Urbis Costruzioni snc di Urbisaglia (MC);
- Impresa Edile De.Mar. snc di Fermo (FM);
- Impresa Edile Pedroni Marco di Massa Fermana (FM);
- Steca spa di Monte Urano (FM);
- Impresa Edile Paoloni Fabrizio di Loro Piceno (MC);
- Camilletti Giuseppe & C. snc di Porto Potenza Picena (MC);
- Baghetti Francesco srl Unipersonale di Montegiorgio (FM);
- Marcattili Gianluca di Montappone (FM);
- Gaia srl di Massa Fermana (FM);
- Iorio Francesco e Luciano di Mogliano (MC);

- la data e l’ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 22 Ottobre 2018, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 09:30 del giorno 23 Ottobre;

TANTO PREMESSO

l’anno duemiladiciotto, il giorno ventitre del mese di Ottobre (23/10/2018), alle ore 09:30 presso la stanza 15 posta al IV piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, in Viale Trento n. 113, la Dott.ssa Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Istituzionali, Affari Generali e Contratti, quale Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), alla continua presenza, quale testimone della Sig.ra Rosa Minollini, in servizio presso il Servizio Appalti e Con-

tratti dell'Ente, quest'ultima anche in funzione di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di gara. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti.

Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, ossia le ore 13.00 del giorno 22/10/2018 sono pervenuti n. 2 (due) plichi e, conseguentemente, procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di MASSA FERMANA: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI APLIAMENTO DEL CIVICO CIMITERO CIG. 7651235ED9, - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
1	RTI Gaia srl - GERO PALI snc - PIPPONZI srl
2	Paoloni Fabrizio

Procede quindi all'apertura dei plichi nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di essi sono presenti le due buste prescritte dal § 12 della Lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A -Documenti Ammini-

strativi” ed all’esame della documentazione presentata a corredo dell’offerta, così come indicata dal § 14 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica

LA RESPONSABILE RPS

prende atto che la documentazione presentata dalla RTI formata da “Gaia srl - GERO PALI snc - PIPPONZI srl” non è conforme a quanto prescritto nella lettera di invito a causa dell’omessa costituzione della garanzia provvisoria in uno dei termini e modalità prescritti, a pena di esclusione, al § 9 della medesima lettera di invito. Invero, contrariamente a quanto prescritto da tale paragrafo, il concorrente non ha provveduto, entro il termine di scadenza previsto per la presentazione delle offerte (22/10/2018), alla costituzione della garanzia provvisoria secondo una delle modalità ivi prescritte. Precisamente, all’interno della “Busta A - Documenti amministrativi”, è stato rinvenuto un assegno circolare emesso da UBI Banca per €. 2.963,93 a favore del Comune di Massa Fermana, privo di causale, risultando pertanto omesso il versamento dello stesso c/o la Tesoreria comunale entro il termine di scadenza della lettera d’invito, come chiaramente prescritto alla lett. b., del paragrafo 9 della Lettera di invito, per effetto del quale la garanzia può essere costituita in contanti, con bonifico, **in assegni circolari, con versamento presso la Tesoreria del Comune di Massa Fermana).**

LA RPS

preso atto di quanto sopra, procede all’esclusione della RTI composta dalle imprese RTI Gaia srl - GERO PALI snc _PIPPONZI srl., disponendo che il Servizio Appalti e Contratti proceda alla comunicazione di esclusione ex art. 76, comma 5, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

Procede quindi all’apertura della busta B “offerta economica” relativa all’unica offerta

in gara e precisamente quella corrispondente all'operatore economico "Paoloni Fabrizio" di Loro Piceno, dando lettura dell'offerta presentata e verificando il rispetto delle prescrizioni previste dal § 15 della lettera di invito:

Al termine della verifica, dà atto che il ribasso offerto dalla ditta ammesse è il seguente:

Busta	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso
2	Paoloni Fabrizio	15,63%

Di seguito,

LA RESPONSABILE RPS

propone di aggiudicare l'appalto in oggetto all'Impresa Edile PAOLONI FABRIZIO con sede a Loro Piceno (MC) in C.da Acquaviva San Paterniano, 27, c.f. PLNFRZ63E21E783H e p.i.: 00922770433, unico offerente della procedura con il ribasso del 15,63% (quindicivirgolasessantatrepercento).

Fa inoltre presente che la proposta aggiudicataria, nella propria istanza, ha dichiarato che intende subappaltare le opere della categoria prevalente e delle categorie scorporabili, nelle misure previste dalla legge. Rimette gli atti al Settore Organi Istituzionali, AA.GG., Contratti affinché proceda

✓ alla comunicazione di esclusione ex art 76, comma 5, lett.b), D.Lgs. 50/016 e ss m.ii. nei confronti dell'RTI Gaia srl - GERO PALI snc _PIPPONZI srl.;

✓ alla pubblicazione della comunicazione redatta ai sensi dell'art. 29, 1^ comma, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. entro due giorni dalla presente seduta, sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto;

✓ alla pubblicazione del presente verbale sulla medesima pagina web;

La seduta è tolta alle ore 10:00.

Il Responsabile del Procedimento di Selezione

f.to Dott. Lucia Marinangeli

Testimone e Segretaria Verbalizzante

f.to Rosa Minollini