



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Fax 0734/232288 – PEC: provincia.fermo@emarche.it
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)
C.F. 90038780442 – PI 02004530446

Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Loreto: selezione del contraente per l'affidamento dei: “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL BASTIONE DI PORTA MARINA E PARCO DELLA RIMEMBRANZA NEL COMUNE DI LORETO - CUP: - CIG 76237727AC” –

Verbale del 08/10/2018

Premesso che:

- in data 30/09/2015 il Comune di Loreto (AN), ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art. 13 della legge 13.08.2010, n. 136 e dell’art. 33 del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163 e ss.mm.ii. e dell’art. 1, comma 88, della legge 7.4.2014, n. 56*”;
- con determinazione n.3/193 del 30/07/2018, acquisita al protocollo della Provincia con n. 14693 del 01/08/2018, il Responsabile del III° Settore - Lavori Pubblici e Gestione Patrimonio del nominato Comune determinava, tra l’altro:
 - ✓ di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE DEL BASTIONE DI PORTA MARINA E PARCO DELLA RIMEMBRANZA NEL COMUNE DI LORETO**”, il cui progetto esecutivo è stato approvato con DGC n. 189 del 24/07/2018, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;

- ✓ trattandosi di lavori di importo inferiore ad 1.000.000,00 euro, di procedere alla scelta del contraente a mezzo procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.- (nel prosieguo, anche Codice), invitando almeno quindici operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;
- ✓ ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;
- ✓ l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha chiarito la portata del comma suindicato precisando che l'utilizzo del criterio del minor prezzo deve ritenersi possibile anche nelle procedure semplificate di cui all'art. 36 del Codice;
- ✓ di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella categoria prevalente OG2 – Cl. I e nelle Categorie Scorporabili OG11 – cl. I e OS24 – Cl. I;
- ✓ di stabilire che gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati tramite sorteggio pubblico a seguito delle domande pervenute dopo indagine di mercato effettuata mediante avviso pubblicato presso l'albo pretorio comunale come riportati nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;
- ✓ di stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di

prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa concorrente, o altro soggetto munito di apposita delega;

✓ ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97;

✓ ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;

✓ ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

✓ dare atto che l'Arch. Annalisa Giombetti è il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice.

✓ di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

Totale Lavori	€ 280.162,75
Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€ 271.757,87
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.404,88
Somme a disposizione comprensivo di ANAC e contributo SUA	€ 94.612,25
TOTALE GENERALE	€ 375.000,00

- con determinazione della Provincia di Fermo n. 363 (R.G. n. 783) del 13/09/2018 del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 3/193 del 30/07/2018, e per

l'effetto:

✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- lettera di invito;
- Modello 1 – Domanda di partecipazione;
- Modello 2 – DGUE;
- Modello 3 – Avvalimento;
- Modello 4 – Offerta Economica;

✓ di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o, in mancanza, mediante e-mail, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento;

✓ di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 76237727AC;

- la lettera di invito, con l'allegata documentazione, è stata inviata tramite PEC alle ditte di seguito indicate in data 14/09/2018 (prot. n. 16807) e, nella medesima data, pubblicata nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link SUA – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-loreto-procedura-negoziata-x-aff-lavori-di-riqualificazione-del-bastione-di-porta->

[marina-e-parco-della-rimembranza](#) dando comunque atto nella stessa pagina che *“La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d’invito”*

- Torelli Dottori Spa – Cupramontana (AN);
- Sardellini Costruzioni srl – Macerata (MC);
- Pipponzi srl – Civitanova Marche (MC)
- Grimaldi Costruzioni – Matelica (MC);
- Impresa Parrella Geom. Antonio – S. Martino Valle Caudina (AV);
- Cipriani Costruzioni srl – Cerreto D’Esi (AN)
- Edil Rental Group srl– Fano (PU);
- Campanelli Costruzioni srl – S. Paolo di Jesi (AN);
- AR di Alessandrini Nello srl – Montefortino (AP);
- Impiglia Luigi – Serra S. Qujirico (AN);
- CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. - Modena (MO);
- Mariotti Costruzioni srl – Arcevia (AN);
- Costruzioni Future srl – Castelraimondo (MC);
- Lares – Lavori di Restauro srl – Venezia (VE);
- Ciabocco srl – Pollenza (MC).

- la data e l’ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 05 ottobre 2018, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 9,30, del giorno 08 ottobre;

TANTO PREMESSO

L’anno duemiladiciotto il giorno otto del mese di Ottobre (08/10/2018), alle ore 9,30, presso la stanza 09 posta al IV piano della Sede Centrale della Provincia

di Fermo, in Viale Trento n. 113, la Dott.ssa Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Istituzionali, Affari Generali e Contratti, quale Responsabile del Procedimento di Selezione (RPS), alla continua presenza, quali testimoni del Dott. Maurizio Conoscenti P.O. e della Sig.ra Rosa Minollini, entrambi in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell'Ente, quest'ultima anche in funzione di segretario verbalizzante, dichiara aperta la seduta pubblica di gara. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC ed e-mail alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti.

Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera d'invito, ossia le ore 13.00 del giorno 05/10/2018 sono pervenuti n. 11 (undici) plichi e, conseguentemente, procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di LORETO: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE BASTIONE PORTA ROMANA E PARCO DELLA RIMEMBRANZA" - CIG: 76237727AC, - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
1	Edil Rental Group srl – Fano (PU);
2	ATI: Parrella Antonio di S. Martino Valle Caudina (AV) – ART srls di Paolisi (BN);
3	Torelli Dottori SpA – Cupramontana (AN);

4	RTI: Grimaldi Costruzioni srl di Matelica (MC) – Eugeni Pericle srl di Matelica (MC) - Eredi Paci Gerardo srl di Corridonia (MC);
5	Costruzioni Future srl – Castelraimondo (MC);
6	ATI: Impiglia Luigi di Serra S. Quirico (AN) - Electra System di Chieti (CH);
7	Mariotti Costruzioni srl di Arcevia (AN);
8	Sardellini Costruzioni srl di Macerata (MC);
9	RTI: Lares Lavori restauro srl di Venezia (VE) – Bassetto Impianti snc di Favaro Veneto (VE);
10	RTI: AR di Alessandrini Nello srl di Montefortino (AP) – Termotecnica Salvatori sas di Treia (MC);
11	ATI: Cipriani Costruzioni srl di Cerreto D’Esi (AN) – Siem srl di Ancona (AN);

Procede quindi all’apertura dei plichi nell’ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all’interno di essi sono presenti le due buste prescritte dal § 12 della Lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l’indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta “A Documenti amministrativi” e Busta “B Offerta economica”. Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l’apertura della “Busta A –Documenti Amministrativi” ed all’esame della documentazione presentata a corredo dell’offerta, così come indicata dal § 14 della lettera di invito.

All’esito, dà atto della regolarità della documentazione amministrativa presentata e sottoscritta dalle partecipanti e dichiara l’ammissione di tutti gli 11 concorrenti alla successiva fase di procedura.

Stante il numero di offerte ammesse (11), il RPS procede ad individuare, in seduta pubblica, il metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia tramite sorteggio tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del Codice, così come modificato dal D. Lgs. 56/2017. Viene estratta la lett. c) *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento”*

Procede, quindi, all'apertura delle buste “B - Offerta Economica” nell'ordine di cui sopra, dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante come di seguito riportato;

Busta	Partecipante	Ribasso %
1	Edil Rental Group srl – Fano (PU);	25,714%
2	ATI: Parrella Antonio di S. Martino Valle Caudina (AV) – ART srls di Paolisi (BN);	23,52%
3	Torelli Dottori SpA – Cupramontana (AN);	18,20%
4	RTI: Grimaldi Costruzioni srl di Matelica (MC) – Eugeni Pericle srl di Matelica (MC) - Eredi Paci Gerardo srl di Corridonia (MC);	18,210%
5	Costruzioni Future srl – Castelraimondo (MC);	26,123%
6	ATI: Impiglia Luigi di Serra S. Quirico (AN) - Elected System di Chieti (CH);	21,512%
7	Mariotti Costruzioni srl di Arcevia (AN);	3,514%
8	Sardellini Costruzioni srl di Macerata (MC);	16,889%
9	RTI: Lares Lavori restauro srl di Venezia (VE) – Bassetto Impianti snc di Favaro Veneto (VE);	18,96%
10	RTI: AR di Alessandrini Nello srl di Montefortino	25,634%

	(AP) – Termotecnica Salvatori sas di Treia (MC);	
11	ATI: Cipriani Costruzioni srl di Cerreto D’Esi (AN) – Siem srl di Ancona (AN);	18,178%

Di seguito, la RPS procede, ai sensi dell’art. 97, comma 2, del Codice, all’individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo estratto, come sopra indicato, addivenendo al seguente risultato: soglia di anomalia 22,6292%. Prosegue escludendo dalla gara le offerte aventi una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, addivenendo all’esito riportato nella tabella che segue:

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Soglia anomalia
1	Costruzioni Future	26,123%	esclusa	22,6292%
2	Edil Rental	25,714%	esclusa	
3	RTI: Alessandrini-Termotecnica	25,634%	esclusa	
4	ATI: Parrella - Art	23,520%	esclusa	
5	ATI: Impiglia-Electra	21,512%	1	
6	RTI: Lares-Bassetto	18,960%	2	
7	RTI: Grimaldi-Eugeni-Eredi Paci	18,210%	3	
8	Torelli Dottori	18,200%	4	
9	ATI: Cipriani-Siem	18,178%	5	
10	Sardellini	16,889%	6	
11	Mariotti	3,514%	7	

All’esito di quanto sopra,

LA RPS

propone di aggiudicare l’appalto in parola all’ATI: IMPIGLIA srl, con sede a Serra San Quirico (AN) in Via Martiri della Resistenza n. 4 (C.F.:MPGLGU56b20I653V e P.I.: 01171770421) – Capogruppo, e la Società Electra System di De Donno Roberto con sede a Chieti (CH), In Via Vella, 80 (CF: DDNRRT65H22C632N e P.I.: 01601160698) – Mandante, che, con il ribasso del 21,512% (ventiunovirgolacinquecentododicipercento), è quella che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia individuata (22,6292%) e seconda classificata, la RTI: Lares Lavori restauro srl di Ve-

nezia (VE) – Bassetto Impianti snc di Favaro Veneto (VE), con il ribasso del 18,960% (diciottovirgolanovecentosessantapercento).

Fa inoltre presente che la proposta ATI aggiudicataria, nella propria istanza, ha dichiarato che intende subappaltare le opere della categoria prevalente OG2 e della categoria scorporabile OG11, nella misura prevista dalla legge e per le opere riguardanti la categoria scorporabile OS24 nella misura del 100%..

Rimette quindi gli atti al Servizio Appalti e Contratti dell'Ente disponendo che:

- si proceda alla pubblicazione della comunicazione redatta ai sensi dell'art. 29, 1^ comma, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. entro due giorni dalla presente seduta, sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto;
- il presente verbale venga pubblicato sulla medesima pagina web;
- i plichi pervenuti siano conservati nell'archivio della Provincia, sita al IV piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113 – Fermo.

La seduta è tolta alle ore 10,30

Il Responsabile del Procedimento di Selezione
f.to Dott. Lucia Marinangeli

Testimone
f.to Dott. Maurizio Conoscenti

Testimone e Segretaria Verbalizzante
f.to Sig.ra Rosa Minollini