

# COMUNE DI MONTEPRANDONE



REGIONE MARCHE



PROVINCIA DI ASCOLI PICENO



## OGGETTO

**Lavori di manutenzione viabilità comunale mediante la sistemazione delle pavimentazioni stradali, della relativa segnaletica e marciapiedi - Codice CUP: G56G1800007004**

## PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Elaborato:  
Schema di Contratto

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Pino Cori

Il Progettista: arch. Enzo Vagnoni



Riferimenti e approvazioni:

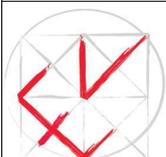
Scala:

Allegato:

Aggiornamento:

Data: Luglio 2018

**17**



**ENZO VAGNONI**  
**ARCHITETTO**

STUDIO DI PROGETTAZIONE - ARCHITETTURA+BIOEDILIZIA+DESIGN+RISTRUTTURAZIONI+URBANISTICA

Via Ugo Bassi 14, 63074 S. Benedetto del Tronto (AP) Tel. e Fax +390735681971 Cell. +393358210651

e-mail: [evagnoni@tiscali.it](mailto:evagnoni@tiscali.it) - pec: [enzo.vagnoni@archiworldpec.it](mailto:enzo.vagnoni@archiworldpec.it)

Codice Fiscale VGN NZE 63R09 H769S - PARTITA IVA 01357480449

**SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO**

## LAVORI DI RIPRISTINO SEDE STRADALE VIA DELLE MANDRIE

## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ..... (.....), il giorno .....(.....) del mese di .....(.....),  
nella residenza ....., presso gli Uffici ....., ubicati  
in

.....

avanti a me dott. ...., segretario dell'Amministrazione .....,  
ivi domiciliato per la carica e autorizzato a rogare, nell'interesse della/del .....,  
gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

a) - ..... (Dirigente pubblico), nato a ..... il  
....., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto  
e nell'interesse della ....., codice fiscale ....., ivi domiciliato  
che rappresenta nella sua qualità di .....,  
di seguito nel presente atto denominato semplicemente ".....";

b) - ....., nato a ..... il  
....., residente in ....., via  
....., in qualità di  
rappresentante legale / titolare dell'impresa .....  
con sede in ....., via .....  
codice fiscale .....

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario ..... sono  
personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano  
all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione della Giunta .....n. .... in data .....,  
esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di **Manutenzione della  
viabilità comunale mediante la sistemazione delle pavimentazioni stradali, della relativa  
segnaletica e marciapiedi** per un importo dei lavori da appaltare di € 100.620,55 di cui:
  - € 97.995,61 per lavori a base d'asta;
  - € 2.624,94 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta;
- in seguito alla gara con metodo della procedura aperta, il cui verbale di gara  
(prot. n. .... del .....) è stato approvato con determinazione del *Dirigente* del Settore  
Segreteria Generale con n. .... in data ....., i suddetti lavori sono stati  
definitivamente aggiudicati all'“Appaltatore”;
- è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'art. 65, del D. Lgs.  
163/06.
- l'“Appaltatore” ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11  
maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data ..... circa la composizione societaria, acquisita  
al protocollo con n. .... del ..... (**solo nel caso di Società di Capitali**);
- il legale rappresentante dell'“Appaltatore” e il Responsabile Unico del Procedimento .....  
in data ..... hanno sottoscritto, ai sensi del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 il verbale  
con prot. n. .... del ....., dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono  
l'immediata esecuzione dei lavori in oggetto del presente Atto;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

**Art. I – Premesse**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

**Art. II – Oggetto dell'appalto**

Il “.....”, come sopra rappresentato, conferisce all’“Appaltatore” che, come sopra rappresentato, accetta, l’appalto relativo ai lavori di “manutenzione della viabilità comunale mediante la sistemazione delle pavimentazioni stradali, della relativa segnaletica e marciapiedi”.

**Art. III – Corrispettivo dell'appalto – Modalità dei pagamenti**

Il corrispettivo dovuto dal “.....” all’“Appaltatore” per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in €....., più I.V.A. nella misura di legge, a seguito di offerta del – .....% (meno..... per cento) rispetto all’importo soggetto a ribasso di € ..... per lavori veri e propri, cui è stata aggiunta la quota per l’attuazione dei piani di sicurezza di €.....

**Art. IV – Tempo utile per l’ultimazione dei lavori – Penali – Premio di accelerazione**

L’Appaltatore dovrà avere compiuto interamente i lavori appaltati in giorni **60 (sessanta)** naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. L’appaltatore dovrà rispettare le tempistiche di esecuzione riportate negli ordini di servizio impartiti dalla D.L.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l’esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell’ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari allo 1 per mille (uno per mille) dell’importo contrattuale.

La riscossione della penale si farà mediante ritenuta sull’ultimo certificato di pagamento o nello stato finale dei lavori e qualora non fossero sufficienti tali disponibilità si dovrà riferirsi alla cauzione definitiva.

L’ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall’Appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto dall’Appaltatore e dal Direttore dei lavori.

**Art. V – Obblighi dell’Appaltatore**

L’Appalto viene concesso dal “.....” ed accettato dall’“Appaltatore” sotto l’osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con deliberazione ..... n ..... in data ....., esecutiva ai sensi di legge:

- a) il capitolato generale d'appalto, per la parte in vigore e non in contrasto con il presente capitolato speciale o non disciplinato dallo stesso;
- b) il capitolato speciale d'appalto;
- c) tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo;
- d) l'elenco dei prezzi unitari;
- e) il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, del decreto legislativo n. 81 del 2008 e successive modificazioni e integrazioni e all'articolo 131 del D.lgs. 50/2016;
- f) il cronoprogramma;
- g) le polizze di garanzia;

I suddetti documenti (ad eccezione del capitolato generale) che sono depositati agli atti del ".....", unitamente alla citata deliberazione di approvazione n. .... e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

#### **Art. VI – Risoluzione e recesso**

Per la soluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Art. VII – Clausola arbitrale**

Per la definizione delle controversie trova applicazione le disposizioni di cui agli articoli 204, 205, 206, 207, 208, 209 e 210 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Art. VIII – Cauzione definitiva**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi del combinato disposto dell'art. 90, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, cauzione definitiva di € ..... (.....), a mezzo ....., con polizza n. .... emessa da ".....", agenzia di ..... e depositata presso il "....." con protocollo n. .... del .....

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il "....." avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il "....." abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **Art. IX – Polizze assicurative**

L'Appaltatore ha stipulato, polizza di assicurazione dell'importo di € ..... comprensiva di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata di € ..... emessa in data ..... da .....

#### **Art. X – Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

### **Art. XI – Subappalto**

Non saranno autorizzati nel corso dell'esecuzione del presente contratto altri subappalti dei lavori al di fuori di quelli che l'impresa appaltatrice ha dichiarato all'atto dell'offerta di voler subappaltare, e cioè .....

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia (art.105 del D.Lgs. 50/2016).

### **Art. XII – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma nono, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori ..... e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

### **Art. XIII – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

**[per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000]**

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

**[per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000]**

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e ha presentato la certificazione rilasciata dal Servizio all'Impiego della Provincia di ..... competente per il territorio nel quale l'Appaltatore ha la sede legale, in data ..... protocollo ....., dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

### **Art. XIV – Domicilio dell'Appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso l'Ufficio della Direzione Lavori (o la Casa Municipale del Comune di Monteprandone)

### **Art. XV – Spese contrattuali**

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

**Art. XVI – Registrazione**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e s.m.i..

Del presente Atto, scritto con elaboratore elettronico con inchiostro indelebile, ai sensi di legge, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, io Segretario generale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo Atto, consta di n. .... fogli di carta debitamente legalizzata, dei quali si sono occupate pagine intere n. .... e righe n. .... della pagina n. .... escluse le firme.