



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

Fax 0734/232288 – PEC: provincia.fermo@emarche.it
Viale Trento n. 113, 63900 Fermo (FM)
C.F. 90038780442 – P.I. 02004530446

BANDO DI GARA

GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE QUINQUENNALE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DEI SEGUENTI SERVIZI:

- 1. GESTIONE STADIO “FERRANTI” e CAMPO SPORTIVO “MARTELLINI” - CIG: 7611060D64;**
- 2. GESTIONE CAMPO SPORTIVO “MAURIZIO MAROZZI” - CIG: 7611062F0A;**
- 3. GESTIONE CAMPO SPORTIVO “ENZO BELLETTI” - CIG: 76110748F3;**
- 4. GESTIONE CAMPO DA BASEBALL – VIA CASERTA – CIG: 7611077B6C;**
- 5. GESTIONE DELLA PISTA DI ATLETICA – CIG: 76110862DC**

SUDDIVISI IN ALTRETTANTI LOTTI.

1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Comune di Porto Sant’Elpidio, Via Umberto I°, 485, cap 63821 – Porto Sant’Elpidio (FM), Tel. 0734 9081 – Fax 0734 908286, pagina web: <http://www.elpinet.it>.

2) DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sul sito internet <http://www.provincia.fermo.it>, link SUA - Servizi (In corso), e precisamente al seguente indirizzo web: <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-pc-comune-di-porto-santelpidio-procedura-aperta-per-affidamento-concessione-di-impianti-sportivi-comunali-diviso-in-5-lotti>

4) CENTRALE DI COMMITTENZA: SUA PROVINCIA DI FERMO.

5) CIG E CPV:

LOTTO	DESCRIZIONE SERVIZIO	CIG	CPV
1	GESTIONE STADIO "FERRANTI" e CAMPO SPORTIVO "MARTELLINI"	7611060D64	92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi
2	GESTIONE CAMPO SPORTIVO "MAURIZIO MAROZZI"	7611062F0A	92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi
3	GESTIONE CAMPO SPORTIVO "ENZO BELLETTI"	76110748F3	92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi
4	GESTIONE CAMPO DA BASEBALL – VIA CASERTA	7611077B6C	92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi
5	GESTIONE DELLA PISTA DI ATLETICA	76110862DC	92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi

6) LUOGO PRINCIPALE DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI: ITI35

7) DESCRIZIONE APPALTO: affidamento quinquennale dei seguenti servizi:

- GESTIONE STADIO "FERRANTI" e CAMPO SPORTIVO "MARTELLINI";
- GESTIONE CAMPO SPORTIVO "MAURIZIO MAROZZI";
- GESTIONE CAMPO SPORTIVO "ENZO BELLETTI";
- GESTIONE CAMPO DA BASEBALL – VIA CASERTA;
- GESTIONE DELLA PISTA DI ATLETICA

suddivisi in altrettanti lotti funzionali.

8) IMPORTO A BASE DI GARA: €776.099,50, Iva esclusa, per la concessione principale

(5 anni), ed € 776.099,50, Iva esclusa per eventuale rinnovo (5 anni) come di seguito

dettagliati:

Lotto	Descrizione	Contributo annuo a base di gara al netto dell'IVA (€)	Introiti annui stimati da tariffe ed altro al netto dell'IVA (€)	Valore annuo stimato della concessione al netto dell'IVA (€)	Valore concessione principale di durata quinquennale al netto dell'IVA (€)	Valore concessione per eventuale rinnovo di 5 anni al netto dell'IVA (€)	Valore totale della concessione compreso il rinnovo al netto dell'IVA (€)
1	GESTIONE STADIO "FERRANTI" e CAMPO SPORTIVO "MARTELLINI"	50.000,00	25.992,40	75.992,40	379.962,00	379.962,00	759.924,00
2	GESTIONE CAMPO SPORTIVO "MAURIZIO MAROZZI"	8.000,00	14.415,80	22.415,80	112.079,00	112.079,00	224.158,00

3	GESTIONE CAMPO SPORTIVO "ENZO BELLETTI"	14.000,00	13.805,80	27.805,80	139.029,00	139.029,00	270.058,00
4	GESTIONE CAMPO DA BASEBALL - VIA CASERTA	10.000,00	9.617,95	19.617,95	98.089,75	98.089,75	196.179,50
5	GESTIONE DELLA PISTA DI ATLETICA	5.500,00	3.887,95	9.387,95	46.939,75	46.939,75	93.879,50
TOT.		87.500,00	67.719,90	155.219,90	776.099,50	776.099,50	1.552.199,00

9) AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI: no.

10) DURATA: cinque (5) anni con decorrenza dalla data di stipula del contratto ovvero, se precedente, di attivazione del servizio. Alla scadenza del contratto, il Comune si riserva la facoltà di rinnovarlo, alle medesime condizioni, per l'ulteriore periodo di cinque anni per un importo stimato, IVA esclusa, pari ad €776.099,50 (euro settecentosettantaseizeronovantave/50), di cui €0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

11.c) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: si rinvia al Disciplinare di gara.

11.d) SOPRALLUOGO: obbligatorio.

12) PROCEDURA: aperta

18) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/016 (nel prosieguo Codice), sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i seguenti criteri e pesi: Offerta Tecnica - Max punti 85; Offerta Economica - Max punti 15; i sub criteri e i sub pesi relativi all'offerta economica e all'offerta tecnica sono specificati nel Disciplinare di gara.

19) SCADENZA RICEZIONE OFFERTE: 08 ottobre 2017, ore 13:00.

20) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE: Provincia di Fermo c/o Servizio Archivio e Protocollo - V.le Trento, 113- 63900 Fermo.

21.a) VINCOLO OFFERTA: 180 giorni.

21.b) APERTURA OFFERTE: 09 ottobre 2017, ore 09:30.

21.c) PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: il titolare, il legale rappresentante o il direttore tecnico ovvero un soggetto diverso solo se munito di apposita de-

lega.

22) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

23.c) FATTURAZIONE: è obbligatoria la fatturazione elettronica.

24) FINANZIAMENTO: è l'appalto è finanziato con fondi propri e non è connesso a un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea.

25) RICORSI: TAR Marche, Piazza Cavour 29, 60121 Ancona.

26) PUBBLICAZIONI: pubblicato in GURI n. 103 del 05/09/2018.

30) ULTERIORI INFORMAZIONI:

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Dott.ssa Cinzia Giorgetti, Responsabile del Settore Cultura, Turismo, Scuola e Sport del Comune di Porto Sant'Elpidio (FM), tel. 0734/908314, e-mail: psescuolaesport@elpinet.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE: Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente Responsabile del Settore AA.GG. e Contratti della Provincia, tel: 0734/232341 – fax: 0734/232288 – e-mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE: n. 95 (Reg. Gen. n. 513) del 01/08/2018 del Dirigente f.f. dell'Area 1 – Servizi Sociali, alla persona e alla comunità Servizi Sociali d'Ambito del Comune di Porto Sant'Elpidio.

INFORMAZIONI DI NATURA TECNICA: psescuolaesport@elpinet.it

INFORMAZIONI DI NATURA AMMINISTRATIVA:

maurizio.conoscenti@provincia.fm.it

mara.gambini@provincia.fm.it

Ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.M. 02/12/2016, le spese per la pubblicazione dell'avviso di bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario al Comune Committente (Porto Sant'Elpidio), entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Fermo, li 05/09/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE

f.to Dott. Lucia Marinangeli