

Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'appalto dei lavori denominati: "COMPLETAMENTO INTERNO PIANO PRIMO PALAZZO SACCONI" - CUP: C64D17000110003 - CIG: 7498257D69.

VERBALE del 23/07/2018

Premesso che:

- con determinazione n. 94 del 29/12/2017 (R.G. n. 1228) e successiva n. 30 del 12/06/2018 (R.G. 456), del Dirigente del Settore Patrimonio Ed. scolastica Genio Civile Prot. Civile della Provincia di Fermo determinava, tra l'altro, di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei "Lavori per il completamento interno piano primo Palazzo Sacconi", con le seguenti modalità:
 - attribuire al Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente secondo le seguenti scelte discrezionali:
 - ✓ ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/016 (di seguito per brevità, anche Codice), procedere mediante procedura negoziata invitando venticinque (25) operatori economici in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di cui all'art. 90, lett. a), b), c) del Regolamento, scelti mediante sorteggio eseguito a seguito di indagine di mercato finalizzata all'individuazione di candidati;
 - ✓ ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del Codice, adottare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

✓ ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97;

✓ ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;

✓ di stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa concorrente, o altro soggetto munito di apposita delega;

✓ ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

○ individuare nell'Ing. Ivano Pignoloni il Responsabile Unico del presente Procedimento *ex art. 31 del Codice* e nel Geom. Sandro Vallasciani funzionario del medesimo servizio, il Direttore dei lavori *ex art. 101, comma 3 dello stesso Codice*;

○ di dare atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

Totale Lavori	€ 142.855,08
Importo a base d'asta	€ 138.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 4.855,08
Somme a disposizione	€ 17.144,92
TOTALE GENERALE	€ 160.000,00

• con determinazione n. 256 del 05/07/2018 (Reg. Gen. n. 543) del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto

e fare propria la citata determinazione n. 94 del 29/12/2017 (R.G.1228) e per l'effetto:

- ✓ di eseguire p/c del Settore Patrimonio, Ed. Scolastica, Genio Civile, Prot. Civile la sopra richiamata procedura selettiva;
- ✓ di approvare i seguenti documenti predisposti per l'espletamento della riferita procedura, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:
 - schema lettera d'invito alla procedura negoziata;
 - Modello 1 – Domanda;
 - Modello 2 – Avvalimento;
 - Modello 3 – Offerta Economica
- ✓ di procedere, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) o in mancanza mediante e-mail o fax, all'invito ed all'inoltro della documentazione di cui il precedente punto alle Ditte segnalate dal Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di pubblico sorteggio;
- ✓ di prendere atto che, in conformità a quanto stabilito dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 10.01.07 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sui contratti pubblici, al presente procedimento di selezione del contraente la stessa Autorità ha attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG 7498257D69;
- le lettere di invito, con l'allegata documentazione, sono state inviate tramite PEC alle Ditte di seguito indicate in data 05/07/2018 (prot. 128185), modificate a seguito di errata corrige pubblicata in data 09/07/2018 e, nella medesima data, pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet della Provincia di Fermo: <http://www.provincia.fermo.it> link Gare e Appalti – Lavori (in corso), e precisamente alla seguente pagina <http://www.provincia.fermo.it/gare-e-appalti/procedura-negoziata-x-affidamento-lavori-di-completamento-interno-piano->

[primo-palazzo-sacconi](#) , dando comunque atto nella stessa pagina che “*La partecipazione alla seguente gara a procedura negoziata è riservata solo ed esclusivamente agli operatori economici che sono stati invitati con apposita lettera d'invito*”:

1. Aliberti Impianti di Antonio Aliberti -
2. C.G. Costruzion srl -
3. Mar.te. srl -
4. Asfalti Piceni srl -
5. Area Delta Soc. Coop. Agricola Forestale – Acquasanta Terme (AP);
6. F.A.M. di Filiaggi Genoveffa -
7. Celi Costruzioni srl -
8. Impresa Edile Di Rosa Lucio -
9. CO.GE.PRO. sas di Pradon Claudio & C -
10. Costruzioni S.D.N. srl -
11. Raucci Mario -
12. Flussacqua Nuova srl Unipersonale – Foligno (PG);
13. CON.AR.ED. “Consorzio Artigiani Edili “ Soc. Coop. -
14. CO.AR.CO. Consorzio Artigiani Costruttori Soc. Cons. arl -
15. G.L.B. Ascensori srl -
16. Siquini Costruzioni srl – Castignano (AP);
17. Costruzioni Future srl -
18. Ediltermotecnica srl - Potenza (PZ);
19. Santolini Ristrutturazioni srl -
20. Loris Costruzioni di Florio Loris -
21. C.G. Costruzioni di Carli Giuseppe -

22. C.F.L. srl – Rapagnano (FM);

23. Impresa Calzolari srl – Macerata (MC);

24. Abitare e Ristrutturare srls Unipersonale –Macerata (MC);

25. Matera AGN srl -

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 20 luglio 2018, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 9.30 del successivo giorno 23 luglio;

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciotto, il giorno 23 (ventitrè) del mese di luglio (23/07/2018), alle ore 10.30, presso la stanza n. 9 della Provincia sita a Fermo, in Viale Trento n. 113, la Dott. Lucia Marinangeli Dirigente del Settore Organi Ist.li - AA.GG - Contratti, in qualità di Responsabile del Procedimento di Selezione, alla continua presenza, quali testimoni dell'Ing. Ivano Pignoloni (RUP) Dirigente del Settore Patrimonio, Viabilità, Urbanistica della Provincia di Fermo e della Sig.ra Rosa Minollini, quest'ultima anche con funzione di segretaria verbalizzante, in servizio presso il Servizio Appalti e Contratti dell'Ente, dichiara aperta la seduta pubblica. Il RPS dà atto che tutte le lettere di invito inoltrate alle Ditte indicate in premessa sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti, e che in data 09/07/2018 è stata pubblicata sul sito web della Provincia la comunicazione di errata corrige. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le ore 13.00 del giorno 20/07/2018, sono pervenuti n. 6 (sei) plichi. Verifica che all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "PROVINCIA DI FERMO: PROCEDURA NEGOZIATA X AFFIDAMENTO LAVORI DI COMPLETAMENTO PIANO PRIMO PALAZZO SACCONI – CIG: 7498257D69", - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON

APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio

Protocollo e precisamente:

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE
1	ATI: Flussacqua Nuova di Foligno (PG – Savelli Ascensori di Fermo (FM);
2	ATI: Edil Termotecnica srl di Potenza (PZ) – Ausili Claudio di Osimo (AN)
3	Abitare e Ristrutturare srls di Macerata (MC)
4	ATI: Calzolari srl di Macerata – Mancini Ilio di Belforte del Chienti (MC) – Crea srl Ascensori di Porto S. Elpidio (FM)
5	ATI: C.F.L. srl di Rapagnano – Baghetti Francesco di Montgiorgio (FM)- Sa- mer Lift srl di Perugia (PG)
6	Siquini Costruzioni srl di Castignano (AP)

Il RPS procede quindi all'apertura dei plichi nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal § 12 della lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A –Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 14 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica,

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI SELEZIONE

Preso atto che:

- la costituenda ATI Flussacqua – Savelli Ascensori, ha prodotto un attestato di sopralluogo rilasciato in favore della sola ditta Flussacqua, stante l'assenza di delega, e dunque in violazione di quanto prescritto a pena di esclusione dal paragrafo 10

della lettera d'invito, per effetto del quale, in caso di raggruppamento non costituito, il sopralluogo obbligatorio deve essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori, oppure, in alternativa, da ciascuno degli operatori raggruppati singolarmente;

- la documentazione presentata dall'Impresa Abitare e Ristrutturare srls di Macerata (MC) è risultata incompleta e non regolare in quanto ha omesso di sottoscrivere il DGUE in firma digitale come previsto dal § 14.2 NB n. 1, vieppiù, perché la dichiarazione relativa al possesso della qualificazione semplificata di cui alla Sezione C della Parte IV del DGUE non permette di individuare con esattezza le categorie di qualificazione dei lavori eseguiti nel quinquennio precedente la data di ricezione della lettera d'invito, secondo i termini prescritti dal paragrafo 6.2. della stessa lettera;

- la costituenda ATI CFL srl, Baghetti Francesco e Samer Lift, ha prodotto un attestato di sopralluogo rilasciato in favore della sola ditta CFL, stante l'assenza di delega, e dunque in violazione di quanto prescritto a pena di esclusione dal paragrafo 10 della lettera d'invito, per effetto del quale, in caso di raggruppamento non costituito, il sopralluogo obbligatorio deve essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori, oppure, in alternativa, da ciascuno degli operatori raggruppati singolarmente.

Di tanto preso atto e tenuto conto che:

- ai sensi del paragrafo 10 della lettera d'invito, la mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara;

- le mancanze dell'Impresa Abitare Ristrutturare srls di Macerata (MC), possono essere regolarizzate ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, come richiamato dal § 13 della lettera di invito,

LA RPS

Dispone:

- l'esclusione dell'ATI Flussacqua – Savelli Ascensori e dell'ATI CFL srl – Baghetti Francesco e Samer lift;
- di procedere, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, invitando l'Impresa Abitare Ristrutturare srls di Macerata (MC), a regolarizzare, entro il termine di gg. 7, la propria istanza di partecipazione in uno dei modi puntualmente prescritti dai § 6.2 e 14.2, della medesima lettera;

Dà inoltre atto che la documentazione amministrativa presentata dalle restanti ditte esaminate è regolare ed idonea secondo le prescrizioni previste del § 14 della lettera di invito.

Rimette quindi gli atti al Servizio Appalti e Contratti affinché proceda:

- alla comunicazione dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs.50/2016 all'Impresa Abitare e Ristrutturare di Macerata (MC);
- alla comunicazione dell'esclusione dalla gara all'ATI Flussacqua Nuova srl di Foligno e Savelli Ascensori di Fermo (FM), nonché all'ATI CFL srl di Rapagnano – Baghetti Francesco di Montegiorgio (FM) - Samer lift srl di Perugia (PG);
- alla comunicazione di cui all'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Dispone, quindi, che il presente verbale venga pubblicato sulla medesima pagina web dedicata alla procedura in argomento

<http://www.provincia.fermo.it/gare-e-appalti/procedura-negoziata-x->

[affidamento-lavori-di-completamento-interno-piano-primopalazzo-sacconi](#)) e
che tutti i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza n. 13,
sita al IV Piano della Sede della Provincia, in V.le Trento 113 - Fermo, oppor-
tunamente chiuso a chiave, conservata a cura del Segretario Verbalizzante.

La seduta è tolta alle ore 13.00

La Responsabile del Procedimento di Selezione

f.to Dott. Lucia Marinangeli

Testimone/RUP

f.to Ing. Ivano Pignoloni

Testimone e Segretaria Verbalizzante

f.to Sig.ra Rosa Minollini