



COMUNE DI LORETO

(Provincia di Ancona)

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Oggetto dell'appalto: ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E ANTINCENDIO PALACONGRESSI DI VIA SAN FRANCESCO

L'importo generale dei lavori ascende a € 75.000,00 così suddiviso:
QUADRO ECONOMICO

1) OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO		
lavori a base d'appalto	€.	13.128,04
2) OPERE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI		
lavori a base d'appalto	€.	<u>43.184,94</u>
TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	€.	56.312,98
3) SOMME A DISPOSIZIONE		
- IVA 22%	€.	12.388,85
- Direzione Operativa e realizz. protezione scariche atmosferiche	€.	3.650,00
- Spese funzioni tecniche 2%	€.	1.126,26
- Imprevisti	€.	<u>1.521,91</u>
TOTALE PROGETTO	€.	75.000,00

L'importo dei lavori oggetto del presente appalto è il seguente:

2) OPERE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

lavori a base d'appalto

€. 43.184,94

di cui € 1.126,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

3) SOMME A DISPOSIZIONE

- IVA 22%

€. 9.500,69

TOTALE GARA

€ 52.685,63

Art. 1 Cauzione provvisoria

Fidejussione pari al 2% dell'importo dell'appalto.

Art. 2 - Cauzione definitiva

La cauzione definitiva da presentarsi sarà pari al 10% dell'importo dei lavori oggetto del contratto e verrà svincolata al momento dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il

ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7 del Dec. Leg.vo n.50/2016, per la garanzia provvisoria;

Art. 3 - Documenti annessi al contratto.

Fanno parte integrante del Contratto di appalto: il presente foglio patti condizioni, elenco prezzi, tavole dei disegni, piano di sicurezza;

Art.3/bis

Stipulazione del contratto

Il contratto d'appalto verrà stipulato entro 30 gg dall'affidamento, ai sensi dell'art. 32 del Dec. Leg.vo n.50/2016

Art. 4 - Osservanza di Capitolato, di Leggi e di Regolamenti

Per tutto ciò che non sia in opposizione del contenuto del presente foglio di condizioni, l'Impresa è tenuta all'osservanza delle seguenti norme e disposizioni che si intendono richiamate ed incondizionatamente accettate:

- a) Capitolato Generale per le opere pubbliche di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici che si intende facente parte integrale.
- b) Tutte le Leggi statali emanate ed emanande.

Art. 5- Durata del contratto e tempo utile per la ultimazione dei lavori.

La durata dei lavori sarà di giorni 45 (quarantacinque) a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

La penale pecuniaria rimane stabilita in €.200,00 (euro duecento) per ogni giorno di ritardo.

Art. 6 - Pagamenti.

Il pagamento dei i lavori verrà emanata, in unica soluzione al termine degli stessi, con l'emanazione del certificato di Fine Lavori.

Art. 7 - Conto finale e certificato di regolare esecuzione.

Il certificato di regolare esecuzione verrà compilato entro tre mesi dalla data di scadenza di rapporto.

Art. 8 - Obblighi ed oneri diversi a carico dell'appaltatore.

Saranno a carico dell'appaltatore gli oneri seguenti:

- 1) Forniture di tutti i necessari canneggianti, legnami, ecc.. per il tracciamento e misurazione dei lavori;

2) L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione, invalidità ecc., o le altre disposizioni in vigore e che potranno intervenire in corso di appalto.

Non si farà luogo al pagamento del lavoro se non si avranno dichiarazioni da parte degli Istituti Assicurativi che l'Appaltatore è in regola con gli adempimenti assicurativi;

3) Spese di registrazione contratto ed atti relativi;

4) Tutti gli oneri derivanti da puntellature, ecc. necessarie alla stabilità delle opere durante l'esecuzione dei lavori.

5) Fidejussioni previste dal Dec. Leg.vo n.50/2016e successive modificazioni ed integrazioni.

Art. 9 - Modalità di esecuzione delle varie categorie di lavori.

Per tutto ciò che sia in opposizione del presente Foglio di Condizioni, ciascuna categoria di lavoro verrà eseguita secondo le buone norme tecniche e secondo le prescrizioni delle varie voci dell'elenco prezzi di cui all' art. 11 seguente, previa presentazione dei campioni da approvarsi dalla Direzione dei Lavori.

L'Impresa appaltatrice dei lavori è completamente responsabile della viabilità nonché dei danni arrecati a terzi per i lavori stessi.

Art. 10 - Valutazione dei lavori.

Le varie categorie di lavori saranno contabilizzate a misura sulla base dei corrispondenti prezzi unitari contenuti nel successivo art. 11.

Detti prezzi si intendono tutti soggetti al ribasso contrattuale. Per tutte le opere d'appalto le quantità di lavoro eseguite saranno determinate con misure geometriche, escluso ogni altro metodo.

Art. 11 - Elenco dei prezzi.

I prezzi della mano d'opera si intendono applicati soltanto alle forniture della mano d'opera necessaria all'esecuzione dei lavori.

Nei suddetti è da ritenersi compreso ogni compenso per le assicurazioni degli operai contro gli infortuni e per tutte le assicurazioni sociali, per forniture e consumo di attrezzi e di utensili di ogni genere, non esclusa la carriola ad una ruota, nonché ogni corrispettivo per tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti dal presente Foglio di Condizioni e del Capitolato Generale vigente per gli appalti degli Enti Pubblici.

Nei prezzi dei noli, materiali a piè d'opera e delle opere composte si intende compreso ogni compenso per le assicurazioni sociali degli operaio e per quelle contro gli infortuni, ogni compenso per ponti di servizio, puntellature, ripari, armature, depositi ed estrazioni di materiali, dazi, ed imposte di consumo, nonché per trasporto, collegamento e consegna dei medesimi in qualunque punto ove se ne richieda l'impiego, per consumo di attrezzi, mezzi di trasporto e per quanto altro possa occorrere al totale e perfetto eseguimento dei lavori e si intende parimenti compresa nei prezzi stessi, ogni retribuzione per tutti gli oneri che sono a carico dell'Impresa ai sensi del presente Foglio di Condizioni, nonché del Capitolato Generale sopracitato.

Art. 12 - Revisione prezzi.

Non si fa luogo alla revisione prezzi ai sensi della leggi vigenti.

Art.13 - Norme per la misurazione delle opere

I metodi di misurazione delle voci sono quelli del "Capitolato speciale tipo per appalti di lavori edilizi" pubblicato dal Ministero dei lavori pubblici, Servizio tecnico centrale, con le precisazioni ed integrazioni che assumono carattere prevalente.

ART 14 - SICUREZZA

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

2. L'appaltatore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.
3. L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.
4. L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

Art. 15 - Sicurezza sul luogo di lavoro

1. L'appaltatore è obbligato a fornire alla Stazione appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.
2. L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 3 del decreto legislativo n. 81/2008, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.



IL R.U.P.
Geom. Sandro Barbaccia