

## LOTTO 1. POLIZZA ALL RISKS PATRIMONIO

### Lotto 1 – All Risks Patrimonio

#### 1/1 UnipolSai (varianti peggiorative 5- migliorative 3)

N° var	Descrizione	Elem. Capit.	Tipo variante	Pot/freq.	Motivazioni	Classific.var.	Motivazioni	Coeff.
1	Sezione 1 Art. 4 – Esclusioni - Inserire: Frangimento, cedimento o smottamento del terreno, Terremoto. Furto di gronde e pluviali, elementi di finitura dei fabbricati, cavi esterni ai fabbricati contenenti le cose assicurate, guasti cagionati dai ladri in tali occasioni o nel tentativo di asportare tali beni.	Esclusioni	Peggiorativa	Possibile/ Catastrofale (90%)	La casistica di accadimento possibile (eventi accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite degli indennizzi (€ 5.000.000,00)	Molto penalizzante (76%)	La variante riduce l'efficacia della copertura annullandone drasticamente gli effetti.	
2	Sezione 3 – Art 1 – Incendio ed altre garanzie – Acqua condotta punto c – eliminazione “e/o delle attività descritte in polizza”	Condizioni di garanzia	Peggiorativa	Raro Infrequente / Apprezzabile (25%)	La casistica di accadimento è scarsa (eventi mai accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite dell'indennizzo (€ 75.000,00)	Lievemente penalizzante (25%)	La variante riduce l'efficacia della copertura riducendone in maniera modesta gli effetti.	
3	Sezione 3 - Art. 9– sovraccarico di neve. Inserire l'esclusione: ai fabbricati non conformi alle vigenti norme relative ai sovraccarichi di neve e al loro contenuto	Condizioni di garanzia	Peggiorativa	Raro/ infrequente - catastrofale (85%)	casistica di accadimento infrequente mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo previsto per la garanzia (€ 4.000.000)	Mediamente penalizzante (60%)	La variante riduce l'efficacia della copertura in maniera sostanziale	
4	Sezione 5 – Art.1 – Furto e rapina del contenuto. Sostituzione integrale dell'art. con eliminazione delle garanzie: rapina ed	Condizioni di garanzia	Peggiorativa	frequente/ apprezzabile (35%)	Casistica di accadimento frequente (eventi accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite	Mediamente penalizzante (60%)	La variante riduce l'efficacia della copertura in maniera sostanziale	

	estorsione; furto di enti all'aperto.				di indennizzo previsto per la garanzia (€ 100.000)			
5	Sezione 5 – Art. 1.7. Inondazioni, alluvioni, allagamenti: riduzione dal 50% al 30% della somma assicurata per singolo immobile e riduzione del limite di indennizzo da €. 2.500.000 ad € 1.000.000,00	Limiti di indennizzo	Peggiorativa	Raro infrequente catastrofale (85%)	Casistica di accadimento infrequente (eventi mai accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione alla diminuzione del limite di indennizzo previsto per la garanzia di euro „1.500.000	Mediamente penalizzante (75%)	La variante riduce l'efficace della copertura in maniera sostanziale	
6	Sezione 5 – Art. 1.9. Franamento, cedimento, smottamento del terreno – inserimento limite indennizzo del 25% della somma assicurata per singolo immobile e riduzione del limite di indennizzo da €. 1.500.000 ad € 250.000,00	Limiti di indennizzo	Peggiorativa	Raro infrequente catastrofale (85%)	Casistica di accadimento infrequente (eventi mai accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione alla diminuzione del limite di indennizzo previsto per la garanzia di euro „1.250.000	Mediamente penalizzante (75%)	La variante riduce l'efficace della copertura in maniera sostanziale	
7	Sezione 3 - Art. 9 – Sovraccarico di neve, gelo, ghiaccio – relativamente alla garanzia gelo vengono elevate le ore da 48 a 72	Limite d'indennizzo	Migliorativa	Raro/ infrequente - mediamente rilevante (45%)	Casistica di accadimento infrequente (eventi mai accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo previsto per la garanzia (euro 350.000)	Lievemente Migliorativa (51%)	La variante incrementa il livello della copertura in maniera modesta.	
8	Sezione 5 – Art.1.17 – Perdita pigioni – aumentare il limite da euro 200.000,00 ad euro 350.000,00	Limiti d'indennizzo	Migliorativa	Raro/ infrequente - mediamente rilevante (45%)	Casistica di accadimento infrequente mentre la potenzialità è valutata in relazione all'aumento del limite di indennizzo per la garanzia pari a €150.000,00)	Ininfluente (90%)	La variante incrementa l'efficacia in maniera irrilevante.	
9	Sezione 5 – Art. 2.10 Eventi Socio politici - Riduzione del minimo da €.1.500,00 ad €. 1.000,00	Limiti d'indennizzo	Migliorativa	Raro/ infrequente - catastrofale (85%)	Casistica di accadimento infrequente mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo previsto per la	Lievemente Migliorativa (51%)	La variante incrementa il livello della copertura in maniera modesta.	

					garanzia (€ 7.000.000,00)			
10	Sezione 5 – Art. 2.25 Furto di valori - Riduzione della franchigia da €. 500,00 ad €. 300,00	Limiti franchigie	Migliorativa	Raro/infrequente - apprezzabile (25%)	Casistica di accadimento infrequente mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo previsto per la garanzia (€ 20.000,00)	Lievemente Migliorativa (51%)	La variante incrementa il livello della copertura in maniera modesta.	