



**Stazione Unica Appaltante p/c del Comune di Montefalcone Appennino:  
selezione del contraente per l'affidamento dei lavori denominati: “CON-  
SOLIDAMENTO DELLA RUPE DEL CAPOLUOGO E PROTEZIONE  
DELLE INFRASTRUTTURE SOTTOSTANTI” - CUP:  
F55D17000030002 - CIG: 75136170E6.**

### **VERBALE del 14/06/2018**

#### **Premesso che:**

- in data 17/05/2018, il Comune di Montefalcone Appennino ha sottoscritto con la Provincia di Fermo la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 37 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*”;
- con determinazione n. 36 del 14/05/2017, acquisita al protocollo della Provincia con n. 9879 del 23/05/2018, il Responsabile del Servizio Area Tecnica del nominato Comune ha determinato, tra l’altro:
  - di avviare una procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di **CONSOLIDAMENTO DELLA RUPE DEL CAPOLUOGO E PROTEZIONE DELLE INFRASTRUTTURE SOTTOSTANTI**, attribuendo alla SUA Provincia di Fermo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente;
  - di stabilire, d’intesa con la SUA e nel rispetto dell’art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le seguenti scelte discrezionali:

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 - (nel proseguo, anche Codice), di procedere mediante procedura negoziata, invitando almeno quindici operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;
- ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice, di adottare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;
- dare atto che l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha chiarito la portata del comma suindicato, precisando che l'utilizzo del criterio del minor prezzo deve ritenersi possibile anche nelle procedure semplificate di cui all'art. 36 del Codice;
- di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso di attestazione SOA, regolarmente autorizzata ed in corso di validità, nella categoria prevalente OG3 – Cl. I;
- di stabilire che gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati tramite sorteggio dal proprio albo fornitori, come riportati nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;
- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97;
- ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiono anormalmente basse;
- di stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa concorrente, o altro soggetto munito di apposita delega;
- di individuare nel Rag. Adamo Rossi, il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 10 del Codice dei Contratti;
- di dare, altresì, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 479.704,76</b>
<b>importo a base d'asta</b>	<b>€ 472.972,76</b>
<b>Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 6.732,00</b>
<b>Somme a disposizione di cui</b>	<b>€ 138.151,42</b>
<b>Contributo SUA</b>	<b>€ 1.918,82</b>
<b>Contributo ANAC</b>	<b>€ 225,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 620.000,00</b>

- con determinazione n. 199 (Reg. Gen. n. 427) del 31/05/2018 del Settore Organi Ist.li – AA.GG. – Contratti della Provincia, in funzione di SUA della Provincia di

Fermo si è stabilito, tra l'altro, di prendere atto e fare propria la citata determinazione n. 36 del 14/05/2018 e, per l'effetto:

➤ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura di cui al citato atto, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- Lettera di invito;
- Modello 1 – Domanda di partecipazione;
- Modello 2 – Avvalimento
- Modello 3 – Offerta Economica.

➤ di procedere, alla pubblicazione di tutti i documenti di gara sul sito web della Provincia di Fermo, *link* “SUA” Servizi (in Corso), e precisamente alla seguente pagina: <http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-comune-montefalcone-appennino-procedura-negoziata-x-affidamento-lavori-consolidamento-rupe-capoluogo-e-protezione-infrastrutture-sottostanti>

➤ di dare atto che il Comune di Montefalcone Appennino ha acquisito il seguente CUP F55D17000030002;

➤ di dare altresì atto che l'ANAC ha attribuito al presente procedimento di selezione il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG: 75136170E6;

▪ la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 13 giugno 2018, entro e non oltre le ore 13.00, e quelle di apertura delle offerte, alle ore 12.30 del successivo giorno 14 giugno;

#### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemiladiciotto, il giorno quattordici del mese di giugno (14/06/2018) alle ore 12,30, presso la stanza n. 13 della Provincia sita a Fermo, in Viale

Trento n. 113, il Dott. Maurizio Conoscenti (P.O.) in sostituzione della Dott. Lucia Marinangeli, Dirigente del Settore Organi Ist.li – AA.GG. - Contratti, in qualità di Presidente, ed alla continua presenza, in qualità di testimone, della Sig.ra Rosa Minollini, quest'ultima anche con funzione di segretario verbalizzante, del Servizio Appalti e Contratti dell'Ente, dichiara aperta la seduta pubblica. Accerta che, entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le ore 13.00 del giorno 13/06/2018, sono pervenuti n. 8 (otto) plichi, e, conseguentemente procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "SUA PROVINCIA DI FERMO p/c del COMUNE di MONTEFALCONE APPENNINO: PROCEDURA NEGOZIATA X AFFIDAMENTO LAVORI CONSOLIDAMENTO RUPE CAPOLUOGO E PROTEZIONE INFRASTRUTTURE SOTTOSTANTI" - CIG: 75136170E6, - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

N.	Protocollo	Ditta partecipante
1	11167	Ottoerre Group srl – Montaquila (IS)
2	11210	Colanzi srl – Casoli (CH)
3	11242	Costruzioni Nasonisrl – Fano (PU)
4	11243	Celi Costruzioni srl – Piane di Falerone (FM)
5	11294	Fossaceca srl – Roccapinalveti (CH)
6	11295	Sabatini Costruzioni srl – Maltignano (AP)

7	11298	Assisi Strade srl – Palazzo di Assisi (PG)
8	11336	Cav. Aldo Ilari snc – Sassoferrato (AN)

Procede quindi, nell'ordine di numerazione sopra segnalato, ai seguenti adempimenti:

- apertura dei plichi al fine di accertare che all'interno siano presenti le due buste prescritte dal § 12 della lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi"; Busta "B Offerta Economica";
- apertura della "Busta A –Documenti Amministrativi" ed esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 14 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica il Responsabile del Procedimento dà atto che la documentazione amministrativa allegata da ciascuna ditta partecipante è conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito e pertanto dichiara l'ammissione alla successiva fase, dedicata all'apertura delle offerte economiche, di tutti gli offerenti come sopra identificati.

Di seguito

### **IL RPS**

stante il numero di offerte ammesse (8), procede ad individuare, in seduta pubblica, il metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia tramite sorteggio tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dal D. Lgs. 56/2017. Viene estratta la lett. e), coefficiente 0,6 " *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente*

delle offerte id maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicata per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9”.

Procede quindi all'apertura della busta B “offerta economica” nell'ordine di cui sopra, dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante e verificando il rispetto delle prescrizioni previste dal § 15 della lettera di invito.

Al termine della verifica, dà atto che i ribassi offerti dalle ditte ammesse sono i seguenti:

Busta	DITTA PARTECIPANTE	Ribasso
1	Ottoerre Group srl – Montaquila (IS)	20,194 %
2	Colanzi srl – Casoli (CH)	18,898%
3	Costruzioni Nasoni srl – Fano (PU)	22,120%
4	Celi Costruzioni srl – Piane di Falerone (FM)	21,543%
5	Fossaceca srl – Roccaspinalveti (CH)	19,333%
6	Sabatini Costruzioni srl – Maltignano (AP)	22,085%
7	Assisi Strade srl – Palazzo di Assisi (PG)	21,878%
8	Cav. Aldo Ilari snc – Sassoferrato (AN)	19,583%

Prosegue quindi, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 all'individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo estratto, come sopra indicato, addivenendo al seguente risultato: soglia di anomalia 21,4089%.

Al termine, dato che la percentuale di ribasso offerta dalla prima graduata, pari

al 22,120%, è superiore alla soglia di anomalia.

### **IL RPS**

dispone di procedere:

✓ alla richiesta di giustificazione nei confronti della relativa ditta offerente, ossia COSTRUZIONI NASONI SRL, con sede a Fano (PU), rimettendo gli atti al Servizio Appalti e Contratti affinché provveda ai sensi di legge;

✓ alla pubblicazione della comunicazione redatta ai sensi dell'art. 29, 1<sup>^</sup> comma, D. Lgs. 50/2016 entro due giorni dalla presente seduta, sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto;

✓ alla pubblicazione del presente verbale sulla medesima pagina web;

La seduta è tolta alle ore 13,30 .

Il Responsabile del Procedimento di Selezione

*f.to Dott. Maurizio Conoscenti*

La Segretaria Verbalizzante

*f.to Sig.ra Rosa Minollini*