



# PROVINCIA DI FERMO

## SERVIZIO PATRIMONIO – EDILIZIA SCOLASTICA

LAVORI DI COMPLETAMENTO INTERNO PIANO PRIMO PALAZZO SACCONI – FERMO  
CUP C64D17000110003

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO – DECRETO DEL PRESIDENTE N. 150 DEL 29-12-2017**  
**DETERMINA A CONTRATTARE DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO – EDILIZIA SCOLASTICA N. 94 RS / 1228 RG DEL 29-12-2017**

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO-EDILIZIA SCOLASTICA

Visto l'art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. (nel prosieguo, anche Codice dei contratti);

Viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" - Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

Visto e richiamato il Decreto del Presidente della Provincia di Fermo n. 61 del 29-12-2017;

Vista e richiamata la determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio – Edilizia scolastica n. 94 RS / 1228 RG del 29-12-2017.

### RENDE NOTO CHE

la Provincia di Fermo intende procedere all'affidamento in appalto, mediante procedura negoziata dei **"LAVORI DI COMPLETAMENTO INTERNO PIANO PRIMO PALAZZO SACCONI – FERMO"**, dell'importo a base di gara di Euro € 142.855,08 di cui

a.1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 138.000,00
a.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.855,08

### Categorie lavori :

n	Categoria	Descrizione delle categorie (e sottocategorie) di lavorazioni omogenee	Importi in euro	
1	OG1	Opere civili		€ 59.236,77
2	OG11	Impianti tecnologici		€ 41.518,77
3	OS4	Impianti elevatori, servoscala		€ 42.100,00
		<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 142.855,08</b>

Con il presente avviso esplorativo si intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati ai sensi di legge, da invitare successivamente alla procedura di gara per l'appalto dei lavori in argomento.

### INFORMAZIONI GENERALI

I lavori consisteranno principalmente nella messa a norma dell'intero piano primo della porzione di edificio già oggetto di interventi di miglioramento sismico ed efficientamento energetico. In particolare, il progetto prevede l'abbattimento delle barriere architettoniche, la creazione di due blocchi di servizi igienici, la partizione interna

per la formazione di 3 aule ad oggi non rifinite, con seguente integrazione della rete distributiva degli impianti elettrici idrotermosanitari.

Il progetto esecutivo è pubblicato integralmente sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://www.provincia.fm.it/gare-e-appalti>.

**Luogo dei lavori : PALAZZO SACCONI – Fermo (FM)**

### **Informazioni contrattuali**

Il contratto d'appalto dei lavori verrà stipulato "a misura".

Il termine di esecuzione dei lavori è di 120 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

I pagamenti avverranno per stati d'avanzamento dei lavori, ogni qualvolta il credito dell'impresa raggiungerà l'importo fissato nel Capitolato speciale d'appalto.

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla selezione tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice dei contratti.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**a)** Requisiti di ordine generale:

Non ricorrenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti;

**b)** Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

Trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000, gli operatori economici devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di cui all'art. 90, lett. a), b), c) del Regolamento, come di seguito dettagliati:

1. di avere eseguito in forma diretta lavori, nel quinquennio antecedente la data del presente avviso, per un importo, comprensivo degli oneri di sicurezza, non inferiore ad € 142.855,08;  
I lavori eseguiti devono essere analoghi a quelli in oggetto e, pertanto, riconducibili quanto ad € 59.236,77 alla categoria prevalente OG1 – cl. I; quanto ad € 41.518,77 alla categoria OG 11 – scorporabile e quanto ad € 42.100,00 alla categoria OS 4 – scorporabile;
2. di avere sostenuto, nello stesso periodo, un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti. Se il rapporto tra i lavori eseguiti e la percentuale del costo sostenuto per il personale è inferiore a tale limite, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta. In tal caso l'importo così ridotto sarà tenuto in considerazione per la dimostrazione del possesso dei requisiti dei lavori eseguiti;
3. di avere adeguata attrezzatura tecnica.

Vale quanto previsto per legge per quanto concerne il ricorso all'istituto dell'avvalimento.

IN ALTERNATIVA ai requisiti sopra indicati, è ammesso l'operatore economico in possesso dell'attestazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere.

**c)** In particolare si precisa che i lavori sono classificati

€ 59.236,77 nella categoria prevalente OG1;

€ 41.518,77 alla categoria OG 11 – scorporabile

€ 42.100,00 alla categoria OS 4 – scorporabile;

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti che intendono essere invitati alla procedura negoziata dovranno manifestare il proprio interesse inviando la domanda di partecipazione, sottoscritta dal titolare/legale rappresentante/procuratore del concorrente e redatta utilizzando l'apposito schema **Allegato "A"**, al presente avviso.

Le domande di partecipazione alla selezione devono pervenire mediante posta elettronica certificata (P.E.C.) inviata all'indirizzo [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it), esclusivamente da un indirizzo P.E.C. del concorrente, entro il termine perentorio delle ore **11,00 del GIORNO 29-03-2018 (29 Marzo 2018)**.

In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, a pena di esclusione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore/i.

Il testo di trasmissione della PEC **deve recare** la seguente dicitura: **Manifestazione di interesse a concorrere alla procedura negoziata per l'appalto dei "LAVORI DI COMPLETAMENTO INTERNO PIANO PRIMO - PALAZZO SACCONI - FERMO"**.

Il recapito della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, la PEC stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

La mancata presentazione della manifestazione secondo i termini e le modalità precedentemente indicate **comporta l'esclusione dell'operatore** dalla presente procedura.

### **SCelta DEL CONTRAENTE**

L'Amministrazione procederà alla scelta del contraente facendo ricorso alla procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice dei contratti, alla quale verrà invitato un numero di soggetti pari a VENTICINQUE, selezionati mediante sorteggio tra quelli che avranno manifestato interesse a concorrere, se superiore a tale numero. Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni d'interesse inferiore a venticinque, saranno tutti invitati purché ritenuti qualificati.

Il sorteggio avrà luogo, in seduta pubblica, presso la sala riunioni della Provincia di Fermo sita in Viale Trento n. 113 – 4 piano del palazzo provinciale, il giorno **29/03/2018 ( 29 marzo 2018) alle ore 16:00**

Il sorteggio verrà effettuato estraendo i numeri di protocollo delle istanze pervenute.

Al sorteggio potrà partecipare qualsiasi interessato.

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo determinato dal massimo ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara, ex art. 95, comma 4, lett. a), Codice dei contratti.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

La pubblicazione del presente avviso non è impegnativa per la Provincia di Fermo, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere ed eventualmente avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

I soggetti estratti che saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata prima della redazione dell'offerta dovranno obbligatoriamente effettuare sopralluogo nei luoghi oggetto d'intervento. Al termine del sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione da inserire nel plico contenente l'offerta.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Ivano Pignoloni.

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

Il titolare del trattamento dati è la Provincia di Fermo.

Il Responsabile del trattamento dei dati è l'ing. Ivano Pignoloni Dirigente del Settore Viabilità - Infrastrutture - Urbanistica della Provincia di Fermo.

### **PUBBLICITA'**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://www.provincia.fm.it/gare-e-appalti> fino al 29 marzo 2018.

Responsabile unico del procedimento  
Dirigente del Servizio Patrimonio – Edilizia scolastica

F.to Ing. Ivano Pignoloni