

## ALL RISKS

### **Lotto 1 – All Risks Patrimonio – Comune di Sant’Elpidio A Mare**

**1/1 UnipolSai** (varianti peggiorative 9, variante migliorative 6)

N° var	Descrizione	Elem. Capit.	Tipo variante	Pot/freq.	Motivazioni	Classific.var.	Motivazioni	Coeff.
1	Sezione 1 Art. 4 – Esclusioni: aggiungere Esclusione delle garanzie Terremoto, Franamento, Cedimento o smottamento del terreno, inondazioni, alluvioni, allagamenti Furto di gronde e pluviali, elementi di finitura dei fabbricati, cavi esterni ai fabbricati contenenti le cose assicurate, guasti cagionati dai ladri in tali occasioni o nel tentativo di asportare tali beni.	Esclusioni	Peggiorativa	Raro infrequente/ Catastrofale (85%)	Casistica di accadimento scarsa mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo ( oltre € 5.000.000,00 )	Molto Penalizzante (76%)	La variante riduce l'efficacia della copertura in maniera drastica.	
2	Sezione 2 – Art. 1. Ricorso terzi: Riduzione dal 15% al 10% della percentuale per i danni derivanti da interruzioni o sospensione, totale o parziale, dell'utilizzo dei beni...	Condizioni di garanzia	Peggiorativa	Raro infrequente/ Apprezzabile (25%)	Casistica di accadimento infrequente mentre la potenzialità è valutata in relazione alla riduzione del massimale proposto (€ 50.000,00)	Lievemente penalizzante (25%)	In riferimento al totale della garanzia la variante non apporta peggioramenti rilevanti	
3	Sezione 3 – Art 2 La garanzia Oneri di urbanizzazione viene abrogata	Condizioni di garanzia	Peggiorativa	Raro infrequente/ Mediamente rilevante (45%)	Casistica di accadimento infrequente (evento mai accaduto nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo (€ 400.000,00)	Mediamente penalizzante (50%)	In riferimento alla variante se ne riduce l'efficacia in maniera sostanziale	
4	Sezione 3 – Art. 14 – Spese di demolizione e sgombero.	Condizioni di garanzia	Peggiorativa	Possibile/ Mediamente rilevante	La casistica di accadimento possibile (eventi accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre	Mediamente Penalizzante (51%)	La variante riduce l'efficace della copertura in maniera sostanziale	

	Eliminazione Punto C.			(50%)	la potenzialità è valutata in relazione al Massimale (€ 200.000,00)			
5	Sezione 4: Guasti al Macchinario. Valido solo sulle apparecchiature elettroniche e gli apparecchi a impiego mobile.	Condizioni di garanzia	Peggiorativa	Raro infrequente/ Apprezzabile (25%)	Casistica di accadimento infrequente mentre la potenzialità è valutata in relazione alla riduzione del massimale proposto (€ 50.000,00)	Lievemente penalizzante (25%)	In riferimento al totale della garanzia la variante non apporta peggioramenti rilevanti	
6	Sezione 3 - Art. 9- sovraccarico di neve. Inerire l'esclusione: ai fabbricati non conformi alle vigenti norme relative ai sovraccarichi di neve e al loro contenuto	Condizioni di garanzia	Peggiorativa	Raro/ infrequente - catastrofale (85%)	La casistica di accadimento frequente mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo previsto per la garanzia (€ 1.000.000)	Mediamente penalizzante (51%)	La variante riduce l'efficace della copertura in maniera sostanziale	
7	Sezione 4 – Art. 2 – Guasti al macchinario. Esclusioni: inserire: i guasti, i vizi, i difetti.... Le cui prestazioni consistono in: controlli di funzionalità, manutenzione preventiva...	Condizioni di garanzia	Peggiorativa	Raro infrequente/ apprezzabile (25%)	La casistica di accadimento infrequente (eventi mai accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo previsto per la garanzia (€ 20.000)	Lievemente penalizzante (25%)	In riferimento al totale della garanzia la variante non apporta peggioramenti rilevanti	
8	Sezione 5 – Art. 1. Furto: limitazione della garanzia ai soli casi di furto in sedi con serramenti non conformi.	Condizioni di garanzia	Peggiorativa	Raro infrequente/ apprezzabile (25%)	La casistica di accadimento infrequente (eventi mai accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo previsto per la garanzia (€ 20.000)	Lievemente penalizzante (25%)	In riferimento al totale della garanzia la variante non apporta peggioramenti rilevanti	
9	Furto di gronde e pluviali, elementi di finitura dei fabbricati, cavi esterni ai fabbricati contenenti le cose assicurate, guasti cagionati dai ladri in tali occasioni o nel tentativo di asportare tali beni. Esclusione.	Condizioni di garanzia	Peggiorativa	Raro infrequente/ apprezzabile (25%)	La casistica di accadimento infrequente (eventi mai accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo previsto per la garanzia euro 25.000)	Mediamente penalizzante (51%)	In riferimento al totale della garanzia la variante non apporta peggioramenti sostanziale	

10	Sezione 3 – Art. 5 Tumulti, scioperi, sommosse, atti vandalici e dolosi: elevati i giorni di occupazione da 10 a 15	Condizioni di garanzia	Migliorativa	Raro/infrequente - catastrofale (85%)	Casistica di accadimento frequente mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo previsto per la garanzia (€ 4.000.000)	Ininfluyente (0%)	La variante modifica l'efficacia della polizza in maniera irrilevante	
11	Sezione 3 - Art. 9 – gelo, ghiaccio – relativamente alla garanzia gelo vengono elevate le ore da 48 a 72	Condizioni di garanzia	Migliorativa	Raro/infrequente - mediamente rilevante (45%)	Casistica di accadimento infrequente (eventi mai accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo previsto per la garanzia (euro 150.000)	Lievemente Migliorativa (51%)	La variante incrementa il livello della copertura in maniera modesta.	
12	Sezione 6 – Art.2.11 Limiti d'indennizzo: Terrorismo Diminuzione minimo scoperto da 10.000,00 € a 5.000,00 €	Limiti d'indennizzo	Migliorativa	Raro/infrequente - catastrofale (85%)	Casistica di accadimento frequente mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo previsto per la garanzia (€ 2.000.000)	Lievemente Migliorativa (51%)	La variante incrementa il livello della copertura in maniera modesta.	
13	Sezione 6 – Art.1.15 Dispersione liquidi. Aumento del Max da € 50.000,00 a € 100.000,00	Limiti d'indennizzo	Migliorativa	Raro infrequente/ apprezzabile (25%)	La casistica di accadimento infrequente (eventi mai accaduti nel corso degli ultimi 5 anni) mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo previsto per la garanzia (€ 50.000)	Lievemente Migliorativa (51%)	La variante incrementa il livello della copertura in maniera modesta.	
14	Sezione 5 – Art. 3 Portavalori: elevati gli anni del soggetto da 65 a 70	Condizioni di garanzia	Migliorativa	Raro/infrequente - scarsa (5%)	Casistica di accadimento infrequente mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo previsto per la garanzia (€ 10.000)	Ininfluyente (0%)	La variante modifica l'efficacia della polizza in maniera irrilevante	
15	Sezione 6 – Art.2.26 Portavalori. Riduzione franchigia da € 250,00 a € 150,00,00	Limiti d'indennizzo	Migliorativa	Raro/infrequente - scarsa (5%)	Casistica di accadimento infrequente mentre la potenzialità è valutata in relazione al limite di indennizzo previsto per la garanzia (€ 10.000)	Ininfluyente (0%)	La variante modifica l'efficacia della polizza in maniera irrilevante	