

**S.I.C. s.r.l.**

**Servizi di Ingegneria e Consulenza**

Via Ugo Foscolo n. 14 - 63077 Monsampolo del Tronto (AP)

P.IVA e C.F. 02220120444

Tel. 366 8934497

Email: sicingegneriasrl@gmail.com

PEC: sic.servizi@pec.it

## **Comune di Rotella**

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

**Adeguamento tecnico/funzionale del Palazzo Magnalbò per  
realizzazione di n.11 unità abitative da destinare  
temporaneamente a soggetti residenti in edifici distrutti o  
danneggiati dagli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016**

### **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

TAV. B / REV.01

*Progettazione:*  
**S.I.C. s.r.l.**  
Servizi di Ingegneria e Consulenza

*Il Direttore Tecnico:*  
**Dott. Ing. Lucio D'Angelo**

Offida - Settembre 2017

*Il Responsabile del Procedimento:*  
**Dott. Giovanni Borraccini**





**Committente**  
COMUNE DI ROTELLA

**Lavori di**  
ADEGUAMENTO TECNICO - FUNZIONALE DEL PALAZZO MAGNALBÒ PER  
REALIZZAZIONE DI N.11 UNITÀ ABITATIVE DA DESTINARE TEMPORANEAMENTE  
AI SOGGETTI RESIDENTI IN EDIFICI DISTRUTTI O DANNEGGIATI DAGLI EVENTI  
SISMICI INIZIATI IL 24 AGOSTO 2016

**Esecutore**

## **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

<b>Progettazione</b>	S.I.C. srl Servizi di Ingegneria e Consulenza
<b>Il Direttore Tecnico</b>	Ing. D'Angelo Lucio
<b>Computo</b>	Opere edili - Impianti - Arredi
<b>Descrizione</b>	Lavori di adeguamento per realizzazione n. 11 unità abitative

Progettazione  
(S.I.C. srl Servizi di Ingegneria e Consulenza )

Il Direttore Tecnico  
(Ing. D'Angelo Lucio)

29/09/2017

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
		<b>Lavori a misura</b>							
		<b>Opere Edili</b>							
1	A.01.107	Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3,00 m², calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi.							
		Piano primo; 0,80*2,1*10	0,80		2,10	10,00	16,80		
		Piano secondo; 0,80*2,10*8	0,80		2,10	8,00	13,44		
		<b>SOMMANO m²</b>					30,24	15,27	461,76
	A.01.117	<b>Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, compreso opere murarie:</b>							
2	A.01.117	b gruppo di rubinetti sino al diametro 3/4"							
		Piano primo; 3*6	3,00			6,00	18,00		
		Piano secondo; 3*7	3,00			7,00	21,00		
		<b>SOMMANO cad</b>					39,00	5,87	228,93
	A.01.115	<b>Rimozione di apparecchi sanitari:</b>							
3	A.01.115	a piatto doccia							
		Piano primo				6,00	6,00		
		Piano secondo				7,00	7,00		
		<b>SOMMANO cad</b>					13,00	56,04	728,52
4	A.01.115	c vaso igienico (WC).							
		Piano primo				6,00	6,00		
		Piano secondo				7,00	7,00		
		<b>SOMMANO cad</b>					13,00	70,52	916,76
5	A.01.115	d lavabo singolo su mensola							
		Piano primo				6,00	6,00		
		Piano secondo				7,00	7,00		
		<b>SOMMANO cad</b>					13,00	40,63	528,19
6	A.01.115	g cassetta alta di scarico							
		Piano primo				6,00	6,00		
		Piano secondo				7,00	7,00		
		<b>SOMMANO a corpo</b>					13,00	19,92	258,96
	A.01.022	<b>Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare:</b>							
7	A.01.022	b muratura in mattoni forati							
		Piano primo; (5,90+3,40+1,00+4,00+3,40+1,70+1,00+1,50+1,00+2,80+1,00)*2,80	26,70		2,80		74,76		
		Piano secondo; (4,50+4,00+4,50+3,30+1,80+1,00+4,00+1,00+3,10+1,00)*2,80	28,20		2,80		78,96		
		<b>SOMMANO m²</b>					153,72	8,11	1.246,67
8	A.01.042	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica,							
		<b>A riportare</b>							4.369,79

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
		<b>Riporto</b>							<b>4.369,79</b>
		compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla							
		Piano primo; 38,80+28,00+41,10+28,10+30,70+34,70	201,40				201,40		
		Piano secondo; 28,00+61,30+29,00+31,30+35,90	185,50				185,50		
		<b>SOMMANO m²</b>					386,90	8,69	3.362,16
	<b>A.01.116</b>	<b>Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione:</b>							
9	<b>A.01.116</b>	<b>a</b> tubazioni di impianto idrico							
		Piano primo; 20*6	20,00			6,00	120,00		
		Piano secondo; 20*7	20,00			7,00	140,00		
		<b>SOMMANO m</b>					260,00	3,21	834,60
10	<b>A.01.116</b>	<b>b</b> tubazioni di scarico fino a 10 cm di diametro							
		Piano primo; 5*6	5,00			6,00	30,00		
		Piano secondo; 5*7	5,00			7,00	35,00		
		<b>SOMMANO m</b>					65,00	4,01	260,65
	<b>A.15.053</b>	<b>Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti:</b>							
11	<b>A.15.053</b>	<b>b</b> con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete.							
		Piano primo; (6,30+1,30+1,50+1,30+2,30+4,50+1,00+3,30+1,80+3,80+1,80+1,00+1,00+2,00+2,20+2,80+1,00+1,80)*2,80	40,70		2,80		113,96		
		Piano secondo; (4,60+1,30+4,00+4,00+1,80+1,00+1,00+1,00+4,00+2,20+1,00+1,00+1,80)*2,80	28,70		2,80		80,36		
		<b>SOMMANO m²</b>					194,32	32,21	6.259,05
12	<b>A.15.053</b>	<b>a</b> con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete.							
		Piano primo; (7,50+1,50+0,80+5,50+0,60+5,60+0,60+1,40+1,00+4,70+5,50+1,75+1,75+4,30)*2,80	42,50		2,80		119,00		
		Piano secondo; (6+0,70+5,5+4,10+1,00+1+7,30+0,70+1,40+1+4,70+3,60+5,85+1,75+1,							
		<b>A riportare</b>							<b>15.086,25</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
		<b>Riporto</b>							<b>15.086,25</b>
13	A.15.053	c	75+4,50)*2,80		2,80		142,38	23,93	6.254,82
			<b>SOMMANO m²</b>				261,38		
			sovrapprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 40 mm						
			Su contropareti Piano primo; (7,50+1,50+0,80+5,50+0,60+5,60+0,60+1,40+1,00+4,70+5,50+1,75+1,75+4,30)*2,80				119,00		
			Su contropareti Piano secondo; (6+0,70+5,5+4,10+1,00+1+7,30+0,70+1,40+1+4,70+3,60+5,85+1,75+1,75+4,50)*2,80				142,38		
14	A.12.002	a	Su pareti cartongesso del Piano primo; (6,30+1,30+1,50+1,30+2,30+4,50+1,00+3,30+1,80+3,80+1,80+1,00+1,00+2,00+2,20+2,80+1,00+1,80)*2,80		2,80		113,96	2,14	975,20
			Su pareti cartongesso del Piano secondo; (4,60+1,30+4,00+4,00+1,80+1,00+1,00+1,00+4,00+2,20+1,00+1,00+1,80)*2,80				80,36		
			<b>SOMMANO m²</b>				455,70		
			Isolanti termici in fibre minerali, per pareti e tetti in intercapedine, realizzati mediante pannelli isolanti in fibre di vetro [MW – EN 13162], pannelli semirigidi, aventi le seguenti caratteristiche: Densità [kg/m³]: ? = 20-30. Conduttività [W/(m*K)]: ?= 0.046. Resistenza alla diffusione del vapore: μ = 1. Calore specifico [J/(kg*K)]: c = 1030. Reazione al fuoco, Euroclasse: A1 – A2s1d0. Sono compresi: i pannelli; i tagli, da eseguire con idonea attrezzatura, e gli sfridi; la pulizia a lavoro finito; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta. Non sono compresi eventuali listelli e contro listelli in legno (da compensare a parte). È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita:						
			spessore cm 4						
			Su contropareti Piano primo; (7,50+1,50+0,80+5,50+0,60+5,60+0,60+1,40+1,00+4,70+5,50+1,75+1,75+4,30)*2,80		2,80		119,00		
			Su contropareti Piano secondo; (6+0,70+5,5+4,10+1,00+1+7,30+0,70+1,40+1+4,70+3,60+5,85+1,75+1,75+4,50)*2,80				142,38		
			Su pareti cartongesso del Piano primo; (6,30+1,30+1,50+1,30+2,30+4,50+1						
		<b>A riportare</b>							<b>22.316,27</b>

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
				A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
			<b>Riporto</b>							<b>22.316,27</b>
			,00+3,30+1,80+3,80+1,80+1,00+1,00+2,00+2,20+2,80+1,00+1,80)*2,80	40,70		2,80		113,96		
			Su pareti cartongesso del Piano secondo; (4,60+1,30+4,00+4,00+1,80+1,00+1,00+1,00+4,00+2,20+1,00+1,00+1,80)*2,80	28,70		2,80		80,36		
			<b>SOMMANO m²</b>					455,70	7,80	3.554,46
15	A.12.002	b	per ogni cm in più							
			Su contropareti Piano primo; (7,50+1,50+0,80+5,50+0,60+5,60+0,60+1,40+1,00+4,70+5,50+1,75+1,75+4,30)*2,80*4	42,50		2,80	4,00	476,00		
			Su contropareti Piano secondo; (6+0,70+5,5+4,10+1,00+1+7,30+0,70+1,40+1+4,70+3,60+5,85+1,75+1,75+4,50)*2,80*4	50,85		2,80	4,00	569,52		
			Su pareti cartongesso del Piano primo; (6,30+1,30+1,50+1,30+2,30+4,50+1,00+3,30+1,80+3,80+1,80+1,00+1,00+2,00+2,20+2,80+1,00+1,80)*2,80*4	40,70		2,80	4,00	455,84		
			Su pareti cartongesso del Piano secondo; (4,60+1,30+4,00+4,00+1,80+1,00+1,00+1,00+4,00+2,20+1,00+1,00+1,80)*2,80*4	28,70		2,80	4,00	321,44		
			<b>SOMMANO m²</b>					1.822,80	1,10	2.005,08
	A.18.003		<b>Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello spessore di 20 ÷ 80 mm, dato in opera battuto, livellato e lisciato:</b>							
16	A.18.003	a	spessore 20 mm							
			Piano primo; 38,80+28,00+41,10+28,10+30,70+34,70	201,40				201,40		
			Piano secondo; 28,00+61,30+29,00+31,30+35,90	185,50				185,50		
			<b>SOMMANO m²</b>					386,90	11,56	4.472,56
17	A.18.003	b	per ogni centimetro in più di spessore							
			Piano primo; (38,80+28,00+41,10+28,10+30,70+34,70)*4	201,40			4,00	805,60		
			Piano secondo; (28,00+61,30+29,00+31,30+35,90)*4	185,50			4,00	742,00		
			<b>SOMMANO m²</b>					1.547,60	4,86	7.521,34
	A.18.046		<b>Pavimento di ceramica monocottura in piastrelle ottenute per pressatura, smaltate, per pavimentazioni sottoposte a forte sollecitazione all'usura (uffici, alberghi, ristoranti e terziario leggero) (PEI V), con medio grado di assorbimento</b>							
			<b>A riportare</b>							<b>39.869,71</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
		<b>Riporto</b>							<b>39.869,71</b>
18	A.18.046	b							
		dell'acqua (UNI EN 14411), postoin opera su letto di malta bastarda,previo spolvero di cemento tipo 32.5, con giunti di circa 3 mm, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: effetto marmo, superficie semilucida o opaca:							
		33 x 33 cm.							
		Piano primo; 38,80+28,00+41,10+28,10+30,70+3 4,70	201,40				201,40		
		Piano secondo; 28,00+61,30+29,00+31,30+35,90	185,50				185,50		
		<b>SOMMANO m²</b>					386,90	38,15	14.760,24
	A.19.019								
		Rivestimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: tinta unita:							
19	A.19.019	a							
		20 x 20 cm, spessore 8 mm							
		Piano primo; (2*(3,50+1,61)+2*(2,14+1,80))+2*( 1,73+1,80)+2*(1,80+2,68)+2*(1,11 +2,17)+2*(1,60+2,17)+2*(1,50+1,8 0)+2*(2,68+1,80)+2*(3,45+1,80))* 2,40	74,28		2,40		178,27		
		Piano secondo; (2*(1,30+1,80)+2*(2,61+1,80))+2*( 2,68+1,80)+2*(1,80+3,60)+2*(1,11 +2,17)+2*(1,60+2,17)+2*(1,50+1,8 0)+2*(2,68+1,80)+2*(1,80+3,71))* 2,40	75,46		2,40		181,10		
		<b>SOMMANO m²</b>					359,37	54,11	19.445,51
	A.21.002								
		Porte tamburate, tipo standard e fuori standard, realizzate con intelaiatura perimetrale in legno di Abete e struttura cellulare interna a nido d'ape con maglia esagonale e pannelli fibrolegnosi, con laminato su ambo le facce, battente con spalla, telaio ad imbotte fino a mm 110, complete di mostre e contromostre da mm 10x60, fornite e poste in opera. Sono comprese: le cerniere Anuba in acciaio bronzato da mm 13; la maniglia di alluminio anodizzato colore bronzo; la serratura. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. È esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio.							
20	A.21.002	a							
		ad una anta, misure standard							
		<b>A riportare</b>							<b>74.075,46</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
		<b>Riporto</b>							<b>74.075,46</b>
		(dimensioni luce netta cm75-80-90 x210)							
		Piano primo				10,00	10,00		
		Piano secondo				12,00	12,00		
		<b>SOMMANO cad</b>					22,00	305,00	6.710,00
	<b>A.21.005</b>	Portoncini d'ingresso tamburati, tipo standard e fuori standard, in noce Tanganica e Mogano Kotibé con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, struttura cellulare interna a nido d'ape con maglia esagonale e pannelli fibrolegnosi impiallacciati sulle due facce, telaio ad imbotte da mm 150, completi di mostre esterne da mm 10x60 ed interne come quelle applicate alle porte, forniti e posti in opera. Sono comprese: tre cerniere Anuba in acciaio bronzato da mm 13 ; la mezza maniglia interna come quelle applicate alle porte; il pomolo esterno; la serratura con 3 chiavi; i paletti a leva per portoni a due ante; la lucidatura con resine poliuretaniche. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. È esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio.							
21	<b>A.21.005</b>	a ad una anta, misure standard (dimensioni luce netta cm 90 x 210).							
		Piano primo				6,00	6,00		
		Piano secondo				5,00	5,00		
		<b>SOMMANO cad</b>					11,00	389,00	4.279,00
	<b>A.21.001</b>	Persiane ad ante a battente con montanti della sezione finita assimilabili a mm 54x70 e stecche della sezione finita di mm 15x55 intervallate ogni 45 mm, fornite e poste in opera. Sono comprese: le ferrate con bandelle a T e cardini a muro; le spagnolette di chiusura; le ferma-persiane per le finestre e per i balconi, il tutto in ferro tropicalizzato; la preparazione dei fondi; la verniciatura RAL o naturale color legno. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.							
22	<b>A.21.001</b>	a persiana in legno massello di pino di Svezia sezione assimilabile a mm 54x70 verniciata RAL							
		1,10*1,50*10	1,10		1,50	10,00	16,50		
		<b>SOMMANO m²</b>					16,50	230,00	3.795,00
		<b>A riportare</b>							<b>88.859,46</b>

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
				A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
			<b>Riporto</b>							<b>88.859,46</b>
23	A.21.001	i	maggiorazione alle persiane a una o più ante per centinatura ad arco, prezzo cadauno per ogni vano finestra indipendentemente dal numero delle ante.  1,10*1,50*10	1,10		1,50	10,00	16,50		
			<b>SOMMANO cad</b>					16,50	189,00	3.118,50
	A.23.011		<b>Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne:</b>							
24	A.23.011	b	con idropittura traspirante e idrorepellente  Piano primo Unità 1; (4,43+2,20+1,25+1,30+3,14+3,50+1,25+1,20+1,25+1,20+6,20+2,42+6,20+2,42)*2,70	102,49				102,49		
			(3,50+1,61+3,50+1,61)*0,30	3,07				3,07		
			4,30*3,50	4,30	3,50			15,05		
			1,61*3,50	1,61	3,50			5,64		
			6,20*2,42	6,20	2,42			15,00		
			Unità 2; (4,32+5,31+3,60+5,40)*2,70	50,30				50,30		
			(2,14+1,80+2,14+1,80+1,73+1,80+1,73+1,80)*0,30	4,48				4,48		
			4,32*5,30	4,32	5,30			22,90		
			2,14*1,80	2,14	1,80			3,85		
			1,73*1,80	1,73	1,80			3,11		
			Unità 3; (4,69+4,79+4,69+4,79+1,74+1,80+1,74+1,80+4,14+3,62+3,70+2,90)*2,70	109,08				109,08		
			(2,68+1,80+2,68+1,80)*0,30	2,69				2,69		
			4,69*4,79	4,69	4,79			22,47		
			1,74*1,80	1,74	1,80			3,13		
			1,80*2,68	1,80	2,68			4,82		
			3,62*4,14	3,62	4,14			14,99		
			Unità 4; (4,64+1,70+2,20+2,81+3,90+4,00)*2,70	51,98				51,98		
			(1,11+2,17+1,11+2,17+1,50+2,17+2,00+2,00)*0,30	4,27				4,27		
			2,80*4,00	2,80	4,00			11,20		
			6*1,90	6,00	1,90			11,40		
			1,11*2,17	1,11	2,17			2,41		
			2,17*2,00	2,17	2,00			4,34		
			Unità 5; (4,71+5,59+3,60+4,19+1,09+1,74)*2,70	56,48				56,48		
			(1,50+1,80+1,50+1,80+2,68+1,80+2,68+1,80)*0,30	4,67				4,67		
			5,59*3,6	5,59	3,60			20,12		
			1,09*1,74	1,09	1,74			1,90		
			1,50*1,80	1,50	1,80			2,70		
			1,80*2,68	1,80	2,68			4,82		
			Unità 6; (4,30+4,50+5,50+3,50+1,20+1,00+1,75+1,69+0,60+1,00+2,30)*2,70	73,82				73,82		
			(3,45+1,80+3,45+1,80)*0,30	3,15				3,15		
			4,30*4,50	4,30	4,50			19,35		
			3,50*1,20	3,50	1,20			4,20		
			1,20*2,20	1,20	2,20			2,64		
			1,69*0,50	1,69	0,50			0,85		
			3,45*1,90	3,45	1,90			6,56		
			<b>A riportare</b>							<b>91.977,96</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
		<b>Riporto</b>							<b>91.977,96</b>
		Piano Secondo							
		Unità 7;							
		(5,07+4,52+5,10+3,90)*2,70	50,19				50,19		
		(1,30+1,80+1,30+1,80+2,61+1,80+2,61+1,80)*0,30	4,51				4,51		
		5,07*4,00	5,07	4,00			20,28		
		1,30*1,80	1,30	1,80			2,34		
		2,61*1,80	2,61	1,80			4,70		
		Unità 8;							
		(4,74+4,68+4,70+3,90+1,30+1,80+1,00+1,80+2,90+4,36+4,16+3,70+4,80+2,70+3,98+3,09)*2,70	144,75				144,75		
		(1,80+2,68+1,80+2,68+1,80+3,60+1,80+3,60)*0,30	5,93				5,93		
		4,74*4,2	4,74	4,20			19,91		
		1,80*2,68	1,80	2,68			4,82		
		1,31*1,8	1,31	1,80			2,36		
		4,00*3,80	4,00	3,80			15,20		
		3,98*3,09	3,98	3,09			12,30		
		1,80*3,60	1,80	3,60			6,48		
		Unità 9;							
		(3,07+4,00+4,40+5,49+2,00+1,30)*2,70	54,70				54,70		
		(1,11+2,17+1,11+2,17+2,17+2,00+2,20+1,80)*0,30	4,42				4,42		
		3,07*4,00	3,07	4,00			12,28		
		5,60*2	5,60	2,00			11,20		
		1,11*2,17	1,11	2,17			2,41		
		2,17*2,00	2,17	2,00			4,34		
		Unità 10;							
		(5,87+3,60+4,44+1,09+1,74+4,71)*2,70	57,92				57,92		
		(1,50+1,80+1,50+1,80+2,68+1,80+2,68+1,80)*0,30	4,67				4,67		
		5,84*3,6	5,84	3,60			21,02		
		1,09*1,74	1,09	1,74			1,90		
		1,50*1,80	1,50	1,80			2,70		
		2,68*1,80	2,68	1,80			4,82		
		Unità 11;							
		(4,53+4,70+6,22+3,70+1,20+1,10+1,75+1,69+0,50+0,60+1,20+2,30)*2,70	79,62				79,62		
		(1,80+3,71+1,80+3,71)*0,30	3,31				3,31		
		4,53*4,3	4,53	4,30			19,48		
		1,30*3,70	1,30	3,70			4,81		
		1,75*2,30	1,75	2,30			4,03		
		1,80*3,71	1,80	3,71			6,68		
		Scala e ballatoi ingressi piano primo;							
		(5,50+0,60+6,50+1,40+4,50+4,50+1,40+0,60+5,50+1,70+3,00+4,50+4,50)*2,80	123,76				123,76		
		Colonne cilindriche; (1,256*9)*4	11,30			4,00	45,22		
		6,00*7,50	6,00	7,50			45,00		
		4,50*1,50	4,50	1,50			6,75		
		Scala e ballatoi ingressi piano secondo;							
		(5,50+0,60+6,50+1,40+4,50+4,50+1,40+0,60+5,50+1,70+6,00)*3,50	133,70				133,70		
		6,00*7,50	6,00	7,50			45,00		
		4,50*1,50	4,50	1,50			6,75		
		Ingresso piano terra;							
		(10,50+5,80+7,20+1,50+1,00+2,50+6,00)*3,50	120,75				120,75		
		(6,00+4,00+4,50)*3,00	43,50				43,50		
		5,50*4,00	5,50	4,00			22,00		
		7,50*5,60	7,50	5,60			42,00		
		<b>SOMMANO m²</b>					1.898,44	6,97	13.232,13
		<b>A riportare</b>							<b>105.210,09</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporto							105.210,09
	A.05.085	Riparazione di manto di copertura di tetti con coppi a qualsiasi altezza e di qualsiasi pendenza e forma, con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione dei manufatti mancanti, forniti e posti in opera, con altri identici a quelli esistenti per forma, materiale e colore. Sono compresi: la pulizia dei manufatti di recupero; la esecuzione, anche in malta, dei raccordi; la posa in opera dei pezzi speciali occorrenti. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita:							
25	A.05.085	a riparazione di manto di copertura con sostituzione fino al 20% di coppi							
		Falda ovest; 13,00*5,50	13,00	5,50			71,50		
		10*5,50	10,00	5,50			55,00		
		Falda Sud; 13,50*5,50	13,50	5,50			74,25		
		Falda est; 21,50*5,50	21,50	5,50			118,25		
		3,50*6,00	3,50	6,00			21,00		
		Falda nord; 6,00*5,50	6,00	5,50			33,00		
		6,50*6,00	6,50	6,00			39,00		
		Parte centrale; 9*12	9,00	12,00			108,00		
		SOMMANO m²					520,00	26,30	13.676,00
	A.11.007	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica composta con elastomeri e copolimeri poliolefinici, armatura composita in tessuto non tessuto di poliestere stabilizzato con fibra di vetro imputrescibile, con faccia superiore rivestita con la finitura plurifunzionale texflamina, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli:							
26	A.11.007	b con rivestimento superiore in ardesia ,spessore della membrana esclusa ardesia 4 mm, peso totale 4,0 kg							
		Falda ovest; 13,00*5,50	13,00	5,50			71,50		
		10*5,50	10,00	5,50			55,00		
		Falda Sud; 13,50*5,50	13,50	5,50			74,25		
		Falda est; 21,50*5,50	21,50	5,50			118,25		
		3,50*6,00	3,50	6,00			21,00		
		Falda nord; 6,00*5,50	6,00	5,50			33,00		
		6,50*6,00	6,50	6,00			39,00		
		Parte centrale; 9*12	9,00	12,00			108,00		
		A riportare							118.886,09

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporto							118.886,09
		SOMMANO m²					520,00	16,00	8.320,00
	24.06.020	Restauro di ventaglia. Restauro di ventaglia costituita da mensole poste ad un interasse di cm.30 di media, compreso un mezzo murale da cm 4x8 posto longitudinalmente nella parte più aggettante delle mensole, compresi inoltre tagli, sfridi, chioderia ed il maggior onere per il prolungamento delle mensole medesime all'interno dei muri. L'integrazione è considerata fino ad un max del 30% di ogni singolo materiale. La misurazione sarà considerata per l'effettiva sporgenza.							
27	24.06.020	001 Mensole in abete di sezione 4x8 con pianellato stuccato (pianelle vecchie di recupero provenienti da altri cantieri 15,0x30,0)  Cornicione; (8,60+25,50+16,50+16,00+9,50+3,30+10,00)*0,90	80,46				80,46		
		SOMMANO m²					80,46	57,69	4.641,74
28	28.04.001	Manodopera  Manodopera per realizzazione di fori di aerazione e ventilazione sulle murature dei locali da adibire a cucina Operaio qualificato; (2*2,00)*8			4,00	8,00	32,00		
		SOMMANO ora					32,00	32,27	1.032,64
		Totale "Opere Edili"							132.880,47
	E.01.048	Impianto idro-sanitario  Rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI 9182, compreso il rivestimento dei tubi, con esclusione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria:							
29	E.01.048	a doccia.  Piano primo Piano secondo				6,00 6,00	6,00 6,00		
		SOMMANO cad					12,00	141,57	1.698,84
30	E.01.048	b lavabo.  Piano primo				6,00	6,00		
		A riportare							134.579,31

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
		<b>Riporto</b>							<b>134.579,31</b>
31	E.01.048	c					6,00	6,00	162,53
								12,00	
		Piano secondo <b>SOMMANO cad</b>							
		bidet							
32	E.01.048	d					6,00	6,00	157,57
							6,00	6,00	
		Piano primo Piano secondo <b>SOMMANO cad</b>						12,00	
		vaso							
33	E.01.048	e					6,00	6,00	102,88
							6,00	6,00	
		Piano primo Piano secondo <b>SOMMANO cad</b>						12,00	
		lavello.							
34	E.01.052						6,00	6,00	102,88
							6,00	6,00	
		Piano primo Piano secondo <b>SOMMANO cad</b>						12,00	
		Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in polietilene alta densità conformi alla norma UNI EN 1519, con giunzioni saldate, passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più breve sino a raggiungere i sanitari, con esclusione della colonna di scarico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria							
35	E.01.064	a					6,00	6,00	368,25
							6,00	6,00	
		Piano primo Piano secondo <b>SOMMANO cad</b>						12,00	
		Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di scarico, comprese guarnizioni, anelli ingomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie:							
36	E.01.102	a					5,00	5,00	273,93
							5,00	5,00	
		Piano primo Piano secondo <b>SOMMANO cad</b>						10,00	
		Vaso igienico (WC/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di cassetta, batteria e comando di scarico di tipo agevolato, in opera con esclusione delle opere murarie:							
36	E.01.102	a					1,00	1,00	676,66
							1,00	1,00	
		Piano primo Piano secondo <b>SOMMANO cad</b>						2,00	
		installato a pavimento							
		<b>A riportare</b>							<b>149.401,25</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
		<b>Riporto</b>							<b>149.401,25</b>
	<b>E.01.076</b>	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo due rubinetti con maniglie del tipo normale, con scarico automatico da 1"1/4, sifone cromato regolabile da 1", tubi di prolungamento a parete con rosone, il tutto in ottone cromato del tipo pesante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie:							
37	<b>E.01.076</b>	a delle dimensioni di circa 70 x 55 cm							
		Piano primo				5,00	5,00		
		Piano secondo				6,00	6,00		
		<b>SOMMANO cad</b>					11,00	378,94	4.168,34
38	<b>E.01.076</b>	c sovrapprezzo per colonna in vetrochina							
		Piano primo				5,00	5,00		
		Piano secondo				6,00	6,00		
		<b>SOMMANO cad</b>					11,00	82,23	904,53
	<b>E.01.101</b>	Lavabo in ceramica con fronte concavo, appoggiagomiti e paraspruzzi, miscelatore meccanico monocomando con maniglia a presa facilitata con bocchello estraibile, sifone in polipropilene con scarico flessibile, dimensioni 700 x 570 x 180 mm, in opera con esclusione delle opere murarie:							
39	<b>E.01.101</b>	a con mensole fisse in acciaio verniciato							
		Piano primo				1,00	1,00		
		<b>SOMMANO cad</b>					1,00	507,97	507,97
	<b>E.01.079</b>	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina) monoforo, dato in opera collegato allo scarico ed alle tubazioni di adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo miscelatore monocomando, completa di rubinetti di regolaggio, viti, tasselli, bulloni, con esclusione delle opere murarie:							
40	<b>E.01.079</b>	a a pavimento, dimensioni 36 x 54 x 59 cm							
		Piano primo				5,00	5,00		
		Piano secondo				5,00	5,00		
		<b>SOMMANO cad</b>					10,00	332,45	3.324,50
	<b>E.01.103</b>	Piatto doccia accessibile, a							
		<b>A riportare</b>							<b>158.306,59</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
		<b>Riporto</b>							<b>158.306,59</b>
41	E.01.103	a	filo pavimento, in metacrilato con finiture antisdrucciolo in rilievo, completo di piletta con griglia un acciaio inox e sifone ultra piatto, in opera con esclusione delle opere murarie: dimensioni 90 x 90 cm, griglia diametro 70 mm Piano primo Piano secondo			6,00 6,00	6,00 6,00	392,00	4.704,00
	E.01.104		<b>SOMMANO cad</b>				12,00		
42	E.01.104	a	Box doccia, 90x90 cm, in profili di alluminio verniciato e pannelli acrilici serigrafati, apertura a libro a 90°, completo di guarnizioni di tenuta a pressione su piatto doccia, posto in opera a filo pavimento, con esclusione delle opere murarie: dimensioni 90 x 90 cm Piano primo Piano secondo			6,00 6,00	6,00 6,00	645,44	7.745,28
	E.01.105		<b>SOMMANO cad</b>				12,00		
43	E.01.105	a	Sedile per doccia con struttura di sostegno in tubo di alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm, in opera con attacco: ribaltabile a parete, completo di piastre Piano primo Piano secondo			1,00 1,00	1,00 1,00	357,40	714,80
	E.01.111		<b>SOMMANO cad</b>				2,00		
44	E.01.111	b	Maniglione per doccia ad angolo in tubo di alluminio rivestito con nylon, diametro 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio: dimensione 52,5 x 76 cm Piano primo Piano secondo			1,00 1,00	1,00 1,00	133,01	266,02
			<b>SOMMANO cad</b>				2,00		
		<b>Totale "Impianto idro-sanitario"</b>							<b>38.856,22</b>
	D.01.001		<b>Impianto elettrico</b> Impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 m² in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione						
		<b>A riportare</b>							<b>171.736,69</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario		
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale	
45	D.01.001	a	Riporto							171.736,69
			incluso, posati in tubazione flessibile di PVC autoestinguente serie media escluse opere murarie:							
			punto luce singolo							
			Unità 1							
			Soggiorno Cucina				3,00	3,00		
			Disimpegno				1,00	1,00		
			Camera				2,00	2,00		
			Bagno				2,00	2,00		
			Unità 2							
			Monolocale				3,00	3,00		
			Anti				1,00	1,00		
			Bagno				2,00	2,00		
			Unità 3							
			Soggiorno Cucina				3,00	3,00		
			Disimpegno				1,00	1,00		
			Bagno				2,00	2,00		
			Camera				2,00	2,00		
			Unità 4							
			Monolocale				2,00	2,00		
			Anti				1,00	1,00		
			Bagno				2,00	2,00		
			Unità 5							
			Monolocale				2,00	2,00		
			Anti				1,00	1,00		
			Bagno				2,00	2,00		
			Unità 6							
			Disimpegno				1,00	1,00		
			Monolocale				2,00	2,00		
			Bagno				2,00	2,00		
			Unità 7							
			Monolocale				2,00	2,00		
			Anti				1,00	1,00		
			Bagno				2,00	2,00		
			Unità 8							
			Soggiorno Cucina				3,00	3,00		
			Disimpegno				1,00	1,00		
			Bagno				2,00	2,00		
			Camera				2,00	2,00		
			Camera				2,00	2,00		
			Bagno				2,00	2,00		
			Unità 9							
			Monolocale				2,00	2,00		
			Anti				1,00	1,00		
			Bagno				2,00	2,00		
			Unità 10							
	Monolocale				2,00	2,00				
	Anti				1,00	1,00				
	Bagno				2,00	2,00				
	Unità 11									
	Disimpegno				1,00	1,00				
	Monolocale				2,00	2,00				
	Bagno				2,00	2,00				
		SOMMANO cad					69,00	21,94	1.513,86	
	D.01.002	Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 m² in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di PVC autoestinguente serie								
		A riportare							173.250,55	

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
		<b>Riporto</b>							173.250,55
46	D.01.002	a							
		media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie:							
		comando a singolo interruttore.							
		Unità 1							
		Disimpegno				1,00	1,00		
		Bagno				2,00	2,00		
		Unità 2							
		Anti				1,00	1,00		
		Bagno				2,00	2,00		
		Unità 3							
		Disimpegno				1,00	1,00		
		Bagno				2,00	2,00		
		Unità 4							
		Anti				1,00	1,00		
		Bagno				2,00	2,00		
		Unità 5							
		Anti				1,00	1,00		
		Bagno				2,00	2,00		
		Unità 6							
		Disimpegno				1,00	1,00		
		Bagno				2,00	2,00		
		Unità 7							
		Anti				1,00	1,00		
		Bagno				2,00	2,00		
		Unità 8							
		Disimpegno				1,00	1,00		
		Bagno				2,00	2,00		
		Camera				2,00	2,00		
		Unità 9							
		Anti				1,00	1,00		
		Bagno				2,00	2,00		
		Unità 10							
		Anti				1,00	1,00		
		Bagno				2,00	2,00		
		Unità 11							
		Disimpegno				1,00	1,00		
		Bagno				2,00	2,00		
		<b>SOMMANO cad</b>					35,00	23,66	828,10
47	D.01.002	c							
		comando a singolo deviatore.							
		Unità 1							
		Soggiorno Cucina				3,00	3,00		
		Camera				2,00	2,00		
		Unità 2							
		Monolocale				3,00	3,00		
		Unità 3							
		Soggiorno Cucina				3,00	3,00		
		Camera				2,00	2,00		
		Unità 4							
		Monolocale				2,00	2,00		
		Unità 5							
		Monolocale				2,00	2,00		
		Unità 6							
		Monolocale				2,00	2,00		
		Unità 7							
		Monolocale				2,00	2,00		
		Unità 8							
		Soggiorno Cucina				3,00	3,00		
		Camera				2,00	2,00		
		Camera				2,00	2,00		
		Unità 9							
		Monolocale				2,00	2,00		
		<b>A riportare</b>							174.078,65

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
				A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
			Riporto							174.078,65
			Unità 10 Monolocale				2,00	2,00		
			Unità 11 Monolocale				2,00	2,00		
			<b>SOMMANO cad</b>					34,00	31,58	1.073,72
48	D.01.002	e	comando a singolo invertitore							
			Unità 1 Soggiorno Cucina				1,00	1,00		
			Camera				1,00	1,00		
			Unità 2 Monolocale				1,00	1,00		
			Unità 3 Soggiorno Cucina				1,00	1,00		
			Camera				1,00	1,00		
			Unità 4 Monolocale				1,00	1,00		
			Unità 5 Monolocale				1,00	1,00		
			Unità 6 Monolocale				1,00	1,00		
			Unità 7 Monolocale				1,00	1,00		
			Unità 8 Soggiorno Cucina				1,00	1,00		
			Camera				1,00	1,00		
			Camera				1,00	1,00		
			Unità 9 Monolocale				1,00	1,00		
			Unità 10 Monolocale				1,00	1,00		
			Unità 11 Monolocale				1,00	1,00		
			<b>SOMMANO cad</b>					15,00	32,21	483,15
	D.01.003		Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 m² in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di PVC autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio:							
49	D.01.003	n	bipasso 2 x 10/16 A+T, singola							
			Unità 1 Soggiorno Cucina				6,00	6,00		
			Disimpegno				1,00	1,00		
			Camera				5,00	5,00		
			Bagno				2,00	2,00		
			Unità 2 Monolocale				6,00	6,00		
			Anti				1,00	1,00		
			Bagno				2,00	2,00		
			Unità 3 Soggiorno Cucina				6,00	6,00		
			Disimpegno				1,00	1,00		
			<b>A riportare</b>							175.635,52

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
		<b>Riporto</b>							<b>175.635,52</b>
		Bagno				2,00	2,00		
		Camera				5,00	5,00		
		Unità 4							
		Monolocale				6,00	6,00		
		Anti				1,00	1,00		
		Bagno				2,00	2,00		
		Unità 5							
		Monolocale				6,00	6,00		
		Anti				1,00	1,00		
		Bagno				2,00	2,00		
		Unità 6							
		Disimpegno				1,00	1,00		
		Monolocale				6,00	6,00		
		Bagno				2,00	2,00		
		Unità 7							
		Monolocale				6,00	6,00		
		Anti				1,00	1,00		
		Bagno				2,00	2,00		
		Unità 8							
		Soggiorno Cucina				6,00	6,00		
		Disimpegno				1,00	1,00		
		Bagno				2,00	2,00		
		Camera				5,00	5,00		
		Camera				5,00	5,00		
		Bagno				2,00	2,00		
		Unità 9							
		Monolocale				6,00	6,00		
		Anti				1,00	1,00		
		Bagno				2,00	2,00		
		Unità 10							
		Monolocale				6,00	6,00		
		Anti				1,00	1,00		
		Bagno				2,00	2,00		
		Unità 11							
		Disimpegno				1,00	1,00		
		Monolocale				6,00	6,00		
		Bagno				2,00	2,00		
		<b>SOMMANO cad</b>					121,00	34,69	4.197,49
	<b>D.01.007</b>	<b>Impianto elettrico per segnalazione, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 m² in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo N07-V-K posati in tubazioni flessibili di PVC autoestinguente serie media; apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio:</b>							
50	<b>D.01.007</b>	<b>d comando pulsante a tirante</b>							
		Per n° 11 bagni				11,00	11,00		
		<b>SOMMANO cad</b>					11,00	50,88	559,68
51	<b>D.01.007</b>	<b>e suoneria per campanello porta</b>							
		Per n° 11 alloggi				11,00	11,00		
		<b>SOMMANO cad</b>					11,00	33,09	363,99
	<b>D.01.029</b>	<b>Termostato elettronico per controllo della temperatura ambiente in impianti di solo</b>							
		<b>A riportare</b>							<b>180.756,68</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
									180.756,68
52	D.01.029	a	Riporto						
			riscaldamento, alimentazione 230 V - 50 Hz, campo di regolazione della temperatura da 5 °C a 35 °C, uscita a relè con contatti a due viecon portata5A250V,in contenitorein materialeplastico modulare:						
			con dispositivo per l'inserimento di riduzione della temperatura notturna su ciclo fisso						
			Per n° 11 alloggi				11,00	11,00	
			SOMMANO cad					11,00	
	D.02.217		Quadro da parete e da incasso con portello trasparente, equipaggiato con guida DIN35: in resina, IP 54/65:						139,56
53	D.02.217	a	per 4 moduli disposti su una fila						
			Per n° 11 alloggi				11,00	11,00	
			SOMMANO cad					11,00	
	D.02.144		Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: potere d'interruzione 10 kA, curva caratteristica di intervento tipo "C" (CEI-EN 60947-2):						31,31
54	D.02.144	h	bipolare 10 ÷ 32 A						
			Per n° 11 alloggi				11,00	11,00	
			SOMMANO cad					11,00	
	D.02.145		Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.: sensibilità 0,03 A, tipo «AC»:						68,43
55	D.02.145	a	bipolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A						
			Per n° 11 alloggi				11,00	11,00	
			SOMMANO cad					11,00	
	D.03.101		Plafoniera tonda con corpo in termoplastico autoestinguente, diffusore in policarbonato stabilizzato ai raggi UV,IP65, diametroesterno28cm:						74,75
56	D.03.101	a	per lampade attacco E 27						
			Unità 1						
			Soggiorno Cucina				1,00	1,00	
			Disimpegno				1,00	1,00	
			Camera				1,00	1,00	
			Bagno				1,00	1,00	
			Unità 2						
			Monolocale				1,00	1,00	
			Anti				1,00	1,00	
			Bagno				1,00	1,00	
			Unità 3						
			A riportare						184.211,23

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
		<b>Riporto</b>							<b>184.211,23</b>
		Soggiorno Cucina				1,00	1,00		
		Disimpegno				1,00	1,00		
		Bagno				1,00	1,00		
		Camera				1,00	1,00		
		Unità 4							
		Monolocale				1,00	1,00		
		Anti				1,00	1,00		
		Bagno				1,00	1,00		
		Unità 5							
		Monolocale				1,00	1,00		
		Anti				1,00	1,00		
		Bagno				1,00	1,00		
		Unità 6							
		Disimpegno				1,00	1,00		
		Monolocale				1,00	1,00		
		Bagno				1,00	1,00		
		Unità 7							
		Monolocale				1,00	1,00		
		Anti				1,00	1,00		
		Bagno				1,00	1,00		
		Unità 8							
		Soggiorno Cucina				1,00	1,00		
		Disimpegno				1,00	1,00		
		Bagno				1,00	1,00		
		Camera				1,00	1,00		
		Camera				1,00	1,00		
		Bagno				1,00	1,00		
		Unità 9							
		Monolocale				1,00	1,00		
		Anti				1,00	1,00		
		Bagno				1,00	1,00		
		Unità 10							
		Monolocale				1,00	1,00		
		Anti				1,00	1,00		
		Bagno				1,00	1,00		
		Unità 11							
		Disimpegno				1,00	1,00		
		Monolocale				1,00	1,00		
		Bagno				1,00	1,00		
		<b>SOMMANO cad</b>					<b>38,00</b>	<b>26,77</b>	<b>1.017,26</b>
	<b>D.03.062</b>	<b>Lampada a led attacco E 14 o E 27, alimentazione 230 V c.a.: a globo, smerigliata, attacco E 27, fascio luminoso 220°:</b>							
57	<b>D.03.062</b>	<b>c</b> <b>potenza 18 W, temperatura di colore 3000 K, 1.521 lm</b>							
		Unità 1							
		Soggiorno Cucina				1,00	1,00		
		Disimpegno				1,00	1,00		
		Camera				1,00	1,00		
		Bagno				1,00	1,00		
		Unità 2							
		Monolocale				1,00	1,00		
		Anti				1,00	1,00		
		Bagno				1,00	1,00		
		Unità 3							
		Soggiorno Cucina				1,00	1,00		
		Disimpegno				1,00	1,00		
		Bagno				1,00	1,00		
		Camera				1,00	1,00		
		Unità 4							
		Monolocale				1,00	1,00		
		Anti				1,00	1,00		
		Bagno				1,00	1,00		
		Unità 5							
		Monolocale				1,00	1,00		
		<b>A riportare</b>							<b>185.228,49</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
		<b>Riporto</b>							<b>185.228,49</b>
		Anti				1,00	1,00		
		Bagno				1,00	1,00		
		Unità 6							
		Disimpegno				1,00	1,00		
		Monolocale				1,00	1,00		
		Bagno				1,00	1,00		
		Unità 7							
		Monolocale				1,00	1,00		
		Anti				1,00	1,00		
		Bagno				1,00	1,00		
		Unità 8							
		Soggiorno Cucina				1,00	1,00		
		Disimpegno				1,00	1,00		
		Bagno				1,00	1,00		
		Camera				1,00	1,00		
		Camera				1,00	1,00		
		Bagno				1,00	1,00		
		Unità 9							
		Monolocale				1,00	1,00		
		Anti				1,00	1,00		
		Bagno				1,00	1,00		
		Unità 10							
		Monolocale				1,00	1,00		
		Anti				1,00	1,00		
		Bagno				1,00	1,00		
		Unità 11							
		Disimpegno				1,00	1,00		
		Monolocale				1,00	1,00		
		Bagno				1,00	1,00		
		<b>SOMMANO cad</b>					38,00	22,28	846,64
	<b>D.06.008</b>	<b>Citofono interno, corpo in materiale termoplastico installato a parete, con microtelefono, regolazione del volume, pulsante apri-porta e pulsante ausiliario:</b>							
58	<b>D.06.008</b>	a per impianti tradizionali							
		Per n° 11 alloggi				11,00	11,00		
		<b>SOMMANO cad</b>					11,00	60,17	661,87
	<b>D.06.010</b>	<b>Alimentatore per impianti citofonici, ingresso 230 V c.a., in contenitore termoplastico modulare in opera su barra din 35 questa esclusa:</b>							
59	<b>D.06.010</b>	a con protezione termica incorporata, due uscite c.a. 12 V e 24 V (intermittente), potenza nominale 60 VA							
		<b>SOMMANO cad</b>				2,00	2,00		
	<b>D.06.021</b>	<b>Circuito, in edificio residenziale, misurato fino alla cassetta di piano, comprensivo di ogni onere e materiale, per ogni utente:</b>					2,00	80,94	161,88
60	<b>D.06.021</b>	a circuito fonico							
		<b>SOMMANO cad</b>				2,00	2,00		
	<b>D.06.005</b>	<b>Modulo di portiere citofonico, completo di gruppo fonico con volume regolabil e separatamente</b>					2,00	170,41	340,82
		<b>A riportare</b>							<b>187.239,70</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
		Riporto							187.239,70
61	D.06.005	a							
		per altoparlante e microfono, in contenitore modulare installato in posto esterno tipo componibile, compresa l'attivazione dell'impianto:							
		per sistemi tradizionali							
		SOMMANO cad				2,00	2,00		
	D.06.002	Scatola da parete in acciaio inossidabile per posti esterni citofonici o videocitofonici componibili, per l'alloggio di:					2,00	102,06	204,12
62	D.06.002	e							
		6 moduli							
		SOMMANO cad				2,00	2,00		
	D.06.007	Pulsantiera modulare, 1 modulo, installata in posto esterno componibile:					2,00	189,46	378,92
63	D.06.007	c							
		a 6 pulsanti.							
		SOMMANO cad				2,00	2,00		
	D.09.001	Apparecchio di illuminazione rettangolare montato ad incasso o esterno in materiale plastico autoestinguente, CEI 34-21/22, con circuito elettronico di controllo, classe isol. II, fusibile, spia rete/ricarica, grado di protezione IP 40, alimentazione ordinaria 230 V c.a.: da 60 minuti di autonomia con batteria ermetica NiCd, non permanente con lampada fluorescente in emergenza:							
64	D.09.001	d							
		18W, con flusso luminoso non inferiore a 400 lumen.							
		N° 2 lampade di emergenza per ogni alloggio				22,00	22,00		
		SOMMANO cad					22,00	177,92	3.914,24
	D.06.024	Punto presa telefonica, a 3 spinotti o tipo jack RJ11/RJ12, per impianti individuali, comprensivo di quotate impianto distribuzione incassato in tubazione di PVC flessibile tipo pesante diametro 16 mm e cavi telefonici multipli del diametro 0,6 mm:							
65	D.06.024	a							
		arrivo linea							
		Per n° 11 alloggi				11,00	11,00		
		SOMMANO cad					11,00	97,19	1.069,09
	D.06.031	Antenna TV-VHF, attacco per palo: a larga banda, banda passante 174 ÷ 230 MHz:							
66	D.06.031	b							
		a 6 elementi							
		A riportare							193.042,91

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
				A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
			<b>Riporto</b>							<b>193.042,91</b>
			<b>SOMMANO cad</b>				1,00	1,00		
	<b>D.06.034</b>		<b>Palo autoportante in acciaio zincato:</b>					1,00	107,89	107,89
67	<b>D.06.034</b>	c	diametro 32 mm, spessore 2 mm, h 2,5 m							
			<b>SOMMANO cad</b>				1,00	1,00		
	<b>D.06.036</b>		<b>Miscelatore di segnale a bassa attenuazione in contenitore plastico a prova di pioggia:</b>					1,00	88,47	88,47
68	<b>D.06.036</b>	b	per miscelare 2 canali o gruppi di canali UHF con il VHF, R.O.S. < 1,5, attenuazione pari a 2 db in UHF e VHF							
			<b>SOMMANO cad</b>				1,00	1,00		
	<b>D.06.038</b>		<b>Alimentatore stabilizzato, alimentazione ingresso 220/230 V - 50/60 Hz, protezione contro il corto circuito, interruttore d'accensione, led indicatore di funzionamento, conforme CEI 92-1:</b>					1,00	50,77	50,77
69	<b>D.06.038</b>	b	max 80 mA, tensione di uscita 24 V							
			<b>SOMMANO cad</b>				1,00	1,00		
	<b>D.06.029</b>		<b>Cavo per la trasmissione di segnali televisivi negli impianti di discesa d'antenna personali e centralizzati, per ricezione TV terrestre, installato a vista o in canalina o in tubazione, queste escluse:</b>					1,00	22,54	22,54
70	<b>D.06.029</b>	a	ad alte prestazioni per impianti centralizzati e reti terminali CATV, impedenza caratteristica 75 Ohm, diametro esterno 6,8mm.							
			<b>SOMMANO m</b>	120,00				120,00		
			<b>Totale "Impianto elettrico"</b>					120,00	2,48	297,60
			<b>Impianto termico</b>							
	<b>E.06.004</b>		<b>Sistema per l'integrazione solare alla produzione di acqua calda sanitaria con l'utilizzo di acqua per il circuito solare composto da: collettori solari a tubi sottovuoto in acciaio inox; bollitore per acqua sanitaria a doppio scambiatore con</b>							
			<b>A riportare</b>							<b>193.610,18</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
		<b>Riporto</b>							<b>193.610,18</b>
71	E.06.004	d doppia vetrificazione interna e rivestimento esterno in poliuretano e PVC, scambiatore in acciaio al carbonio; accessori necessari al montaggio ed ai collegamenti tra i componenti del sistema solare; stazione solare premontata completa di pompa con prevalenza massima 6 m, valvola di sicurezza 4 bar, manometro 10 bar, valvola di intercettazione, bulbo per sonda di ritorno, valvola di ritegno, regolatore di portata da 0,5 a 7 l/min; centralina per la gestione del circuito solare con funzione antigelo e calcolo rese solari; valvola miscelatrice termostatica per acqua sanitaria; in opera con esclusione delle opere murarie, dei tubi di mandata e ritorno in rame, compresi collegamenti elettrici ed idraulici: collettori installati su tetto piano:  bollitore da 500 l, n. 2 collettori 2,42 x 1,61 m con 21 tubi							
		<b>SOMMANO cad</b>				1,00	1,00		
	E.02.091	Bollitore modulare, verticale, completamente in acciaio inox AISI 316, per produzione di acqua calda sanitaria, T massima di accumulo 99°C, corredato di termostato e termometro, completamente coibentato, classe energetica C secondo ErP, in opera: con due scambiatori spiroidali fissi, della capacità di:					1,00	8.023,16	8.023,16
72	E.02.091	d 800 l  Integrazione produzione acqua calda in centrale termica							
		<b>SOMMANO cad</b>				1,00	1,00		
	E.01.159	Tubo di rame a norma EN 1057 con rivestimento in PVC a sezione piena perfettamente aderente a norma UNI 10823:						3.929,20	3.929,20
73	E.01.159	f diametro 22 spessore 1 mm  Tubazione per allaccio gas-metano alle unità sprovviste Piano primo Piano secondo	20,00 80,00				20,00 80,00		
		<b>SOMMANO m</b>					100,00	18,90	1.890,00
	E.01.165	Collare pesante per sostegno di tubi in ferro e rame: in							
		<b>A riportare</b>							<b>207.452,54</b>

N.	Codice		Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommaro	
				A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
			<b>Riporto</b>							<b>207.452,54</b>
74	E.01.165	d	acciaio zincato: diametro 1"				50,00	50,00		
			<b>SOMMANO cad</b>					50,00	1,97	98,50
	E.02.153		Radiatori a piastre in ghisa componibili preassemblati in fabbrica, preverniciati con antiruggine e vernice RAL 9010, in opera completi di valvola d'intercettazione e detentore, valvola sfogo aria, mensole a murare, diametro attacchi 1", compreso il collegamento alle tubazioni di andata e ritorno dell'impianto: interasse 623 mm; altezza 680 mm; profondità 60 mm; emiss. termica 70 ± 5% W ad elemento:							
75	E.02.153	d	a otto elementi							
			Radiatori per unità 1 Piano Primo				2,00	2,00		
			<b>SOMMANO cad</b>					2,00	237,54	475,08
76	E.02.153	e	a dieci elementi							
			Radiatori per unità 1 Piano Primo				3,00	3,00		
			<b>SOMMANO cad</b>					3,00	280,10	840,30
	E.02.183		Sostituzione valvola e detentore di radiatore con attacco acciaio in un impianto di riscaldamento centralizzato condominiale funzionante:							
77	E.02.183	d	valvola a squadra termostatica completa di testa termostatica a cera, diametro 1/2"							
			Radiatori unità piano primo				18,00	18,00		
			Radiatori unità piano secondo				16,00	16,00		
			<b>SOMMANO cad</b>					34,00	92,47	3.143,98
	E.02.148		Ripartitore elettronico per suddivisione spese di riscaldamento secondo effettivo consumo, con sistema di trasmissione dati wireless, completo di indicatore a cristalli liquidi multifunzionale per il conteggio del consumo, batteria di alimentazione per installazione su:							
78	E.02.148	b	radiatore a piastre in ghisa				3,00	3,00		
			<b>SOMMANO cad</b>					3,00	59,83	179,49
79	E.02.148	a	radiatore a colonne in ghisa				31,00	31,00		
			<b>SOMMANO cad</b>					31,00	61,11	1.894,41
			<b>Totale "Impianto termico"</b>							<b>20.474,12</b>
			<b>A riportare</b>							<b>214.084,30</b>

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Dimensioni				Q.tà	Sommario	
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Prezzo	Totale
		<b>Riporto</b>							<b>214.084,30</b>
	<b>E.05.008</b>	<b>Impianto ascensore</b>							
		Ascensore idraulico (oleoelettrico) di tipo automatico fornito in opera con le seguenti caratteristiche: corsa utile 18 m; cabina in acciaio rivestita in laminato plastico con pavimento in gomma o linoleum, munita di porta a due partite scorrevoli automatiche azionate da operatore elettrico, sorretta da una struttura in acciaio, con caratteristiche rispondenti alla legge 13/89 se su immobili costruiti successivamente alla data stessa legge; macchinario sistemato nel piano scantinato o in locale vicino a vano corsa. Impianto dato in opera perfettamente funzionante e rispondente alla norma EN 81.2, compresa l'assistenza al collaudo e quella relativa alla predisposizione della comunicazione di messa in funzione al comune di appartenenza, escluse le opere murarie attinenti al montaggio e la linea telefonica: portata fino a 480 kg:							
80	<b>E.05.008</b>	a fino a 4 fermate							
		<b>SOMMANO cad</b>				1,00	1,00	27.713,74	27.713,74
		<b>Totale "Impianto ascensore"</b>							<b>27.713,74</b>
		<b>Totale LAVORI A MISURA</b>							<b>241.798,04</b>
		<b>A riportare</b>							<b>241.798,04</b>

[illegible]

[illegible]



Descrizione	Totale
<b>Quadro economico</b>	
Importo lavori	241.798,04
Importo di progetto	254.810,84
Importo relativo alla sicurezza	13.012,80
Importo comprensivo degli oneri della sicurezza	<b>254.810,84</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
Per IVA sui lavori (10,0000 %)	25.481,08
Per spese tecniche (10% su lavori + € 7,200,00 per verifica vulnerabilità)	32.681,00
Per arredi delle 11 unità abitative	55.000,00
Per CNPAIA ed IVA su spese tecniche	8.784,65
Per IVA su arredi	12.100,00
Per imprevisti ed arrotondamenti	8.642,43
Per indagini strutturali al fine della valutazione della sicurezza statica e della vulnerabilità	6.500,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>149.189,16</b>
<b>Importo totale</b>	<b>404.000,00</b>