

Cod. 13LAV01/16 - SUA P/C DEL COMUNE MONTAPPONE: GARA A PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE ECONOMICA ED ORGANIZZATIVA DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO BLOCCO LOCULI CIMITERIALI. CUP: D47H17000640005 CIG: 7200545DB2.

VERBALE 2 del 07/11/2017

Successivamente, l'anno duemiladiciassette, il giorno sette, del mese di novembre (07/11/2017), alle ore 09:30 presso la stanza n. 15, sita al IV Piano della Sede Centrale della Provincia di Fermo, in Viale Trento n. 113, è tornata a riunirsi, in seduta pubblica, la Commissione di Gara così composta:

- Arch. Valentina Battilà, Presidente;
- Ing. Lorenzo Ercoli, membro esperto;
- Dott.ssa Giorgia Vecchiotti, membro esperto

oltre che la Dott.ssa Mara Gambini, quale segretario con funzioni verbalizzanti. Richiamati:

- il verbale n. 1 del 09/10/2017;
- il verbale seduta riservata n. 1 del 17/10/2017;
- la nota inoltrata alla ditta Ing. Paolo Rotoloni-15 Costruzioni srl (prot. 19038 del 20/10/17);
- la nota del 27/10/2017 sottoscritta dall'Ing. Paolo Rotoloni, acquisita al protocollo della Provincia in data 30/10/2017 con n. 19720;

– il verbale seduta riservata n. 2 del 04/11/2017,

nonché la comunicazione pubblicata sulla pagina riservata alla presente procedura

(<http://www.provincia.fermo.it/sua/procedure-di-gara/sua-p-c-del-comune-di->

[montappone-procedura-aperta-per-concessione-della-progettazione-esecutiva-](#)

[realizzazione-e-gestione-economica-ed-organizzativa-dei-lavori-di-costruzione-nuovo-](#)

[blocco-loculi-cimite](#)) ai sensi della quale: “*Si comunica che nella giornata di martedì,*

7 novembre c.a., a partire dalle ore 9:30, presso la stanza n. 13, sita al IV piano della

Sede Centrale della Provincia di Fermo, V.le Trento, 113, si terrà una seduta pubblica

di gara dedicata al seguente adempimento: apertura della busta B-Offerta Economica

e lettura dell'offerta presentata dal partecipante Ing. Paolo Rotoloni – 15 Costruzioni

srl.”,

LA PRESIDENTE

dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata al predetto adempimento. Procede

dando atto di quanto segue: per quanto prescritto al N.B. 2, del § 18.5, del Disciplinare

di gara, ai sensi del quale “*In presenza di un'unica offerta, non viene attribuito alcun*

punteggio agli elementi qualitativi e quantitativi offerti, in quanto gli stessi vengono

valutati solo per verificarne la conformità alle prescrizioni del regolamento di gara

comunque denominato”, la Commissione ha provveduto ad esaminare l'offerta tecnica

allegata dall'unica partecipante, Ing. Paolo Rotoloni-15 Costruzioni srl, addivenendo

alle conclusioni definitivamente rassegnate al verbale seduta riservata n. 2 del

04/11/2017. Prosegue quindi all'apertura della Busta C-Offerta Economica allegata dal

nominato operatore e dà atto che all'interno sono inseriti i seguenti documenti:

- offerta economica;
- quadro economico delle spese
- piano economico finanziario asseverato dalla Società “Hermes Asseverazioni

srl” di Bologna;

Procede quindi alla lettura delle seguenti dichiarazioni riprodotte nel Mod.6 Offerta

Economica sottoscritto dall'Amministratore della nominata ditta nei termini che se-

guono: “dichiara:

– *relativamente all'elemento di valutazione di cui al punto C - Modalità di adeguamento dei canoni di concessione per tutto l'arco temporale prescelto di durata della concessione, della tabella riprodotta al § 17.2 del Disciplinare di Gara (denominata ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA), di applicare la seguente percentuale unica di ribasso sull'indice di rivalutazione annuale I.S.T.A.T.*

*(prezzi al consumo F.O.I.): **10%**, diconsì, in lettere, **dieci per cento**;*

– *relativamente all'elemento di valutazione di cui al punto D-Riduzione sugli anni di durata della concessione, della tabella riprodotta al § 17.2 del Disciplinare di Gara (denominata ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA), di offrire il seguente numero di anni di riduzione dal numero massimo di anni di concessione oggetto della procedura (15 anni): **n.0** anni, diconsì, in lettere numero **zero anni**;*

– *relativamente all'elemento di valutazione di cui al punto E-Loculi posti in quinta fila, offerti gratuitamente all'Amministrazione comunale, della tabella riprodotta al § 17.2 del Disciplinare di Gara (denominata ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA), di retrocedere gratuitamente, al Comune di Montappone, il seguente numero loculi posti in 5° fila: **n. 4** loculi, diconsì, in lettere numero **quattro** loculi;*

*specifica ex artt. 95, comma 10, del D.Lgs 50/16 ss.mm.ii., che la spesa relativa al costo del personale per l'esecuzione dei lavori in oggetto, inclusa nell'offerta, ammonta ad **€ 98.869,16** (in cifre), diconsì euro novantottomilaottocentosessantannove/16 (in lettere), come quantificato dal Comune, giusta elaborato progettuale RA.11.*

Immediatamente di seguito, a partire dalle ore 09:45, in seduta riservata, la Commissione procede alla verifica di quanto riprodotto nel piano economico finanziario e nel quadro economico allegati dalla partecipante. Dà atto, sinteticamente, delle seguenti conclusioni rassegnate dall'offerente nella propria relazione accompagnatoria il piano (materialmente composto da otto schede costituenti altrettanti parametri di analisi): “*si ritiene l'investimento sostenibile poiché:*

- *il risultato finale dà un risultato positivo sia economico che finanziario di circa € 48.000;*
- *tranne il 2° e 3° anno, dai quali risulta un saldo finanziario sostanzialmente alla pari, dagli anni successivi in poi va progressivamente migliorando*
- *le voci di costruzione sono compatibili con il mercato in quanto per il costo previsto è stato ribassato del 26%, valdore comune nel mercato edile attuale;*
- *la previsione di vendita dei loculi si discosta parzialmente da quanto previsto a giugno 2017 dall'Amministrazione Comunale in quanto ci sono già maggiori richieste per i primi anni;*
- *il costo degli interessi sono in linea con il mercato e con le previsioni future del mercato.*

Si riassumono le seguenti voci di spesa per l'intero periodo di concessione:

<i>Costi di costruzione</i>	<i>€ 313.414,00</i>
<i>Interessi su mutuo:</i>	<i>€ 16.796,00</i>
<i>Interessi sul c/c</i>	<i>€ 3.201,00</i>
<i>Polizze Assicurative di gestione</i>	<i>€...7.725,00</i>
<i>Manutenzioni ordinarie e straordinarie</i>	<i>€ 14.261,00</i>
<i>Costi vari ed imprevisti</i>	<i>e. 15.450,00”</i>

Dà atto, inoltre, di quanto sottoscritto dalla Società di asseverazione nei seguenti ter-

mini. “A nostro giudizio, ai sensi dell’art. 183, D.Lgs. 50/16, il Piano e la Relativa relazione esplicativa sono stati predisposti utilizzando coerentemente le ipotesi e gli elementi relativi al:

- tempo previsto per l’esecuzione dei lavori e dall’avvio della gestione;
- durata della concessione;
- struttura finanziaria prevista nel piano economico-finanziario;
- struttura dei costi e dei ricavi e dei conseguenti flussi di cassa relativi alla concessione.

A causa dell’aleatorietà connessa alla realizzazione di eventi futuri, non possono escludersi scostamenti, anche significativi, fra valori consuntivi e valori preventivati nel Piano.”

All’esito, i componenti di commissione dichiarano di non ravvedere elementi per discostarsi dalle conclusioni dell’istituto asseverante e di ritenere coerenti il Quadro Economico delle Spese ed il relativo Piano Finanziario con l’offerta presentata. La seduta riservata si conclude alle ore 11:00. Immediatamente di seguito, in seduta pubblica, alla presenza della Responsabile del Procedimento di Selezione, dott. Lucia Marinangeli

LA PRESIDENTE

dà atto del predetto esito raggiunto dalla commissione.

LA RSP

preso atto dell’esito di quanto sopra riprodotto, dalle cui risultanze non si ravvedono ragioni per discostarsi,

PROPONE

di aggiudicare all’O.E. Ing. Paolo Rotoloni-15 Costruzioni srl, P.zza delle Erbe, 24, Chiaravalle (AN) - c.f. e p.i.: 02661080420 l’affidamento della seguente concessione

eseguita p/c del Comune di Montappone “PROGETTAZIONE ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE ECONOMICA ED ORGANIZZATIVA DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO BLOCCO LOCULI CIMITERIALI. CUP: D47H17000640005 CIG: 7200545DB2”, alle condizioni tecniche ed economiche offerte dallo stesso Operatore in occasione della presente procedura selettiva.

DISPONE

che si proceda alla pubblicazione del presente verbale e dei verbali redatti in seduta riservata n. 1 del 17/10/2017 e n. 2 del 4/11/2017 sulla pagina web dedicata alla procedura in oggetto. Dispone, altresì, che tutti i verbali vengano rimessi, unitamente alla presente proposta, al Responsabile competente del provvedimento di aggiudicazione per ogni adempimento necessario.

La seduta è tolta alle ore 11:15

LA PRESIDENTE DI
COMMISSIONE
f.to Arch. Valentina Battilà

LA RPS
f.to Dott. Lucia Marinangeli

I COMMISSARI
f.to Dott.ssa Giorgia Vecchiotti
f.to Ing. Lorenzo Ercoli

IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE
f.to Dott.ssa Mara Gambini